

Dražby**X033311**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 4. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 252/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 22. 7. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Divina
Kataster: Divina
Číslo listu vlastníctva: 486; 592, 1823

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1858
Výmera: 192 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 486, podiel 1/50

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1860/1
Výmera: 70 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 486, podiel 1/50

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1862
Výmera: 464 m²
Druh: záhrada
Popis: LV 486, podiel 1/50

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1864
Výmera: 59 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 486, podiel 1/50

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1863/2
Výmera: 322 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 1823, podiel 1/150

Stavba

Súpisné číslo: 174
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1858
Druh stavby: 10 dom
Popis stavby: LV 592, podiel 1/60

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaroslav Černák
Miesto TP/Sídlo: bytom obec Staškov, 023 53 Staškov
Podiel: 1/50, 1/60, 1/150

Výška zábezpeky: 535,42 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 25224

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 25224

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z BU

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, aký bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1070,82 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1070,82 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 21. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Dražby**Poznámka:**

Divina 174, 013 31 Divina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Znalec určil všeobecnú cenu nehnuteľností nasledovne:

LV č. 592, v podiele 1/60

DOM súp. č. 174, postavený na parcele č. 1858, s príslušenstvom 694,93 EUR

LV č. 486, v podiele 1/50

parcely č. 1858, 192 m², zastavaná plocha a nádvorie 51,42 EURparcely č. 1860/1, 70 m², zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom 60,60 EURparcely č. 1862, 464 m², záhrada s príslušenstvom 219,33 EURparcely č. 1864, 59 m², zastavaná plocha a nádvorie 15,80 EUR

LV č. 1823, v podiele 1/150

parcely č. 1863/2, 322 m², zastavaná plocha a nádvorie 28,74 EUR**Výška dražobnej zábezpeky**

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, t. j. 535,42 EUR, slovom päťstotridsaťpäť eur štyridsaťdva centov, a to na jednotlivé nehnuteľnosti nasledovne:

LV č. 592, v podiele 1/60

DOM súp. č. 174, postavený na parcele č. 1858, s príslušenstvom 347,47 EUR

LV č. 486, v podiele 1/50

parcely č. 1858, 192 m², zastavaná plocha a nádvorie 25,71 EURparcely č. 1860/1, 70 m², zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom 30,30 EURparcely č. 1862, 464 m², záhrada s príslušenstvom 109,67 EURparcely č. 1864, 59 m², zastavaná plocha a nádvorie 7,90 EUR

LV č. 1823, v podiele 1/150

parcely č. 1863/2, 322 m², zastavaná plocha a nádvorie 14,37 EUR