

X033318

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 073/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, prízemie, Salónik Club J. M. Hurbana 345/8, Žilina, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 599/1	Trvalý trávny porast	o výmere 108680 m ²	
parc. č. 599/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²	
parc. č. 599/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²	
parc. č. 599/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4 m ²	
parc. č. 599/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²	
parc. č. 599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²	
parc. č. 599/14	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/15	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	
parc. č. 599/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²	

parc. č. 599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2 m ²
parc. č. 599/18	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1 m ²
parc. č. 599/21	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4 m ²
parc. č. 599/22	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²
parc. č. 601/1	Trvalý trávny porast	o výmere 2051 m ²
parc. č. 601/2	Trvalý trávny porast	o výmere 1961 m ²
parc. č. 602/4	Trvalý trávny porast	o výmere 7174 m ²
parc. č. 2629/3	Trvalý trávny porast	o výmere 284 m ²
parc. č. 2629/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²
parc. č. 2631/2	Trvalý trávny porast	o výmere 12543 m ²
parc. č. 2631/33	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 175 m ²
parc. č. 2631/34	Ostatná plocha	o výmere 750 m ²
parc. č. 2631/37	Trvalý trávny porast	o výmere 617 m ²
parc. č. 2631/38	Trvalý trávny porast	o výmere 2386 m ²
parc. č. 2631/39	Trvalý trávny porast	o výmere 626 m ²
parc. č. 2631/46	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 52 m ²
parc. č. 2631/47	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 162 m ²
parc. č. 2631/50	Trvalý trávny porast	o výmere 559 m ²
parc. č. 2631/55	Trvalý trávny porast	o výmere 1056 m ²
parc. č. 2631/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²
parc. č. 2631/53	Ostatná plocha	o výmere 754 m ²
parc. č. 2631/54	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 56 m ²
parc. č. 2631/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 144 m ²
parc. č. 2631/57	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 73 m ²
parc. č. 2631/61	Ostatná plocha	o výmere 836 m ²
parc. č. 2647	Ostatná plocha	o výmere 1070 m ²
parc. č. 2648	Ostatná plocha	o výmere 5657 m ²
parc. č. 2649	Ostatná plocha	o výmere 782 m ²

parc. č. 2650	Ostatná plocha	o výmere 5587 m ²
parc. č. 1210/1	Trvalý trávny porast	o výmere 13874 m ²
parc. č. 1689/1	Trvalý trávny porast	o výmere 391978 m ²
parc. č. 2629/1	Trvalý trávny porast	o výmere 247386 m ²
parc. č. 2629/2	Trvalý trávny porast	o výmere 240 m ²
parc. č. 2629/5	Trvalý trávny porast	o výmere 720 m ²
parc. č. 2629/6	Trvalý trávny porast	o výmere 100 m ²
parc. č. 2629/7	Trvalý trávny porast	o výmere 60 m ²
parc. č. 2630	Trvalý trávny porast	o výmere 8206 m ²
parc. č. 2631/1	Trvalý trávny porast	o výmere 182000 m ²
parc. č. 602/1	Trvalý trávny porast	o výmere 49527 m ²
parc. č. 602/2	Lesný pozemok	o výmere 318026 m ²
parc. č. 602/3	Lesný pozemok	o výmere 18648 m ²
parc. č. 605	Lesný pozemok	o výmere 6826 m ²
parc. č. 606	Lesný pozemok	o výmere 8233 m ²
parc. č. 610	Lesný pozemok	o výmere 24209 m ²
parc. č. 612	Lesný pozemok	o výmere 978 m ²
parc. č. 613	Lesný pozemok	o výmere 96422 m ²
parc. č. 1019	Lesný pozemok	o výmere 11525 m ²
parc. č. 1026/1	Trvalý trávny porast	o výmere 69258 m ²
parc. č. 1026/3	Trvalý trávny porast	o výmere 3280 m ²
parc. č. 1026/2	Lesný pozemok	o výmere 99967 m ²
parc. č. 1210/2	Lesný pozemok	o výmere 9361 m ²
parc. č. 1210/3	Lesný pozemok	o výmere 7064 m ²
parc. č. 1689/2	Lesný pozemok	o výmere 250000 m ²
parc. č. 1690	Lesný pozemok	o výmere 83809 m ²
parc. č. 1897	Lesný pozemok	o výmere 13615 m ²
parc. č. 1950	Lesný pozemok	o výmere 168662 m ²
parc. č. 2110	Lesný pozemok	o výmere 66995 m ²
parc. č. 2203/1	Trvalý trávny porast	o výmere 1850 m ²

parc. č. 2203/2	Lesný pozemok	o výmere 22816 m ²
parc. č. 2629/8	Lesný pozemok	o výmere 9123 m ²
parc. č. 2634/1	Lesný pozemok	o výmere 2484 m ²
parc. č. 2634/2	Lesný pozemok	o výmere 15487 m ²
parc. č. 2635	Lesný pozemok	o výmere 1267 m ²
parc. č. 2636/1	Lesný pozemok	o výmere 176862 m ²
parc. č. 2639	Lesný pozemok	o výmere 9508 m ²
parc. č. 2640	Lesný pozemok	o výmere 85040 m ²
parc. č. 2642	Lesný pozemok	o výmere 6804 m ²
parc. č. 2651	Lesný pozemok	o výmere 1412 m ²

spoluvlastnícky podiel: 300/13047

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 1308, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 603	Lesný pozemok	o výmere 311282 m ²
parc. č. 604	Lesný pozemok	o výmere 450548 m ²
parc. č. 611/1	Lesný pozemok	o výmere 952957 m ²
parc. č. 611/3	Lesný pozemok	o výmere 85 m ²
parc. č. 611/4	Lesný pozemok	o výmere 15 m ²
parc. č. 611/5	Lesný pozemok	o výmere 333 m ²
parc. č. 611/6	Lesný pozemok	o výmere 13 m ²
parc. č. 611/7	Lesný pozemok	o výmere 4 m ²
parc. č. 2628	Lesný pozemok	o výmere 921368 m ²
parc. č. 2632	Lesný pozemok	o výmere 48694 m ²
parc. č. 2633	Lesný pozemok	o výmere 56672 m ²
parc. č. 2637	Lesný pozemok	o výmere 953543 m ²
parc. č. 2638	Lesný pozemok	o výmere 4807 m ²
parc. č. 2641	Lesný pozemok	o výmere 629354 m ²

parc. č. 2643	Lesný pozemok	o výmere 326632 m ²
parc. č. 2644	Lesný pozemok	o výmere 760351 m ²
parc. č. 2645	Lesný pozemok	o výmere 2975 m ²
parc. č. 2646	Lesný pozemok	o výmere 708 m ²
parc. č. 2652	Lesný pozemok	o výmere 1706 m ²

spoluvlastnícky podiel: 300/13047

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 1849, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

c) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 1851	Trvalý trávny porast	o výmere 10271 m ²
---------------	----------------------	-------------------------------

spoluvlastnícky podiel: 300/13047

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 1849, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Parc. KN č. 2631/53, 2631/61, 2631/39, 2631/34, 2631/46, 2631/47, 2631/37, 2631/33, 2631/55, 2631/56, 2361/57 - pozemky sú po vykonaných terénnych úpravách prevažne rovinaté, prípadne mierne svahovité, zastavané stavbami v rámci rekreačného a lyžiarskeho strediska SnowSun Vadičov, okolo hotela Trinity alebo tvoriace príslušenstvo okolo stavieb. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody a el. energie (vzhľadom na veľkosť územia sú predpokladané väčšie dĺžky prípojok), odkanalizovanie je možné len do žumpy, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov, niektoré následne po spevnenej komunikácii vybudovanej na parc. KN č. 2631/3 vo vlastníctve BTG Holding. Pozemky parc. KN č. 2629/3, 2929/4 - pozemky sú situované mimo ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, vedľa zástavby rodinných domov, zastavané drobnou stavbou a tvoriaci jej príslušenstvo. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, prípojky neboli zistené, prístup je po nespevnenej komunikácii na parc. KN č. 2674/2 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 2631/51, 2631/56, 2361/54 - pozemky sú svahovité, zastavané hosp. stavbami v rámci lokality určenej na rekreačné účely. Pozemky sú slnečné, s južnou orientáciou, bez infraštruktúry, v rámci ÚPN s vyšším využitím, prístup je po nespevnenej komunikácii na parc. KN č. 2668 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 2631/2, 602/4 - pozemky sú mierne svahovité až svahovité, situované mimo ZÚO – vedľa bufetu a detského ihriska a v priestore amfiteátru, v rámci lokality určenej na rekreačné účely. Pozemky sú s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie (vzhľadom na výmeru predpoklad dlhých prípojok), v rámci ÚPN s vyšším využitím, jedná sa o potenciálne investičné pozemky, prístup je po spevnenej komunikácii, pri parc. KN č. 602/4 sčasti čiastočne spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2, 2669, 2666 vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 601/2 - pozemok situovaný v rámci ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, rovinatý, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, prípojky neboli zistené, využívaný ako parkovacia plocha, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/1 vo vlastníctve Obce Horný Vadičov. Parc. KN č. 601/1 - Pozemok situovaný v rámci ZÚO, pri hranici zastavaného územia obce, rovinatý, medzi vodnou nádržou a komunikáciou k lyžiarskemu stredisku, porastený stromovým a náletovým porastom, s možnosťou napojenia na rozvody vody a el. energie, v prípojky neboli zistené, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/1

vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Pozemky situované v rámci lyžiarskeho svahu - pod stĺpmi lanovej dráhy a jej technickým vybavením. Pozemky sú svahovité, so severnou orientáciou (vhodné pre daný typ využitia), v rámci svahu sú rozvody vody a elektrickej energie, v rámci ÚPN je lokalita určená na rekreačné účely, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve obce Horný Vadičov, následne po parc. KN č.2881/1 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku (LV 2126). Pozemky parc. KN č. 2647, 2648 - Pozemky situované mimo ZÚO, pri lesnej komunikácii prechádzajúcej okolo Vadičovského vodopádu. Pozemky sú mierne svahovité až svahovité, druhu ostatná plocha, kód využitia pozemkov v rámci katastra 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, s trávnaťm porastom, na parc. KN č. 2647 čiastočne porastené stromovým a náletovým porastom, rozvody inžinierskych sietí neboli zistené, prístup je po spevnenej/čiastočne spevnenej lesnej komunikácii na viacerých pozemkoch. Pozemky parc. KN č. 2649, 2650 - Pozemky situované mimo ZÚO, pozdĺž lesnej komunikácie prechádzajúcej okolo Vadičovského vodopádu, mierne svahovité až svahovité, pozdĺžneho tvaru, druhu ostatná plocha, kód využitia pozemkov v rámci katastra 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu porastené stromovým a náletovým lesným porastom, čiastočne v rámci koryta miestneho recipientu, rozvody inžinierskych sietí neboli zistené, prístup je po spevnenej/čiastočne spevnenej lesnej komunikácii na viacerých pozemkoch. Pozemok parc. KN č.599/1 situovaný v rámci lyžiarskeho svahu - pod zjazdovkou a pozemok parc. KN č. 2631/50, okolo hosp. stavby na svahu nad rekreačnou chatou v rámci lyžiarskeho strediska. Pozemky sú svahovité, parc. KN č.599/1 so severnou orientáciou (vhodné pre daný typ využitia), v rámci svahu sú rozvody vody a elektrickej energie, v rámci ÚPN je lokalita určená na rekreačné účely, pozemky sú čiastočne využiteľné na pastvu a zber sena, prístup je po spevnenej komunikácii na parc. KN č. 2673/2 vo vlastníctve obce Horný Vadičov, následne po parc. KN č.2881/1 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku (LV 2126).

Parc. KN č. 1210/1, 1689/1, 2629/1, 2629/2, 2629/5, 2629/6, 2629/7, 2630, 2631/1 - pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Horný Vadičov. Pozemok p.č.1210/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 600 - 750 m.n.m. Pozemok tvorí extenzívne využívaný pasienok, ktorý je čiastočne zasiahnutý lesným náletom. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemok p.č.1689/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 650 m.n.m. Pozemok je dlhodobo neužívaný, neošetrovaný, zasiahnutý starším lesným náletom. Pôda na parcele má charakter redziny, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemky p.č. 2629/1, 2629/2,2629/5, 2629/6, 2629/7 (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 570 - 670 m.n.m.. Parcely vzájomne susedia. Pozemky tvorí extenzívne využívaný pasienok, ktorý je čiastočne zasiahnutý lesným náletom. Pôda na parcelách má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemok p.č. 2630 (trvalý trávny porast) sa nachádza v nadmorskej výške 550 m.n.m. Pozemok je sporadicky ošetrovaný kosením. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Pozemok p.č. 2631/1 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 570 - 670 m.n.m.. Parcela je oplotená elektrickým oplôtom. Je intenzívne využívaná ako pasienok. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizeme, je stredne ťažká, hlinitá, silne skeletovitá. Podľa vyjadrenia obce Horný Vadičov zo dňa 07.12.2023 bude predmetný pozemok aj v budúcnosti využívaný ako lúka, resp. pasienok.

Lesné pozemky a lesné porasty boli ohodnotené metódou polohovej diferenciácie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sú v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ŤARCHY evidované na LV č. 1308:

1, NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 15/2009 NA PARC. KNC 2629/2 O VÝMERE 240M2, KNC 2629/3 O VÝMERE 284M2, KNC 2629/5 O VÝMERE 720M2, KNC 2629/6 O VÝMERE 100M2, KNC O VÝMERE 60M2 VŠETKO TRVALÉ TRÁVNE PORASTY A PARC. KNC 2629/4 O VÝMERE 18M2 ZASTAV. PLOCHY NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -25/2010

2, NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. N 16/2009 NA PARC. KNC 602/4 O VÝMERE 7174M2 NA DOBU 50 ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV, IČO 00314030 -26/2010

POZNÁMKY evidované na LV č. 1308:

1, URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

2, P 46/25 - DRAŽOBNÍK,s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, IČO : 36764281 - Oznámenie o dražbe sp.zn.: 073/2023 na všetky parcely vedené na LV 1308 pre vlastníka BTG HOLDING s.r.o. , na podiel 52/13047 - 94/25

ŤARCHY evidované na LV č. 1849:

1, NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.N 14/2009 NA PRACELU KNC 611/3 O VÝMERE 85 M2, KNC 611/4 O VÝMERE 15 M2, KNC 611/5 O VÝMERE 333 M2, KNC 611/6 O VÝMERE 13 M2, KNC O VÝMERE 4 M2 VŠETKO LESNÉ POZEMKY NA DOBU 50ROKOV PRE NÁJOMCU OBEC HORNÝ VADIČOV , IČO 00314030 -24/2010

POZNÁMKY evidované na LV č. 1849:

1, URBÁRSKY MAJETOK NA LV 1308,1849 -50/04

2, P 46/25 - DRAŽOBNÍK,s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, IČO : 36764281 - Oznámenie o dražbe sp.zn.: 073/2023 na všetky parcely vedené na LV 1308 pre vlastníka BTG HOLDING s.r.o. , na podiel 52/13047 - 94/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	207.162,83 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	103.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 103.600,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		