

Dražby

X033570

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 075 EX204/22

Poradie dražby: 5.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Kabáč ml.

Ulica: Trojičné nám. 191

Obec: Tvrdošín

PSČ: 027 44

Telefónne číslo: +421 43 5328175

Emailová adresa: podatelna@kabac.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Trojičné nám. 191, 027 44 Tvrdošín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Kataster: Liptovská Ondrášová

Číslo listu vlastníctva: 5108

Stavba

Súpisné číslo: 601

Typ parcely: právny vzťah k parcele 1097/1 pod stavbou súpisné číslo 601 nie je evidovaný na LV

Číslo parcely: 1097/1

Druh stavby: Administratívna budova

Popis stavby: Administratívna budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Oto Macko

Miesto TP/Sídlo: Bodice 122, Liptovský Mikuláš

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 12250 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK61 0900 0000 0003 2463 3752, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Tvrdošín VS: 20422 KS: 0558. Do poznámky ku platbe uveďte meno/názov záujemcu a "zábezpeka"

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK61 0900 0000 0003 2463 3752

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Trojičné nám. 191, 02744 Tvrdošín

Doklad o zložení zábezpeky:

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. V prípade zloženia zábezpeky šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora musí byť zábezpeka pripísaná na účte súdneho exekútora najneskôr do začiatku dražby. V prípade zloženia zábezpeky v hotovosti, musia byť peňažné prostriedky zložené do pokladne súdneho exekútora najneskôr pol hodiny pred začiatkom dražby.

Dražby**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Súdny exekútor vráti zábezpeku záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, po skončení dražby najneskôr do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

najneskôr do 3 pracovných dní.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

24500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

49000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č. SK61 0900 0000 0003 2463 3752, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Tvrdosín VS: 20422 KS: 0558 do 7 dní

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Pri oceňovanej nehnuteľnosti nevzniká záhada viaznúca sa na nehnuteľnosť (viď znalecký posudok v predmetnej veci)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

2. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

09:00

Poznámka:

V mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese Exekútorského úradu: Trojičné Námestie 191, 027 44 Tvrdosín, telefonicky na telefónnom čísle 043/532 8175, alebo elektronicky na e-mailovej adrese: podatelna@kabac.sk.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami (ponukami) je 500,00 EUR.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.