

X032837

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		39/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Tekovské Lužany, Obec: Tekovské Lužany, Okres: Levice, evidované na LV č. 3 v podiele 1/1: - stavba, rodinný dom, súp. č. 91 postavený na pozemku parc. č. 1788/5, - stavba, rodinný dom, súp. č. 1287 postavený na pozemku parc. č. 1788/6, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - pozemok parc. č. 1788/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 565 m², - pozemok parc. č. 1788/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 721 m², - pozemok parc. č. 1788/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m², - pozemok parc. č. 1788/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m².			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom s. č. 91, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany Rodinný dom s. č. 91 sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v uličnej zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je jednopodlažný murovaný dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Dispozíciu 1. podzemného podlažia (PP) tvoria garáž, čierna kuchyňa, chodba, kotolňa a hala so schodiskom. Na 1. nadzemnom podlaží (NP) sú zádverie, hala so schodiskom, dve izby, WC, špažza a kuchyňa. Na 2. NP sú 3 izby, hala so schodiskom a kúpeľňa. Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhlľadom. Strešná konštrukcia je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchom z povlaku PVC. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Okenné konštrukcie sú drevené. Dverové konštrukcie interiérové sú drevené hladké. Garážové vráta sú drevené s výplňou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v 1. PP. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník vody umiestnený v kúpeľni na 2. NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni renovovanej v roku 2012 je plastová vaňa, umývadlo a splachovací záchod. Vybavenie domu – 1. NP: WC – splachovací záchod, kuchyňa – nerezový drez, kuchynská linka. 2. NP kúpeľňa – keramické umývadlo, keramický obklad stien, splachovací záchod, plastová vaňa. Rozostavaný rodinný dom s. č. 1287, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany Rodinný dom s. č. 1287 sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v zadnej časti pozemku p. č. 1788/3. Rodinný dom je jednopodlažný murovaný s valbovou strechou s neobytným podkrovím. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom je napojený na vodovod, elektrinu a plyn. Dispozíciu 1. nadzemného podlažia (NP) tvoria predsieň, izba, kuchyňa, špažza, kúpeľňa a prístavba (nedokončená). Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhlľadom. Strešná konštrukcia je valbová s krytinou z prevažne asfaltového šindľa. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka (nedokončená). Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne nedokončené.			

Okenné konštrukcie sú prevažne plastové. Dverové konštrukcie interiérové sú prevažne drevené hladké. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi plynovými gamatkami. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický prietokový ohrievač umiestnený v kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni nie je osadená vaňa, len vodovodná batéria, nie je umývadlo, splachovací záchod. V kuchyni nie je osadené umývadlo, prietokový ohrievač je rozobratý.

Vybavenie domu – 1. NP: kúpeľňa keramický obklad stien, kuchyňa – plynový sporák, keramický obklad.

Príslušenstvo:

1. **Plot do ulice** – umiestnený na prednej strane pozemku parc. č. 1788/3. Jeho konštrukcia pozostáva z betónového základu, podmurovky a z výplne z oceľového pletiva v ráme. Výška plotovej výplne je 1,6 m. Plot je vybavený plotovými vrátami a vrátkami oceľovej konštrukcie.
2. **Vodovodná prípojka** - umiestnená na parc. č. 1788/3 napojená na verejný rozvod vody. Prípojka je oceľovej konštrukcie o DN 25 mm.
3. **Kanalizačná prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3 odvádza odpadové vody z rodinného domu do žumpy. Prípojka je betónovej konštrukcie o DN 200 mm.
4. **Žumpa** - umiestnená na parc. č. 1788/3, betónová monolitická aj montovaná o objeme 10 m³.
5. **Elektrická prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3, , NN káblová (Cu), vzdušná.
6. **Plynová prípojka** - DN 25mm.
7. **Vonkajšie schody** - Pred vstupom do rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3 sú vonkajšie schody. Sú betónovej konštrukcie s povrchom z keramickej dlažby.
8. **Spevnené plochy betónové** – umiestnené okolo rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3, z monolitického betónu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol prístupný, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia.

Rodinný dom súp. č. 91 v čase hodnotenia nie je využívaný, jeho údržba je nedostatočná.

Rodinný dom súp. č. 1287 v čase hodnotenia nie je dokončený ani využívaný, jeho údržba je nedostatočná.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 3 pre K. ú.: Tekovské Lužany, Okres: Levice

Ťarchy:

- V-5095/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.10.2014 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO:31335004 na stavby: rodinný dom s.č. 91 na CKN p.č. 1788/5, rodinný dom s.č. 1287 na CKN p.č. 1788/6 a pozemky: CKN p.č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6. -486/14

Poznámka:

P-279/2024 zo dňa 02.04.2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností v zmysle § 151 I ods. 1 Občianskeho zákonníka založených v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. č. 527/2002 Z.z. pre povinného Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar. 25.08.1964 a povinnú Drappanová Helena, PhDr., na pozemky registra C KN parc. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 91 na pozemku registra C KN parc.č. 1788/5, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1287 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/6 vo vlastníctve Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar.25.08.1964 v podiele 1/1. - vz.57/2024.

P-232/2025 zo dňa 02.05.2025, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 39/2024 zo dňa 29.04.2025, deň konania dražby 02.06.2025, dražobník: LIQID, s. r. o., IČO: 54 327 504, na stavby: rodinný dom s. č. 91 na CKN p. č. 1788/5, rodinný dom s. č. 1287 na CKN p. č. 1788/6 a pozemky: CKN p. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.82/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 59/2025, zo dňa 04.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca 915485: 50 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45 630,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		