

K025546

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Varga Margit

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Komárno -, 945 01 Komárno

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.06.1968

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miroslav Kapolka

Sídlo správcu: Školská 13, 936 01 Šahy

Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/13/2025 S1259

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/13/2025

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Miroslav Kapolka, správca dlžníka – **Margit Varga, narodená 26.06.1968, bytom Komárno**, konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. 31OdK/13/2025, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Prclera registra	Spoluviastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
1	Nehnuteľná vec	Lesný pozemok	122	SR, Kráľovičove Kračany	Etreho Kračany	552	160	„E“	1/6144	2,00 €
2	Nehnuteľná vec	Orná pôda	115	SR, Kráľovičove Kračany	Etreho Kračany	552	234	„E“	1/6144	1,50 €
3	Nehnuteľná vec	Orná pôda	4730	SR, Kráľovičove Kračany	Etreho Kračany	552	235	„E“	1/6144	2,90 €
4	Nehnuteľná vec	Orná pôda	2244	SR, Kráľovičove Kračany	Etreho Kračany	552	529	„E“	1/6144	1,30 €
5	Nehnuteľná vec	Orná pôda	2007	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	596	61	„E“	1/6144	1,20 €
6	Nehnuteľná vec	Orná pôda	2964	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	596	181	„E“	1/6144	1,50 €
7	Nehnuteľná vec	Orná pôda	1471	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	597	84	„E“	1/1536	2,80 €
8	Nehnuteľná vec	Orná pôda	2618	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	597	121	„E“	1/1536	5,10 €
9	Nehnuteľná vec	Trvalý trávny porast	644	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	597	122	„E“	1/1536	2,10 €
10	Nehnuteľná vec	Orná pôda	227	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	598	1/2	„E“	1/1536	1,00 €
11	Nehnuteľná vec	Orná pôda	1363	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	598	3/2	„E“	1/1536	2,70 €
12	Nehnuteľná vec	Ostatná plocha	1837	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	647	429/24	„E“	1/1632	5,60 €
13	Nehnuteľná vec	Orná pôda	1356	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	753	78	„E“	1/1536	2,60 €
14	Nehnuteľná vec	Orná pôda	224	SR, Kráľovičove Kračany	Kľučiarove Kračany	753	79	„E“	1/1536	1,00 €
15	Nehnuteľná vec	Orná pôda	2777	SR, Kostolné Kračany	Kostolné Kračany	847	7	„E“	1/6144	1,40 €

2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
3. Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
5. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„Predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec“** na adresu Ing. Miroslav Kapolka, Školská 13, 936 01 Šahy/prípadne do elektronickej spráchny správcu.
6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK16 0900 0000 0051 8650 8429 vedený v SLSP, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Varga - Nehnuteľna vec“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Ing. Miroslav Kapolka, správca.