

Dražby**X033312**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 342EX 291/23

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková

Ulica: Bernoláková 1546/32

Obec: Topoľčany

PSČ: 955 01

Telefónne číslo: 0385392680

Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 28. 8. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Bernoláková 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Levice

Obec: Plášťovce

Kataster: Plášťovce

Číslo listu vlastníctva: 2930

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 78/2

Výmera: 43 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: vyššie uvedené

Typ parcely: C

Číslo parcely: 82/2

Výmera: 257 m²

Druh: záhrada

Popis: vyššie uvedené

Typ parcely: C

Číslo parcely: 83/1

Výmera: 285 m²

Druh: záhrada

Popis: vyššie uvedené

Typ parcely: C

Číslo parcely: 83/2

Výmera: 82 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: vyššie uvedené

Typ parcely: C

Číslo parcely: 84

Výmera: 84 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: vyššie uvedené

Stavba

Súpisné číslo: 533
Typ parcely: C
Číslo parcely: 83/2
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: vyššie uvedené
Príslušenstvo: príslušenstvo stavby tvorí: letná kuchyňa 1, letná kuchyňa 2, vedľajšia stavba 1 , vedľajšia stavba 2, vedľajšia stavba 3, prístrešky, oplatenie časti záhrady, studňa, vodomerná prípojka, vodomerná šachta, spevnené schody, vonkajšie schody, vonkajší záchod, udiareň

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kováč
Miesto TP/Sídlo: Plášťovce 533
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 13050,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 28.8.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:29123

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 26100,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 26100,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

podľa postupu exekučného konania

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10.00 hod.

Plášťovce 533, 935 82 Plášťovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.