

K025842

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šoffa Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová Baňa 1, 968 01 Nová Baňa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.07.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľubica Flíderová
Sídlo správcu: Trhová 1, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/8/2025 S1334
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/8/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku - 1. kolo ponukového konania

JUDr. Ľubica Flíderová, správca, so sídlom kancelárie Trhová č. 1, 960 01 Zvolen, zapísaná v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S 1334, ako správca konkurzu vyhláseného na majetok dlžníka: Ladislav Šoffa, nar. 05.07.1968,, trvale bytom mesto Nová Baňa, 968 01 Nová Baňa, adresa na doručovanie písomností Štúrova 29, 968 01 Nová Baňa, v právnej veci konkurzu vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, sp. zn. 3OdK/8/2025, (ďalej len Dlžník), v zmysle § 167n a § 167p Zákona č. 7/2005 Z. z. (ďalej len ZKR),

vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka, teda ponukové konanie na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľný majetok, spoluvlastnícky podiel dlžníka, na pozemku, súpis majetku zverejnený v OV č. 81/2025, dňa 29. 04. 2025, K019237, v súpisovej hodnote 5000 EUR :

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, pre obec: Čaňa, kat. úz.: Čaňa:

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na LV č. 824, spoluvlastnícky podiel dlžníka pod B 3, v 1/12 – tine,

parcely č. 947/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 561 m²

Osobitne sa zvyrazňuje, že predmetom tejto ponuky je spoluvlastnícky podiel dlžníka na označenom pozemku.

(ďalej len **Majetok**)

Podmienky 1. kola ponukového konania:

1. Predmetom ponukového konania je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, spoluvlastníckeho podielu dlžníka v 1/12 - tine, na vyššie uvedenej nehnuteľnosti súpisu všeobecnej podstaty. Všetky náklady

spojené s uzavretím Kúpnej zmluvy a s prevzatím predmetu prevodu znáša úspešný záujemca.

2. Záujemca doručí správcovi záväznú ponuku na odkúpenie majetku Dlžníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**Konkurz 3OdK/8/2025, ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu, JUDr. Ľubice Flíderovej, Trhová 1, 960 01 Zvolen, najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

3. Lehota na podávanie návrhov: 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie ponúk začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia ponukového konania sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 15.00 hod..

4. Návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy musí byť písomný a musí obsahovať:

4.1. Správne a úplné identifikačné údaje záujemcu, aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako 30 dní a adresu elektronickej pošty, u záujemcu občana – nepodnikateľa, kópiu platného občianskeho preukazu a adresu elektronickej pošty

4.2. Vymedzenie predmetu návrhu na kúpu nehnuteľného majetku, ktorým je Majetok Dlžníka špecifikovaný v ponukovom konaní

4.3. Navrhovanú odplatu za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorým je Majetok Dlžníka špecifikovaný v ponukovom konaní

4.4. Dátum a podpis záujemcu (osoba, ktorá koná za záujemcu predloží úradne osvedčené oprávnenie, resp. splnomocnenie konať v mene záujemcu)

4.5. Kópiu platného občianskeho preukazu fyzickej osoby, ktorá návrh podpisuje

4.6. Potvrdenie o zložení zálohy na bankový účet

4.7. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu - fyzickej osoby

4.8. Záväznú ponuku na odkúpenie Majetku

5. Doručením ponuky záujemca bezvýhradne súhlasí s podmienkami tohto ponukového konania.

6. Záujemca je svojou ponukou viazaný.

7. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca vopred zloží zálohu na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet správcu, IBAN: SK77 0200 0000 0051 5985 8853, vedený vo VÚB, a. s.,

na meno správcu. Do správy pre prijímateľa záujemca uvedie: konkurz 3OdK/8/2025, záloha.

9. Záloha musí byť pripísaná v prospech bankového účtu najneskôr do 15.00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Potvrdenie o zložení zálohy na bankový účet bude súčasťou ponuky záujemcu. Úspešnému záujemcovi, sa zložená záloha započíta na kúpnu cenu v prípade uzavretia Kúpnej zmluvy.

10. Záloha zložená záujemcom, ktorý nebude úspešný v ponukovom konaní, bude správcom vrátená tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bude záloha zložená na bankový účet správcu, a to v prípade ak záujemca neoznačí účet, na ktorý žiada vrátiť zloženú zálohu.

11. Pokiaľ má záujemca nadobudnúť predmet ponukového konania do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného Majetku .

12. Na ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky tohto ponukového konania, sa neprihliada.

13. Víťazom – úspešným záujemcom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie Majetku Dlžníka. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

14. Vyhodnotenie ponúk uskutoční správca v lehote 30 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Správca upovedomuje len úspešného záujemcu ponukového konania.

15. Správca si vyhradzuje právo zmeniť zverejnené podmienky ponukového konania, alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, alebo neprijať zjavne nevýhodnú ponuku alebo odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu.

16. V zmysle § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel, alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi v lehote desať dní od skončenia ponukového konania. Ponukové konanie sa skončí uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

17.1. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorý je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom.

17.2. Majetok sa predáva a kupuje v stave v akom tento Majetok „stojí a leží“ v čase uzavretia Kúpnej zmluvy.

18. Ak záujemca v lehote určenej správcom neuzavrie so správcom Kúpnu zmluvu, záujemcom zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty a považuje sa za výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty.

19. Informácie o predmete ponukového konania možno získať prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: aklubicafliderova@gmail.com alebo telefonicky na č. t. 0903 552 449, a to v priebehu lehoty na predkladanie ponúk a počas úradných hodín správcu.

Vo Zvolene, 03. 06. 2025.

JUDr. Ľubica Flíderová

správca