

X033063

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																	
Oznámenie o dražbe číslo		012/2025																															
A.	Označenie dražobníka																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																															
b) Orientačné/súpisné číslo		10																															
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																														
e) Štát		Slovenská republika																															
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																															
B.	Označenie navrhovateľa																																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moldavská cesta																															
b) Orientačné/súpisné číslo		10/B																															
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11																														
e) Štát		Slovenská republika																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121																															
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																															
D.	Dátum konania dražby	4. 7. 2025																															
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																															
F.	Kolo dražby	prvé																															
G.	Predmet dražby																																
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 157/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 39083 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 431 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2063 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 606 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 383 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 157/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>výmere 29 m²</td> </tr> </table> Stavby <table> <tr> <td>súp. č. 599</td> <td>STRAZNICA</td> <td>na parc. č. 157/6</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 600</td> <td>SOC.PR.BUDOVA</td> <td>na parc. č. 157/5</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 606</td> <td>ZVAROVNA</td> <td>na parc. č. 157/4</td> </tr> <tr> <td>súp. č. 608</td> <td>VYR.HALA</td> <td>na parc. č. 157/3</td> </tr> </table>				parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²	parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²	parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²	parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²	parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²	parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²	súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6	súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5	súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4	súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3
parc. č. 157/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 39083 m ²																															
parc. č. 157/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 431 m ²																															
parc. č. 157/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2063 m ²																															
parc. č. 157/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 606 m ²																															
parc. č. 157/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 383 m ²																															
parc. č. 157/6	Zastavaná plocha a nádvorie	výmere 29 m ²																															
súp. č. 599	STRAZNICA	na parc. č. 157/6																															
súp. č. 600	SOC.PR.BUDOVA	na parc. č. 157/5																															
súp. č. 606	ZVAROVNA	na parc. č. 157/4																															
súp. č. 608	VYR.HALA	na parc. č. 157/3																															

súp. č. 609

KOTOLNA

na parc. č. 157/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, katastrálne územie: Streda nad Bodrogom.

H: Opis predmetu dražby

Strážnica je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou pultovou strechou so stropom. Stavba je dlhodobo nefunkčná, dispozične pozostáva z predsieni, miestnosti vrátnice a skladu. Sociálna budova je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou plochou strechou so stropom. Dispozične pozostáva z kancelárii, skladov, šatní a sociálnych priestorov pre zamestnancov areálu. Zvarovňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhladom. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez stavebnoprávných dokladov. Dispozične pozostáva z troch miestností. Výrobná hala je jednopodlažná dvojpodlažná montovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhladom, z časti slúži ako sklad. Kotolňa je jednopodlažná murovaná stavba s jednoduchou sedlovou strechou s podhladom v tvare „T“. K stavbe je pristavaná drevená prístavba bez strechy. Dispozične má tri miestnosti.

Parcela č. 157/1 tvorí celý areál okrem plôch zastavaných stavbami, ostatné parcely sú zastavané stavbami, pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Streda nad Bodrogom. V obci je možnosť napojenia na verejný vodovod, zemný plyn a elektro a verejnú kanalizáciu. Areál je dlhodobo nevyužívaný, zarastený burinou a náletovými drevinami.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARČY:

1, Záložné právo Československej obchodnej banky, a.s., IČO:00 00 13 50 so sídlom Praha 1 - Nové Město, 115 20 Na Příkopě 854/14 k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc.č.157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č.s.599 na parc.č.157/6, soc.pr.budova č.s.600 na parc.č.157/5, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, vyr.hala č.s.608 na parc.č.157/3, kotolňa č.s.609 na parc.č.157/2, zapísané v registri V-240/05, č.z.56/05

2, DÚ-Kráľovský Chlmec-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/117- 11404/2011/Rem,pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4,157/5, 157/6, 2050 a stavbykotolňa č.s.609 na parc.č.157/2,vyh. hala č.s.608 na parc.č.157/3, zvarovňa č.s.606 na parc.č.157/4, soc.pr. budova č.s.600 na parc.č.157/5, strážnica č.s.599 na parc.č.157/6 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 25.05.2011 zo dňa 20.05.2011 vedené v registri Z-752/2011-110/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.6.2011-130/2011 Z - 1236/2022 Oprava čísla záložnej zmluvy na základe žiadosti č. 191620/2022 zo dňa 13.7.2022, č.z. 181/2022.

3, DÚ - Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/117- 24095/11/Rem, pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 13.10.2011, zo dňa 28.09.2011, vedené v registri Z - 1694/2011, č.z.258/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 5.3.2012-podľa listiny Z-638/2012-93/2012

4, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3020438/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 25.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1753/2012-264/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 9.11.2012-303/2012

5, DÚ - Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3021890/2012/Tott na pozemky na parc.č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby ako kotolňa č.s.609 na parc.č. 157/2, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, soc. prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, pod B3 v pod. 1/1, vykonateľné dňa 29.10.2012 zo dňa 19.10.2012, vedené v registri Z - 1754/2012-265/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 13.11.2012-304/2012

6, Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2/13, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s.599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s.600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotolňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3

v podiele 1/1, zo dňa 21.10.2013, zapísané v registri Z - 1839/2013, č.z.305/13
7, Z - 1038/2015 - Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 23/15 v prospech Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, pozemky registra C na parc.č. 157/1, /2, /3, /4, /5, /6 a stavby ako strážnica č.s. 599 na parc.č. 157/6, socialno prev. budova č.s. 600 na parc.č. 157/5, zvarovňa č.s. 606 na parc.č. 157/4, výrobná hala č.s.608 na parc.č. 157/3, kotolňa č.s. 609 na parc.č. 157/2, pod B3 v podiele 1/1, zo dňa 12.06.2015.

POZNÁMKY:

1, P-144/2022 - Uznesenie o vyhlásení konkurzu Sp. zn. 26K/6/2022, navrhovateľ: Slovenská republika - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, IČO:42499500 proti dlžníkovi DREVO SK s.r.o., Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO:36206199. Správca konkurzu je Doc. JUDr. Ján Pirič, CSc., kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice zo dňa 14.6.2022, č.z. - 156/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 41/2025 zo dňa 19.05.2025 na hodnotu 283.865,34 €.			
L.	Najnižšie podanie	284.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.800,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	28.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0122025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1711000000002941264074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0122025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 18.06.2025 o 09,30 hod. 2, 02.07.2025 o 09,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred sociálnou budovou so súp. č. 600 v obci Streda nad Bodrogom, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke			

právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice