

Dražby

X033571

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 5. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 283Ex 25/23

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Hermanovský

Ulica: Moskovská 18

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: 0915695540

Emailová adresa: urad@exekutorskyurad.sk

Dátum konania dražby: 14. 7. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Moskovská 18, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Kataster: Karlova Ves

Číslo listu vlastníctva: 3156

Stavba

Súpisné číslo: 438

Typ parcely: C-KN

Číslo parcely: 1169, 1170, 1168/1, 1168/2

Druh stavby: 9

Popis stavby: Jurigovo námestie 9

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1168/1 pod stavbou s.č. 438 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4971.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1168/2 pod stavbou s.č. 438 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4971.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1169 pod stavbou s.č. 438 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4971.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1170 pod stavbou s.č. 438 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4971.

Príslušenstvo: Nebytový priestor č. 102, poschodie 1. vchod Jurigovo nám. 9, druh nebytového priestoru 12, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 13320/283466

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 97/2025 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške 123 000,00,- Eur (slovom stodvadsaťtisíc eur).

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV

Miesto TP/Sídlo: Polianky 9, 841 01 Bratislava

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 61500 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

v hotovosti alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 12.45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, VS 2523

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Moskovská 18, 811 08 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 12.45 hod.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na ním oznámený bankový účet alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne po vykonaní dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

123000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

123000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK53 1100 0000 0026 2873 5052, TATRSKBX, referencia platby: /VS 2523 alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma, a § 151md Občianskeho zákonníka.

Vydražiteľ prevezme bez započítania na najvyššie podanie nájomné právo na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2024 uzavretej medzi povinným Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, 844 37 Bratislava, IČO: 00169731 ako prenajímateľom a nájomcom M & k Consulting, s.r.o., o sídlom Jurigovo námestie 10, 841 04 Bratislava, IČO: 51201101. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.04.2027.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prednostným záložným veriteľom, v prospech ktorého bolo zriadené najstaršie exekučné záložné právo (zapísané v katastri nehnuteľností pod sp.zn. Z 18678/2024), je oprávnený v tomto exekučnom konaní. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:30

Poznámka:

Jurigovo námestie 9, 841 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa pre záujemcov uskutoční na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, kontaktná osoba Martin Cirbus, tel. 0915 695 540

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.