

Dražby

X033314

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 351EX 360/2020

Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Janec

Ulica: Sad SNP 666/12

Obec: Žilina

PSČ: 010 01

Telefónne číslo: 0905358940

Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu

Dátum konania dražby: 15. 7. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Čadca

Obec: Vysoká nad Kysucou

Kataster: Vysoká nad Kysucou

Číslo listu vlastníctva: 600

Stavba

Súpisné číslo: 386

Typ parcely: právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV

Číslo parcely: právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: Rodinný dom s hospodárskou budovou s. č. 386 je postavený na pozemku p.č. CKN 2335 (LV nezaložené v k.ú. Vysoká nad Kysucou)

Doplňujúce informácie: Dom je nepravidelného pôdorysu do tvaru obdĺžnika, je postavený v rovinnom teréne v zastavanom území obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Cudrák Milan

Miesto TP/Sídlo: Turzovka 66

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 2568,75 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť do začiatku dražby na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu : SK0411000000002922872138, TATRSKBX v Tatra banke a.s., variabilný symbol 3602020 konštantný symbol 0308, do poznámky uviesť: DRAZBA, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky

Lehota na zloženie zábezpeky: Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK0411000000002922872138**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina**Doklad o zložení zábezpeky:**

Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej

Dražby

podobe.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby, Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkov alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 5137,50 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6800,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora, alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

3 dni počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00

Vysoká nad Kysucou 386, 023 55 Vysoká nad Kysucou

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražba nehnuteľnosti vyhlásená na 10.03.2025 o 10.00 hod bola neúspešná, neprihlásil sa žiadny dražiteľ.

Dražba nehnuteľnosti vyhlásená na 13.04.2025 o 10.00 hod sa nekonala z dôvodu nesplnenia procesných dôvodov.

Dražby