

K025805

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Minárová Emília
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.09.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Cagáňová
Sídlo správcu: Štúrova 22, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/203/2023 S1986
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/203/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 06.10.2023 som bola ustanovená za správcu *Emília Minárová, narodená 23.09.1963, bytom Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce* /ďalej v texte len „dlžník“. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v OV č. 195/2023 dňa 12.10.2023.

Správca dlžníka zverejnil v OV č. 199/2023 zo dňa 18.10.2023 Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu, v OV č. 199/2023 zo dňa 18.10.2023 Oznamenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok a v OV č. 199/2023 zo dňa 18.10.2023 Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 74 a § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“/ vyzval dlžníka na poskytnutie súčinnosti a v zmysle ustanovenia § 166i ods. 3 ZKR poučil dlžníka o povinnostiach, ktoré je povinný dlžník dodržiavať vrátane trestnoprávnych následkov nedodržania predmetných povinností. Správca dlžníka doručil Okresnému súdu Nitra Podrobnú správu o priebehu konkurzu zameranú na zisťovanie majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 167m ods. 3 ZKR, nezvolal schôdzu veriteľov, nakoľko to nepovažoval za potrebné a zároveň o to nepožiadala žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky, ktorý zloží preddavok na trovy konania schôdze veriteľov a uhradí paušálnu odmenu správcu za konanie schôdze veriteľov.

V OV č. 17/2024 zo dňa 24.01.2024 správca dlžníka zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý pozostával z nehnuteľnosti.

Do konkurzného konania bolo v základnej prihlasovacej lehote prihlásených 19 pohľadávok patriacich 6 veriteľom v celkovej výške spolu 49.573,84 EUR. Do konkurzného konania po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bolo doručených 5 pohľadávok patriace 2 veriteľom v celkovej sume 44.232,55 EUR. Pohľadávka veriteľa – Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky v celkovej sume 1.833,88 EUR bola prihlásená ako zabezpečená pohľadávka. Celková výška pohľadávok zahrnutých a uspokojovaných v rámci tohto konečného rozvrhu výťažku je 72.412,16 EUR (celková výška prihlásených pohľadávok je vo výške 93.806,39 EUR, pričom správca dlžníka v súlade s ustanovením § 166b ods. 1 písm. a) nezahrnul do konečného rozvrhu výťažku to príslušenstvo pohľadávok, ktoré presahovalo 5% istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, resp. presahovalo alikvotnú časť pohľadávky za obdobie kratšie ako kalendárny rok a zabezpečenú pohľadávku veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky v rozsahu v akom bola uspokojená v rámci výťažku získaného z predaja majetku zaradeného do oddelenej podstaty).

V zmysle ustanovenia § 167u ZKR správca konkurznej podstaty dlžníka po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, pripravil tento konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

II. Rozvrhová časť

Všeobecná podstata pozostávala z nasledovného majetku :

- Nehnuteľná vec – súpisová položka č. 1 až 10, zverejnené v OV č. 17/2024 dňa 24.01.2024

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
---------------------------------	------------------------------	--------------	------------------	--------------------------	-------------	------	----------------------------	----------	----------------	--------------------------	--------------------------------

1	nehnuteľná vec	Trvalý právny porast	"E"	570	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1535	1432/1	61,07 €	1/14
2	nehnuteľná vec	Trvalý právny porast	"E"	99	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1535	1463/2	10,61 €	1/14
3	nehnuteľná vec	orná pôda	"C"	2036	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1568	704/7	436,29 €	1/7
4	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1303	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1801	966/8	93,07 €	1/21
5	nehnuteľná vec	Trvalý právny porast	"E"	2621	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1801	968/5	187,21 €	1/21
6	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	261	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1801	989/1	18,64 €	1/21
7	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	8873	SR, Zlaté Moravce	Žitavany	Kňažice	1867	1216/1	950,68 €	1/14
8	nehnuteľná vec	záhrada	"E"	2	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	897	182/1	25,00 €	1/1
9	nehnuteľná vec	vinica	"C"	460	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	1535	328	1 073,33 €	1/3
10	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1887	SR, Zlaté Moravce	Topoľčianky	Topoľčianky	3372	4882	943,50 €	1/3

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku patriaceho dlžníkovi správca zverejnil v OV č. 17/2024 zo dňa 24.01.2024 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 1.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 1. kolo ponukového konania ako úspešné. Do kancelárie správcu nebola doručená Žiadosť o vykúpenie majetku z konkurzu oprávnenou osobou dlžníka v zmysle ustanovenia § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Z uvedeného dôvodu, správca dlžníka uzavrel kúpnu zmluvu na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku s víťazným záujemcom.

Celková suma výťažku zo speňaženia tohto majetku (súpisovej položky č. 1 až 10)

je vo výške 716,00 EUR.

Všeobecná podstata pozostávala z nasledovného majetku :

- Nehnuteľná vec – súpisová položka č. 11 až 22, zverejnené v OV č. 17/2024 dňa 24.01.2024

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapisania majetku do súpisu
11	nehnuteľná vec	Lesný pozemok	"C"	3392	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	1780	752	1,19 €	1/315	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
12	nehnuteľná vec	Lesný pozemok	"C"	3392	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	1780	752	1,62 €	7/1620	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
13	nehnuteľná vec	Lesný pozemok	"C"	11105	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	1660	300/2	9,01 €	1/315	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.

14	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	11105	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	1660	300/2	12,26 €	7/1620	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
15	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	4086	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2359	249,52 €	1/246	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
16	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	305583	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2363	659,84 €	1/246	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
17	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	99951	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2365	0,00 €	1/246	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
18	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	156354	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2369	182,49 €	1/246	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
19	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	4086	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2359	213,87 €	144/41328	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
20	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	305583	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2363	565,57 €	144/41328	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
21	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	99951	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2365	0,00 €	144/41328	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.
22	nehnutelná vec	Lesný pozemok	"C"	156354	SR, Zlaté Moravce	Machulince	Machulince	691	2369	156,42 €	144/41328	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z./spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patrí dlžníkovi ku dňu vyhlásenia

konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o pozemkových spoločnostiach“/ – „Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy.“ Podľa ustanovenia § 9 ods. 8 zákona o pozemkových spoločnostiach – „Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločnosť podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.“ Podľa ustanovenia § 9 ods. 9 zákona o pozemkových spoločnostiach – „Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.“

V prípade kolízie ZKR a zákona o pozemkových spoločnostiach je lex specialis zákon o pozemkových spoločnostiach. Vzhľadom na uvedené, bol kupujúci určený spôsobom v zmysle zákona o pozemkových spoločnostiach a to v zmysle Zápisnice z rokovania výboru Pozemkového spoločenstva združenia bývalých urbárikov obce Machulince zo dňa 31.01.2024. Kúpna cena bola určená na základe predloženého znaleckého posudku č. 03/2024/KK zo dňa 20.06.2024 vypracovaného znalcom Ing. Karol Kiss, evidenčné číslo znalca 911569.

Celková suma výťažku zo speňaženia tohto majetku (súpisovej položky č. 11 až 22) je vo výške 2.051,81 EUR.

Celková suma výťažku zo speňaženia majetku dlžníka zaradená do konečného rozvrhu výťažku je spolu vo výške 2.767,81 EUR.

- Náklady konkurzu v zmysle ustanovenia §167t ZKR

Správca konštatuje, že v konkurze vznikli do času vyhotovenia tohto návrhu náklady konkurzu v celkovej sume 1.266,98 EUR, pričom právny dôvod, čas vzniku, čas uspokojenia a veritelia týchto nákladov konkurzu sú uvedené v *Prílohe č. 2*. Z nákladov konkurzu tvorí odmena správcu 531,77 EUR a súdny poplatok 27,50 EUR.

- Odmena správcu konkurznej podstaty

Správca dlžníka konštatuje:

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až c) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej v texte aj len „Vyhláška“/ - „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto: a) zo sumy výťažku do 330 eur, b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura, c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura, ...“

Správci patrí odmena z výťažku vo výške 531,77 EUR.

- Čistý výťažok

Výťažok pre všeobecnú podstatu v sume 2.767,81 EUR je potrebné v zmysle ustanovenia § 167u ods. 2 znížiť o náklady konkurzu vo výške 707,71 EUR a výsledná suma je 2.060,10 EUR. Súdny poplatok za konkurzné konanie predstavuje 1,00 % z výťažku v zmysle zákona SNR č. 71/1992 Zb., sadzobníka súdnych poplatkov v Občianskom súdnom konaní položka 5 písm. a/. Súdny poplatok je teda vo výške 27,50 EUR. Odmena správcu ako náklad v zmysle ustanovenia § 167t ods. 1 písm. a) ZKR zo speňaženia majetku predstavuje sumu 531,77 EUR. Po odpočítaní súdneho poplatku a odmeny správcu z výťažku speňaženia majetku dlžníka ostáva suma vo výške 1.500,83 EUR, ktorá je určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov.

Z celkového čistého výťažku v sume 2.767,81 EUR pripadla po odpočítaní príslušných nákladov konkurzu na uspokojenie nezabezpečených veriteľov suma 1.500,83 EUR.

Správca dlžníka v súlade s ustanoveným § 167u ods.1 ZKR bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripravil tento Konečný rozvrh výťažku a Zámer o zostavení rozvrhu správca oznámil v Obchodnom vestníku.

JUDr. Barbora Cagáňová

správca dlžníka

Príloha

1. Konečný zoznam pohľadávok
2. Zoznam nákladov konkurzu