

Dražby

X033310

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 2. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 289EX 456/24

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Barbora Hovanová

Ulica: Gorkého 8

Obec: Spišská Nová Ves

PSČ: 052 01

Telefónne číslo: +421534411862

Emailová adresa: barbora.hovanova@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Košice II

Obec: Košice - mestská časť Šaca

Kataster: Železiarne

Číslo listu vlastníctva: 175

Stavba

Súpisné číslo: 578

Typ parcely: zastavané plochy a nádvoria

Číslo parcely: 16/1

Druh stavby: 1

Popis stavby: budova-polyt.ucebna

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: RH Print, s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Školská 98, Nižná Myšľa, PSČ 044 15, SR

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 118500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 23.9.2025 do 9:30

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK59 1100 0000 0026 2284 1903, variabilný symbol 4562024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatrabanka, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie z banky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

písomne oznámené číslo účtu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 237000,00 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

237000,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

závady znaleckým posudkom neboli určené

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

9. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14:00

Poznámka:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť na exekútorskom úrade na telefónnom čísle 053/4411862 alebo e-mailom na adresu barbora.hovanova@ske.sk najneskôr do 8.9.2025 do 10:00 hod.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.