

K025791

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Takáč Milan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bešeňov 161, 941 41 Bešeňov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.02.1964
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ladislav Bódi
Sídlo správcu: Mariánska 6, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/104/2024 S1154
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/104/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 01.08.2024, spisová značka **20OdK/104/2024-22** bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 bol ustanovený za správcu **Milan Takáč, narodený 24.02.1964, bytom Bešeňov 161, 941 41 Bešeňov**. Súčasne OS Nitra týmto uznesením oddlžil dlžníka. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 153/2024 dňa 08.08.2024 pod číslom K042853 a nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2024.

Ing. Ladislav Bódi, so sídlom Mariánska 6, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 1154 ako správca úpadcu **Milan Takáč, narodený 24.02.1964, bytom Bešeňov 161, 941 41 Bešeňov** v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. v platnom znení vyhlásil **I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty dlžníka**. Jednalo sa o súbor nehnuteľného majetku – spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 na rodinnom dome a príľahlých parcelách zverejnených v Obchodnom vestníku číslo 89/2025 dňa 13.05.2025 pod číslom K021168 nasledovne:

Druh majetku: Stavba						
Súp. položka majetku	Druh majetku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Súpisné číslo	Spol. podiel
1.	Rodinný dom	81	Bešeňov	1506/16	161	1/6
Druh majetku: Pozemok						
Súp. položka majetku	Druh pozemku	Číslo LV	Kat. územie	Parc.č.	Výmera	Spol. podiel
2.	Zastavaná plocha a nádvorie	81	Bešeňov	1506/16	507	1/6
3.	Záhrada	81	Bešeňov	1506/28	293	1/6

V lehote stanovenej na predkladanie ponúk v I. kole verejného ponukového konania bolo doručených 6 ponúk, ktoré boli riadne označené a spĺňali všetky podmienky pre vyhlásené I. kolo verejného ponukového konania. Predkladatelia ponúk splnili aj podmienku zloženia ponúknujej kúpnej ceny v plnom rozsahu na účet správcu.

Otváranie obálok uskutočnil správca dňa 03.06.2025 a úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stal záujemca číslo 4. s ponukou vo výške 2.153,01 Eur.

Správca vyhodnotil I. kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku zahrnutého do súpisu majetku konkurznej podstaty dlžníka ako úspešné a s víťazným záujemcom uzatvorí po uplynutí zákonnej lehoty kúpnu zmluvu.

V súlade s ustanoveniami §-u 167r ZoKR má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Správca týmto **vyzýva oprávnené osoby dlžníka** (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetného nehnuteľného majetku z konkurznej podstaty, ktorý bol predmetom I. kola VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknujej kúpnej cene víťazného uchádzača, t.j. čiastku 2.153,01 Eur** na účet správcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: **SK36 7500 0000 0040 2226 6000, BIC: CEKOSKBX**. Ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 20OdK/104/2024 a „meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi“.

Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t.

j. od dátumu otvárania obálok.

Otváranie obálok uskutočnil správca dňa 03.06.2025, 10 dní na uplatnenia práva vykúpenia majetku z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR začína plynúť dňom zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v I. kole verejného ponukové konania, správca v súlade s podmienkami a platnou legislatívou uzatvorí zmluvu s víťazným účastníkom verejného ponukového konania.

V Nitre, dňa 03.06.2025

Ing. Ladislav Bódi, správca