

**X033917**

Licify s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                  |                        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 | DD 007/2025                                                      |                        |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Označenie dražobníka            |                                                                  |                        |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko | Licify s.r.o.                                                    |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sídlo/bydlisko                  |                                                                  |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 | Hroznová                                                         |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | 15                                                               |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | Nové Mesto nad Váhom                                             | <b>d) PSČ</b>   915 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | Slovenská republika                                              |                        |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zapísaný                        | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R       |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | IČO/ dátum narodenia            | 54 314 585                                                       |                        |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Označenie navrhovateľa          |                                                                  |                        |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko | Profesionálna správcovská kancelária, k.s.                       |                        |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sídlo/bydlisko                  |                                                                  |                        |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 | Námestie slobody                                                 |                        |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | 28                                                               |                        |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 | Bratislava - Staré Mesto                                         | <b>d) PSČ</b>   811 06 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | Slovenská republika                                              |                        |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zapísaný                        | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B |                        |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | IČO/ dátum narodenia            | 46 333 908                                                       |                        |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Miesto konania dražby           | Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina      |                        |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dátum konania dražby            | 15. 7. 2025                                                      |                        |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Čas konania dražby              | 10:00                                                            |                        |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kolo dražby                     | 1. kolo dražby                                                   |                        |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Predmet dražby                  |                                                                  |                        |
| <p>Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1808, okres: Žilina, obec: Rajec, katastrálne územie: Rajec a to konkrétne nasledovný majetok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 12/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,</li> <li>Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 12/2, súpisné číslo stavby: 18, popis stavby: DOM SLUŽIEB, druh stavby: 20 – Iná budova,</li> <li>Nehnuteľnosť (Nebytový priestor) č. 14, vchod č. 1, 1. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 756/10000</li> <li>Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1</li> </ul> <p>(ďalej ako „Predmet dražby“)</p> <p>(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)</p> |                                 |                                                                  |                        |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opis predmetu dražby            |                                                                  |                        |
| <p><b>Objekt - Dom služieb č.s.18 na parc. KN č. 12/2</b> k.ú. Rajec, obec Rajec, okres Žilina je postavený v meste Rajec, spadajúceho do okresu krajského mesta Žilina, v centrálnej časti mesta na Námestí SNP. Objekt je postavený v rámci radovej zástavby námestia, prístupný je hlavným vstupom z námestia SNP a zadným vstupom z dvorovej časti objekt, cez preluku medzi bytovými domami na ulici Kmeťova. Objekt pozostáva z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                                                  |                        |

hlavnej budovy obdĺžnikového pôdorysu, ku ktorej sú v dvorovej časti pristavené jednopodlažné časti v minulosti užívané ako kotolňa a garáž, každá samostatne prístupná z exteriéru. Hlavná časť objektu je bez podpivničenia, má 3 nadzemné podlažia prístupné spoločným vstupom z námestia a dvora, vertikálne prepojené schodiskom. Väčšina nebytových priestorov v objekte nemá vlastné hygienické zariadenia, v objekte sú vybudované spoločné hygienické zariadenia. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory a po obvode stavby sa nachádzajú nebytové priestory slúžiace najmä pre obchod. 2. a 3. nadzemné podlažie je vybudované po obvode objektu ako galéria a nachádzajú sa tu najmä nebytové priestory pre služby, výrobu (cukrárska výroba), kancelárske priestory (úrad exekútora, správcu budovy a pod.) a byty. Objekt je v katastri nehnuteľností evidovaný ako Dom služieb, s druhom stavby 20-Iná budova, v skutočnosti sa jedná o polyfunkčnú stavbu.

Základy objektu sú vyhotovené zo základových pásov a pätiiek z o železobetónu. Nosný konštrukčný systém tvorí železobetónový monolitický skelet s výplňovým murivom, pôvodné fasádne povrchy sú zo škrabaného brizolitu doplneného kabrinčovým obkladom, novšie časti fasád sú z hladkých omietok. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným omietaným podhľadom. Schodisko je sú železobetónové s povrchom z liateho terazzo. Podlahy na chodbách sú vyhotovené prevažne z liateho terazzo. Okná sú prevažne plastové, niektoré z drevených europrofilov, časť okien je pôvodná, drevené zdvojené, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú z plastových profilov izolačné, interiérové dvere sú hladké, osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere sú z vystužených plastových profilov. Strecha je plochá s krytinou z PVC a asfaltovou lepenkou, strecha nad otvorenou časťou galérie bola v deväťdesiatych rokoch odstránená a nahradená svetlíkom z oceľových profilov oblúkového tvaru so zasklením (údaj zistený ústne na obhliadke od správcu objektu). V časti konštrukcie boli zistené závady spôsobujúce zatekanie strešnej konštrukcie a muriva. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú prevažne z pozinkovaného plechu, niektoré značne opotrebené. Vnúterné omietky sú hladké vápenno cementové, na miestach zatekania poškodené (aj v spoločných častiach objektu aj v hodnotenom nebytovom priestore).

Vykurovanie objektu bolo v minulosti ústredné, so zdrojom vykurovania z vlastnej plynovej kotolne, ktorá bola zrušená. Počas exploatácie stavby bolo ústredné vykurovanie zrušené, v častiach objektu odstránené, nahradené pre každý nebytový priestor a byt vlastným kúrením, so samostatným zdrojom, v niektorých nebytových priestoroch aj lokálnym vykurovaním kachľami na zemný plyn - gamatkami. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vody NN, kanalizácie, zemného plynu.

#### **Popis nebytového priestoru:**

Nebytový priestor č. 14 je situovaný na 2. nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii (vzhľadom na radovú zástavbu sa jedná o stredovú sekciiu). Priestor pozostával pôvodne zo vstupnej chodby, z jedného otvoreného skladového priestoru a z dvoch menších priestorov nebytového priestoru, bez priameho osvetlenia a vetrania, prístupných dverami z chodby priestoru. Vstupné dvere boli dodatočne zrušené a z chodby priestoru bola vybúraná deliaca priečka medzi predmetnými miestnosťami. Zo spoločnej galérie objektu bol vybudovaný nový vstup, čím vznikli dve samostatné sekcie prístupné z galérie. V tomto priestore bola dobudovaná kanalizácia a prívod vody a bola tu zriadená malá prevádzka kaderníctva.

Omietky sú vápenno cementové. Okná sú pôvodné drevené zdvojené výklopné, dvere hladké, osadené do oceľových zárubní, do kaderníctva presklené. Podlahy sú z PVC. V kaderníctve boli dodatočne vybudované rozvody vody a kanalizácie, bolo osadené umývadlo, ako zdroj TUV bolo osadený malý elektrický prietokový ohrievač s batériou.

V nebytovom priestore nie sú vybudované hygienické zariadenia. Vykurovanie nie vybudované. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie (na častiach nefunkčné) a zabezpečovacieho zariadenia (nefunkčné).

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------|

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

Poznámky na LV č.1808:

- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:od súd.ex. JUDr. Jozef Rišian,Pivovarská č.1069,Žilina,IČO: 35658991,v prospech opraveného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.,Krajská pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26,IČO:35 937 874 na pozemok parc.č.12/2 zast.pl.,dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch:1,1p. priestor č.4-14.Podiel

priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000.Zákaz nakladania a zaťaženia nehnuteľností podľa: č.EX 124/2010,č.P1 322/10 144/10,V 2563/10 - 260/11

- Z 9935/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102245888/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000(P 158/2021-602/21) - 692/2021;

- P 198/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.100396797/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 108/21

- P 606/2021 ( Z 6215/2021)- Zriadenie exekučného záložného práva č.101278191/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: arc.č.12/2 - zast.pl.,Dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000-398/21

- P 1021/2021 ( Z-10904/2021) - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.102550961/2021pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 675/21

- P 55/2022 ( Z 560/2022)- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.102550961/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 32/22

ČASŤ C: ĽARCHY na LV č.1808:

- NA PODIELY 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA VYSOKÝ JOZEF,ĎURČINÁ 242- EXEKUČNÝ PRÍKAZ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDR.ADRIANA STEINEROVÁ CENTRUM 28/33,017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA PRE OPRAVNENÉHO:SOCIÁLNA POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SPOLUVLASTNÍCKE PODIELY POVINNÉHO V NEHNUTEĽNOSTI - PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 ZAST.PLOCHY A DOM Č.S.18 NA PARC.Č.12/2PODĽA Č.EX 99/2003,Z 800/04 - 48/04

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54441/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4453/05,P1-736/05 - 276/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54423/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4455/05,P1-738/05 - 277/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54419/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4454/05,P1-737/05 - 279/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/54416/05/Pu ZO DŇA 02.11.2005 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRÍZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m2-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 4456/05,P1-739/05 - 280/05

- NA PODIEL 300/10000,571/10000,305/10000 VLASTNÍKA JOZEF VYSOKÝ,ĎURČINÁ 242,NAR.12.4.1970 ROZHODNUTIE Č.894/340/37831/06/Pu ZO DŇA 18.7.2006 OD DAŇOVÉHO ÚRADU ŽILINA II ZRIADUJE ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA DOM SLUŽIEB Č.S.18 NA PARC.Č.12/2 O VÝMERE 843 m2 A NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.4 NA PRÍZEMÍ-MIESTNOSTI Č.8,9 O VÝMERE 28,43 m2,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.6 NA PRÍZEMÍ-

MIESTNOSTI Č.15,16 O VÝMERE 53,95 m<sup>2</sup>,NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.23 NA PRIZEMÍ -MIESTNOSTI Č.59,60 O VÝMERE 28,26 m<sup>2</sup>-ZÁKAZ NAKLADANIA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE,Č.Z 3598/06,P1-242/06 - 339/06

- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:od súd.ex. JUDr. Jozef Rišian,Pivovarská č.1069,Žilina,IČO: 35658991,v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.,Krajská pobočka Žilina, Hviezdoslavova 26,IČO:35 937 874 na pozemok parc.č.12/2 - zast.pl.,dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4-14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000.Podľa: č.EX 124/2010,č.Z 1445/10 - 145/10,č.V 2563/10 - 260/10

- Z 2074/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Oznámenie o zriadení exekučného záložného práva č.100515612/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 -150/21

- Z 2334/2021 - Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Oznámenie o zriadení exekučného záložného práva č.100515532/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 -151/21

- Z 6215/2021- Zriadenie exekučného záložného práva č.101278191/2021 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: arc.č.12/2 - zast.pl.,Dom služieb so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vch: 1,1p.,priestor č.4 -14.Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000-467/21

- Z 3892/2024- Na podiel vlastníka HARKOLINE,s.r.o. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.101748041/2024 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosť: Stavby - DOM SLUŽIEB so súp.č.18 postavený na parc. č.12/2,vchod :1, 1p., č. nebytového priestoru 14. Podiel priestoru na spol.častiach a spol.zariadeniach domu a spoluvl.podiel k pozemku 756/10000 - 318/24,402/24

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Znalecký posudok č. 72/2025 vypracovaný Ing. Adrianou Meliškovou, so sídlom Družstevná 145/47, 010 04 Žilina, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 954. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 72/2025 je 30.600,00 EUR |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Najnižšie podanie                      | 30.600,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimálne prihodenie                   | 100,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.000,00 EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0072025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby<br>- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby,<br>- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |              |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | SK58 1100 0000 0029 4412 4448                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | - Na mieste a v deň konania dražby (Hotel Galileo)<br>- Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)                                                                                                                                                                                                                 |              |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka                                   |              |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby. |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0072025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                         | 1. obhliadka: 27.06.2025 o 09:30 hod<br>2. obhliadka: 09.07.2025 o 13:30 hod                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                | Na mieste predmetu dražby: Námestie SNP 18/18, 015 01 Rajec                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | Zúčastníci o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.                                                                                                                                                     |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>a) titul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>b) meno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tomáš                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>c) priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Petro                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>d) sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |