

**Dražby****X033568**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 6. 2025  
Číslo exekučného konania: 2624EX 178/2022  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Jana Dobiašová  
Ulica: A. Dubčeka 3558/78  
Obec: Holíč  
PSČ: 908 51  
Telefónne číslo: +421918873043  
Emailová adresa: jana.dobiasova@ske.sk  
Dátum konania dražby: 9. 7. 2025  
Čas konania dražby: 10.00.00  
Miesto konania dražby: A.Dubčeka 3558/78, 908 51 Holíč  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Trnava  
Obec: Hrnčiarovce nad Parnou  
Kataster: Hrnčiarovce nad Parnou  
Číslo listu vlastníctva: 3186,564

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 450  
Výmera: 546 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 451  
Výmera: 21 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 452  
Výmera: 63 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: záhrada

**Stavba**

Súpisné číslo: 4862  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 450  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

Súpisné číslo: 0  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 451

**Dražby**

Druh stavby: 7  
Popis stavby: garáž

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach 1/3 a 1/6

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Zaťko  
Miesto TP/Sídlo: Cíferská 4862/61, Hrnčiarovce nad Parnou  
Podiel: 1/3 a 1/6

Výška zábezpeky: 14100 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, VS 1782022

Lehota na zloženie zábezpeky: do 09.07.2025 najneskôr hodinu pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1502000000003415528951

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

platobným príkazom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 28200 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

28200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli. Podľa znaleckého posudku je dom staticky poškodený, v súčasnom stave bez možnosti využívania. Na sanáciu a opravu nehnuteľnosti je potrebný podľa znaleckého posudku finančný náklad.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 3. 7. 2025

**Dražby**

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Poznámka:**

Cíferská 4862/61, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918873043

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na nehnuteľnostiach v 1/3 a 1/6