

Dražby

X033569

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 075 EX204/22

Poradie dražby: 5

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Kabáč ml.

Ulica: Trojičné nám. 191

Obec: Tvrdošín

PSČ: 027 44

Telefónne číslo: +421 43 5328175

Emailová adresa: podatelna@kabac.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025

Čas konania dražby: 09:30

Miesto konania dražby: Trojičné nám. 191, 027 44 Tvrdošín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Kataster: Liptovská Ondrášová

Číslo listu vlastníctva: 5738

Parcela

Typ parcely: PARCELY registra "C"

Číslo parcely: 1092/14

Výmera: 4564 m²

Druh: ostatná plocha

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavba

Súpisné číslo: 0 - bez súpisného čísla

Typ parcely: právny vzťah k parcele 1096 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV

Číslo parcely: 1096

Druh stavby: Poľnohospodárska budova

Popis stavby: KONIAREŇ,

Doplňujúce informácie: právny vzťah k parcele 1096 pod stavbou súpisné číslo 0 nie je evidovaný na LV,

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Oto Macko

Miesto TP/Sídlo: Bodice 122, Liptovský Mikuláš

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 62000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK61 0900 0000 0003 2463 3752, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Tvrdošín VS: 20422 KS: 0558. Do poznámky uveďte meno záujemcu a "zábezpeka"

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK61 0900 0000 0003 2463 3752

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Trojičné nám. 191, Tvrdošín

Doklad o zložení zábezpeky:

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. V prípade zloženia zábezpeky šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora musí byť zábezpeka pripísaná na účte súdneho exekútora najneskôr do začiatku dražby. V prípade zloženia zábezpeky v hotovosti, musia byť peňažné prostriedky zložené do pokladne súdneho exekútora najneskôr pol hodiny pred začiatkom dražby.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Súdny exekútor vráti zábezpeku záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, po skončení dražby najneskôr do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 124000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

248000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Pri oceňovanej nehnuteľnosti nevzniká záhada viaznúca sa na nehnuteľnosť (viď znalecký posudok v predmetnej veci)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Dražby**Poznámka:**

V mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Trojičné Námestie 191, 027 44 Tvrdošín, telefonicky na telefónnom čísle 043/5328175, alebo elektronicky na e-mailovej adrese podatelna@kabac.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami (ponukami) je 1 000,00 EUR.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.