

X032835

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		37/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
redmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5297, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, a to: Stavby: Byt č. 23, na 8.p., vo vchode o.č. 14 bytového domu súp.č. 368, na parc.č. 7660, 7661 (popis stavby Bytový dom) <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. registra „C“ č. 7660 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 7661 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 837/29802</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
<i>Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 37/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 167/2015 vypracovaného Ing. Renátou Čutrikovou.</i> Byt č. 23 sa nachádza na 8.p. obytného domu s.č.368 na ul. Alexyho or.č.14 v Nitre. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1979. Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí.			

Bytový dom má suterén a 8 nadzemných obytných podlaží.

Bytový dom je zateplený s novou fasádou, strechou, dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Byt č. 23 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, špajza a pivnica o celkovej výmere 83,76 m² (z toho pivnica 1,32 m²). Byt č. 23 bol modernizovaný a rekonštruovaný s vymurovaním bytového jadra, kde došlo k výmene zariadení predmetov kúpeľne, WC. Podiel bytu č. 23 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 837 / 29802.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome 4009/2002

Záložné právo v prospech mesto Nitra (IČO: 31447929) k bytu č.23/VIII o.č.14 a k spoluvl. podielu 837/29802 na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku po dobu 10 rokov od 23.4.2003 podľa V 6734/03 -3654/03

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, IČO: 31320155 podľa V 2012/16 zo dňa 07.03.2016 na C KN parc.č. 1066/188, 1066/412 spolu s rozostavaným rodinným domom súp. č. 35 - 112/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 81.100,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	94.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		