

K026122

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Filipkov Martin
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lúčna ulica 152 / 47, 971 01 Prievidza
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
Sídlo správcu: Haškova 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/267/2023 S445
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/267/2023
Druh podania: Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu

Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu majetku oddelenej podstaty dlžníka Martin Filipkov, nar. 26.04.1964, trvale bytom Lúčna ulica 152/ 47, 971 01 Prievidza v zmysle ustanovenia § 167j ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov „ďalej len ZKR“

JUDr. Vladimír Fraňo, správca dlžníka Martin Filipkov, nar. 26.04.1964, trvale bytom Lúčna ulica 152/ 47, 971 01 Prievidza v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trenčín č.k.: 40OdK/267/2023 týmto zverejňuje v zmysle ustanovenia § 167j ods. 2 ZKR - Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu.

V Obchodnom vestníku č. 66/2024 zo dňa 04.04.2024 správca dlžníka zverejnil Súpis oddelenej podstaty, súčasťou ktorého bol nižšie uvedený majetok tretej osoby zabezpečujúci majetok úpadcu zabezpečeného veriteľa Ing. Arch. Szalay Gabriel ako súbor č.I.

Č. položky	Katastrálne územie	Č. LV	Orientačné a popisné č.	Popis	Podiel	Hodnota EUR
1a	Prievidza	6302	30152	Byt č.7, vchod č. 47, poschodie č.3 Nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 30152, postavenom na pozemku par. 2552/1 a parc. 2552/2. Spoluvlastnícky podiel patriaci k bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č. súp. 30152 a príslušenstve o veľkosti 819/52838.	1/1	97.650,- Eur
1b	Prievidza	8759	-	Pozemok parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape, par. č. 2552/1, predstavujúca druh pozemku o výmere 657m2.	819/52838	750,- Eur

Dôvod zapísania súpisovej položky súbor č.I – Majetok tretej osoby, ktorého vlastníkom je Ing. Ján Majdan, rod. Majdan, nar. 10.07.1979, bytom Športová 539/31, 972 01 Bojnice, ktorý je zabezpečený veriteľom Ing. Arch. Gabriel Szalay, trvale bytom Š. Baniča 777/2, 917 01 Prievidza, ktorý si v zákonnej lehote prihlásil svoje pohľadávky do konkurzu č. 40OdK/267/2023.

Do kancelárie správcu bola dňa 02.06.2025 doručená námietka voči zápisu majetku do súpisu konkurznej podstaty, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 66/2024 dňa 04.04.2024. Vzhľadom na vyššie uvedené, správca dlžníka týmto zverejňuje predmetnú námietku voči zapísaniu vyššie uvedeného súboru majetku č.I do súpisu majetku Oddelenej podstaty dlžníka.

- Osoba, ktorá podala námietku –** Kristína Filipová, nar. 02.01.1991, Urbárska 18/2, 971 01 Prievidza
- Dôvody námietky –** nesplnenie podmienky podľa § 167k, že možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom. Pohľadávka neskoršieho zabezpečeného veriteľa predstavuje sumu 102 020,- Eur bez príslušenstva.

Znenie námietky:

V zmysle oznámenie súvisiaceho s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu zverejneného v OV č.: 82/2025 „Znalecký posudok č.05/2025 vypracovaný Ing Miroslavom Tokárom, Bratov Bildigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913 556. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom je 99 400,00 Eur.“

V zmysle vyššie uvedeného správca nesprávne pri speňažovaní majetku, nakoľko moja pohľadávka bez príslušenstva predstavuje sumu 102 020,- Eur, a preto nemôže byť splnená podmienka podľa § 167K, že možno predpokladať uspokojenie aj zabezpečeného veriteľa s neskorším zabezpečovacím právom.

V zmysle vyššie uvedeného žiadam o vylúčenie majetku zo súpisu, nakoľko tento tam nemal byť nikdy ani zapísaný. Z dôvodu právnej istoty som podala aj žalobu o určenie záložného práva.