

K026431

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kochanová Matilda
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Školská 146/15, 977 03 Brezno
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.04.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michaela Eckertová
 Sídlo správcu: Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/23/2025 S2096
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/23/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Výzva veriteľom na predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby

JUDr. Michaela Eckertová, so sídlom kancelárie Námestie SNP 13, 974 01 Banská Bystrica, zn. správcu: S2096, správca dlžníka **Matilda Kochanová**, nar. 20.04.1962, trvale bytom Školská 146/15, 977 03 Brezno (ďalej len „**Dlžník**“), týmto na základe ust. § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj „ZKR“) vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby nasledovných nehnuteľností – obývatelnej veci vrátane zastavaného a príslušného pozemku, ktorú Dlžník v zozname majetku označil ako svoje obydlie:

Súpisová zložka majetku	Druh	Parcelné číslo	Výmera	Štát	Obec	Okres	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota	Ťarchy
Pozemok parcely registra "C"	Zastavaná plocha a nádvorie	828	492 m ²	SR	Pohronska Polhora	Brezno	Pohronska Polhora	509	1/22	447,27 €	Vecné bremeno: právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti
Pozemok parcely registra "C"	Záhrada	829	424 m ²	SR	Pohronska Polhora	Brezno	Pohronska Polhora	509	1/22	385,45 €	Vecné bremeno: právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti
Pozemok parcely registra "C"	Záhrada	830	618 m ²	SR	Pohronska Polhora	Brezno	Pohronska Polhora	509	1/22	561,81 €	Vecné bremeno: právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti

Súpisová zložka majetku	Popis/druh	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Štát	Obec	Okres	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota	Ťarchy
Stavba	Rodinný dom	479	828	SR	Pohronska Polhora	Brezno	Pohronska Polhora	509	1/22	4 000,00 €	Vecné bremeno: právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti

(ďalej len „**Obydlie**“).

V zmysle ust. § 166d ods. 1 ZKR: „Nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.“

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ZKR: „Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu; jej výška sa pomerne neznižuje. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.“

V zmysle ust. § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. ZKR: „Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur.“

V zmysle ust. § 167o ods. 1 ZKR: „Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.“

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Hodnota Obydlia Dlžníka bola správcom určená na sumu vo výške 5 394,53 €. Z uvedeného vyplýva, že z výťažku zo speňaženia Obydlia Dlžníka by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov, vzhľadom k čomu Obydlie Dlžníka nemožno podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR speňažiť.

Na základe vyššie uvedeného správca týmto vyzýva veriteľov, aby v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku predložili správcovi znalecký posudok a uhradili preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, na základe čoho sa bude pre záver o možnosti speňaženia Obydlia Dlžníka vychádzať z hodnoty Obydlia určenej znaleckým posudkom. V prípade ak v stanovenej lehote žiaden z veriteľov nepredloží znalecký posudok a neuhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, východiskom pre posúdenie toho, či sa bude Obydlie Dlžníka speňažovať, bude hodnota Obydlia určená správcom.

V Banskej Bystrici, dňa 05.06.2025

JUDr. Michaela Eckertová, správca