

X032830

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Byty Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440. nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564. Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.			

Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

rávny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č.1930, k. ú. Dúbravka

POPIS

Obytný dom súp. č. 1930 sa nachádza v meste Bratislava, v mestskej časti Dúbravka Obytný dom bol daný do užívania v roku 1972. Bytový dom je postavený na parcelách č. 1448, 1449 a 1450. Parcely č. 1448, 1449 a 1450 sú vedené na liste vlastníctva č. 4561, k.ú. Dúbravka. Viď prílohy. Obytný dom má 5 podlaží, prízemie a 4 poschodia. Je postavený z betónových plošných dielcov, stropy železobetónové, strecha je plochá. Schodisko je jediné centrálné.

Dispozícia bytu nie je známa. Nie je známe či byt prešiel rekonštrukciou, rovnako aj stav bytového jadra.

Bytový dom má nové vstupné kovové dvere so schránkami, prepojovacie dvere do schodiska sú tiež vymenené za kovové. Interiér spoločných priestorov je rekonštruovaný, na podlahách je dlažba. Omietky sú vápenno cementové opatrené maľovkou. Okolie bytového domu je upravené.

Ohodnocovaný byt č. 33 je na 4. poschodí. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o vo veľkosti 6371/199440. Podiel bytu na pozemku je 6371/199440 na parcelách č.1448, 1449 a 1450 , k.ú Dúbravka.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený, nebolo možné posúdiť jeho stavebnotechnický a vizuálny stav, rovnako aj jeho vybavenosť, opotrebovanosť a údržbu. Zohľadnil som základné vybavenie bytu a porovnal s obdobnými nehnuteľnosťami v lokalite. Ako podklad pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti som použil:

- listy vlastníctva
- katastrálnu mapu
- potvrdenie o veku domu
- pôdorys podlažia
- obhliadku na mieste

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky

Oznámenie záložného veriteľa: DOM-BYT STAV s.r.o. (IČO: 47396911), o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V-434/2023, na nehnuteľnosti: byt č. 33/4.p., vchod: Sch. Trnavského 13, formou dobrovoľnej dražby, P-890/2023. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 03.02.2025, Z – 2024/2025.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom bytu č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13 v prospech

Ľuboš Bodiš, podľa 405EX 394/23-46 zo dňa 18.06.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), P-924/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností na byt č. 33 na 4.p., vchod Sch. Trnavského 13 v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, podľa exekučného príkazu 405EX 394/23-47 zo dňa 18.06.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), P-925/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD-01/2025 zo dňa 07.03.2025 veriteľom SAN&DRUM

ČASŤ C: ĎARCHY

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-24425/2022
Záložné právo v prospech: prospech DOM-BYT STAV s.r.o. (IČO: 47396911), na byt č.33, 4.p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-434/2023 zo dňa 27.01.2023, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 03.02.2025, Z – 2024/2025

Záložné právo v prospech: Ľuboš Bodiš r. Bodiš (04.10.1977), na byt č.33, 4.p., vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-22124/2023 zo dňa 27.10.2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Ivan Macák, IČO 31763901, na byt č. 33 na 4.p., Sch. Trnavského 130/13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 125/23 z 24.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-15740/2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, r. Bodiš (04.10.1977), na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 394/23-23 zo dňa 11.03.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-3576/2024.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s. IČO: 47967692, na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 111/24 zo dňa 16.09.2024, súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová, Z-13742/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby		134.000,- Eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		122.600,- Eur.	
K.	Najnižšie podanie		134.000,- Eur.	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo			5	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 09
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		12 121 234	