

K026433

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: B.O.S. Slovakia, a.s. v reštrukturalizácii
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Boženy Nemcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 810 807
Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Slánska 20A, 080 06 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 2R/4/2013 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 2R/4/2013
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Správca I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s. konkurznej podstaty úpadcu **B.O.S. Slovakia, a.s. v konkurze**, so sídlom so Boženy Nemcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 810 807 (ďalej len „**Úpadca**“), v konkurznom konaní vedenom na majetok Úpadcu pred Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 2R/4/2013, týmto v súlade s ustanovením § 81 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) **vylučuje zo súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu**, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 175/2024 pod značkou záznamu K048722 dňa 10.09.2024 ako doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o novú súpisovú zložku majetku pod súpisovou položkou majetku por. č. 116 (ďalej len „**Súpis všeobecnej podstaty**“), nasledovný nehnuteľný majetok Úpadcu:

Opis vylúčenej súpisovej zložky majetku:

Súpisová zložka majetku por. č. 116: „**Nehnutel'ná vec:** Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 900, o výmere 2428 m², druh pozemku: Orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, zápis na LV č. 2418, katastrálne územie: Dúbravka, obec: Bratislava-Dúbravka, okres: Bratislava IV, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/12 (výmera 202,33 m²). Hodnota pozemku 28,- Eur/m²; Súpisová hodnota (aj mena): 5.665,24 Eur.“ (ďalej len „**Majetok**“)

- ako majetok podliehajúci konkurzu podľa ust. § 67 ods. 1 písm. a) ZKR, ktorý patril Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu, s nasledovným právnym titulom nadobudnutia – „**Kúpna zmluva V-650/04 zo dňa 26.03.2004 – vz 1122/04**“.

Dôvod vylúčenia Majetku zo Súpisu všeobecnej podstaty:

Majetok zapísaný do Súpisu všeobecnej podstaty sa správcovi nepodarilo úspešne v konkurze Úpadcu speňažiť postupom podľa ust. § 93 ods. 1 ZKR v spojení s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**OZ**“) formou uplatnenia zákonného predkupného práva, nakoľko v zákonnej 60 dňovej lehote plynúcej od doručenia písomnej ponuky správcu každému z dotknutých podielových spoluvlastníkov osobitne, ani prípadne po márnom uplynutí tejto lehoty, nebol správca zo strany niektorého z dotknutých podielových spoluvlastníkov kontaktovaný za účelom uplatnenia si zákonného predkupného práva k Majetku zapísanému do Súpisu všeobecnej podstaty v zmysle doručenej písomnej ponuky správcu.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť správca listom zo dňa 03.02.2025 požiadal veriteľský výbor Úpadcu v súlade s ust. § 81 ods. 1 ZKR o udelenie súhlasu s vylúčením Majetku zo Súpisu všeobecnej podstaty (ďalej len „**Súhlas**“). Na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu konanom dňa 18.02.2025 (hlasovanie per rollam), bolo prijaté uznesenie č. 2, v nasledovnom znení - „**Veriteľský výbor nateraz neudeluje správcovi súhlas s vylúčením majetku Úpadcu – spoluvlastnícky podiel k pozemku - zapísaného v súpise všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, zverejnenom správcovi v Obchodnom vestníku MS SR č. 175/2024 pod značkou záznamu K048722 dňa 10.09.2024 ako súpisová položka majetku por. č. 116, ale ukladá správcovi záväzný pokyn na jeho speňaženie v zmysle §92 ods. 1 písm. e) zákona č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. ponúknuť ho na predaj Hlavnému mestu SR Bratislava. V prípade, že Hlavné mesto SR Bratislava neprejaví o kúpu záujem, správca bude oprávnený spoluvlastnícky podiel k pozemku vylúčiť zo všeobecnej podstaty.**“ (ďalej len „**Uznesenie č. 2 VV**“). Zápisnica z tohto zasadnutia bola zverejnená správcovi v Obchodnom vestníku MS SR č. 36/2025 pod značkou záznamu K007519 dňa 21.02.2025.

Správca v nadväznosti na prijaté Uznesenie VV č. 2 predložil Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava písomnú ponuku na odkúpenie Majetku zapísanému do Súpisu všeobecnej podstaty. Dňa 21.05.2025 bolo správcovi prostredníctvom poštovej prepravy doručené oznámenie od Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava, v ktorom bol vyjadrený nezáujem Hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie Majetku zapísanému do Súpisu všeobecnej podstaty.

Vzhľadom na písomne vyjadrený nezáujem Hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie Majetku zapísaného do Súpisu všeobecnej podstaty, dňa 03.06.2025 bolo Správcovi doručené súhlasné stanovisko veriteľského výboru Úpadcu (v zložení nezabezpečených veriteľov: Československá obchodná, banka a.s. ako predseda VV, a Slovenská konsolidačná, a.s. ako člen VV) odkazujúce na Uznesenie č. 2 VV, s vylúčením Majetku zo Súpisu všeobecnej podstaty, keďže sa dôvodne nemožno domnievať, že by mohlo dôjsť v konkurze Úpadcu k jeho speňaženiu súladného s účelom konkurzného konania.

Dátum vylúčenia: 03.06.2025

Poučenie:

Správca zároveň jednotlivým veriteľom Úpadcu oznamuje, že v súlade s ust. § 81 ods. 1 a ods. 3 ZKR v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku, je ktorýkoľvek z veriteľov Úpadcu oprávnený písomne požiadať správcu o prevod Majetku. Ak o prevod Majetku požiada viacero veriteľov, správca prevedie Majetok na toho veriteľa, ktorý ponúkne najlepšie podmienky. V súlade s ust. § 81 ods. 5 ZKR sa prevod Majetku na veriteľa nezapočítava do uspokojenia jeho pohľadávky.

Správca súčasne upozorňuje veriteľov Úpadcu, že ak o prevod Majetku nepožiadajú správca v lehote 60 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu žiaden z veriteľov úpadcu, Majetok prestáva podliehať konkurzu vyhlásenému na majetok Úpadcu.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca