

K025241

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: NAGY TRANS GROUP s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolné Saliby 845, 925 02 Dolné Saliby
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 001 578
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Nevádzová 5, 821 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 23K/14/2024 S2026
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23K/14/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie Nevádzová 5, 821 01 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **NAGY TRANS GROUP s. r. o.**, IČO: 51 001 578, so sídlom: 925 02 Dolné Saliby 845 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“ v príslušnom gramatickom tvare), týmto podľa ustanovenia § 76 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s uloženým záväzným pokynom oddeleného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorým bol uložený Správcomi pokyn, aby speňažil súbor nehnuteľného majetku Úpadcu, v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“) **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku Úpadcu.**

1. PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA

1.1 Predmetom ponukového konania je speňaženie súboru nehnuteľného majetku Úpadcu špecifikovaného v bode 1.2 a 1.3 tohto oznámenia (ďalej v texte aj ako len „**Súbor nehnuteľného majetku**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Speňažovaný Súbor nehnuteľného majetku predstavuje súpisové zložky pod poradovým číslom 1., 2., 3., 4., 5., zapísané v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 249/2024 zo dňa 27.12.2024 pod položkou K067141

(ďalej aj ako len „**Predmet speňažovania**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.3 Predmet speňažovania pozostáva z:

Pozemky (parcely registra „C“):

Číslo zložky	súpisovej	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	v	Číslo vlastníctva	listu	Kat. /obec/štát	územie	Rozsah Úpadcu	podielu
1.		2530/38	Zastavaná plocha a nádvorie	1135		1832		Dolné Saliby/Dolné Saliby/SR		1/1	
2.		2530/260	Zastavaná plocha a nádvorie	2498		1832		Dolné Saliby/Dolné Saliby/SR		1/1	
3.		2532/6	Vodná plocha	48		1832		Dolné Saliby/Dolné Saliby/SR		1/1	

Stavby:

Číslo súpisovej zložky	Popis stavby/Popis rozostavanej stavby	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie/obec/Štát	Súp. č.	Číslo parcely pozemku na ktorom stavba/rozostavaná stavba stojí	Rozsah spoluvlastníckeho podielu Úpadcu
4.	Garáže, kuchyňa, jed.	1832	Dolné Saliby/Dolné Saliby/SR	1009	2530/38	1/1
5.	Umývací rampa	1832	Dolné Saliby/Dolné Saliby/SR	1037	2530/37	1/1

1.4 Predmet speňažovania - Súbor nehnuteľného majetku sa speňažuje **ako celok**.

2. PODMIENKY ÚČASTI V PONUKOVOM KONANÍ

2.1 Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

2.2 Každá osoba, ktorá prejaví záujem o účasť na verejnom ponukovom konaní, realizovanom Správcom za účelom speňažovania Predmetu speňažovania, sa po zaplatení účastníckeho poplatku v sume **100,00 € (slovom: sto eur)** na bankový účet konkurznej podstaty, t.j. bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo: **SK43 0900 0000 0052 3191 0442**, stane osobou zúčastnenou na ponukovom konaní (ďalej aj ako len „Záujemca“ v príslušnom gramatickom tvare). Predmetný poplatok sa bude považovať za príjem konkurznej podstaty zo speňažovania Predmetu speňažovania. Následne Záujemca dostane k dispozícii:

- jedno vyhotovenie Podmienok speňažovania spolu s prílohami (ďalej aj ako len „**Podmienky speňažovania**“),
- Zmluvu o prevode nehnuteľného majetku,
- Dohodu o zmluvnej pokute.

2.3 Obhliadka Predmetu speňažovania sa uskutoční po dohode Záujemcu so Správcom.

2.4 Závazný návrh Záujemcu v ponukovom konaní musí byť doručený poštou alebo predložený osobne na adresu kancelárie Správcu: **KS – správa konkurzov, k.s., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, a to najneskôr do 25 kalendárnych dní od uverejnenia oznamu o speňažovaní v Obchodnom vestníku SR (t.j. prvým dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), do 10.00 hod. posledného dňa uvedenej lehoty – pričom platí, že pokiaľ posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, tak za posledný deň lehoty sa považuje najbližší pracovný deň.**

2.5 Na návrhy Záujemcov, ktoré budú doručené, resp. predložené po tejto lehote sa nebude prihliadať !

2.6 Návrh Záujemcu musí byť predložený alebo doručený v zalepenej obálke označenej „**NAGY TRANS GROUP – PONUKA VPK – NEOTVÁRAŤ**“, spolu s označením Záujemcu (meno priezvisko, adresa alebo obchodné meno, sídlo, IČO). Ak bude návrh doručený osobne Správcom, osoba poverená Správcom vydá doručiteľovi potvrdenie o prevzatí návrhu s dátumom a časom jeho prevzatia.

2.7 Návrh musí byť podaný v jednom vyhotovení a musí byť napísaný v slovenskom jazyku.

2.8 Každý Záujemca môže predložiť len jeden návrh. V prípade, ak Záujemca predloží viac návrhov, na neskoršie doručený návrh sa nebude prihliadať.

2.9 Správca zodpovedá za uchovanie návrhov doručených na adresu Správcu, príp. prevzatých Správcom alebo osobou ním poverenou, v stave v akom ich obdržal, a to až do termínu otvárania obálok.

2.10 Doručením návrhu na adresu Správcu sa Záujemca stáva účastníkom ponukového konania (ďalej aj ako len „**Účastník**“).

2.11 Preukázanie totožnosti Účastníka:

a) fyzická osoba:

- fotokópiu platného občianskeho preukazu Účastníka,
- ak navrhuje Účastník kúpu ako podnikateľ predloží aj doklad (overenú fotokópiu alebo originál) oprávňujúci ho k výkonu podnikateľskej činnosti,
- ak majú byť kupujúcimi manželia, alebo jeden z manželov – vyhlásenie manželov o tom, či predmet predaja nadobudnú do BSM, alebo ho nadobudne jeden z manželov do svojho výlučného vlastníctva;

b) právnická osoba:

- originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra príp. iného príslušného registra Účastníka; nie starší ako tri mesiace.

2.12 Návrh kúpnej ceny – v ponuke musí byť navrhovaná kúpna cena uvedená:

a/ v mene EURO;

b/ s uvedením navrhovanej celkovej kúpnej ceny za celý Predmet speňažovania v presnej výške s tým, že pre I. kolo verejného ponukového konania platí **najnižšie podanie za celý Predmet speňažovania predstavuje minimálne sumu 200 000,- € (slovom: dvesto tisíc eur)**. Úpadca nie je platcom DPH.

2.13 Bez ohľadu na návrh splatnosti zo strany Účastníka platí, že k prevodu vlastníckych práv v jeho prospech dôjde až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, resp. inou právnou skutočnosťou, ktorú vyžaduje zákon, nikdy však nie skôr ako úplným zaplatením kúpnej ceny.

2.14 Podpísanú **Zmluvu o prevode nehnuteľného majetku**, ktorá tvorí prílohu Podmienok speňažovania, Účastník predloží v jednom (1) vyhotovení, spolu so všetkými prílohami. Podpis osoby oprávnenej konať za Účastníka musí byť úradne osvedčený. Podpísaný návrh zmluvy musí obsahovať vyplnené údaje o Účastníkovi a doplnený návrh kúpnej ceny v zmysle bodu 2.12 tohto oznámenia. Ostatné vyhotovenia zmluvy o prevode nehnuteľného majetku budú vypracované v totožnom znení a v potrebnom počte podpísané oboma zmluvnými stranami na spoločnom osobnom stretnutí po ustanovení víťaza verejného ponukového konania príslušnými orgánmi. Za týmto účelom Správca bude kontaktovať víťaza verejného ponukového konania bez zbytočného odkladu po jeho ustanovení príslušným orgánom.

2.15 **Čestné vyhlásenie** o neexistencii (vysporiadaní) záväzkov voči Úpadcovi – Účastník vloží do obálky obsahujúcu ponuku aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky – pričom platí, že jednou z podmienok úspechu Účastníka v rámci verejného ponukového konania na speňaženie Predmetu speňažovania je skutočnosť, že Účastník nemá voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky.

2.16 **Preukázanie zaplatenia zábezpeky v zmysle bodu 2.19 tohto oznámenia** - Účastník preukáže prevodným príkazom alebo potvrdením o vklade zábezpeky na účet Úpadcu, označený v bode 2.19 tohto oznámenia. V prípade neúspechu Účastníkovi bude zábezpeka vrátená na účet Účastníka, a preto je Účastník povinný **uviesť číslo účtu v tvare IBAN**, kam mu bude zábezpeka vrátená.

2.17 **Čestné vyhlásenie** Účastníka o tom, že bez výhrad súhlasí s Podmienkami speňažovania.

2.18 **Dohoda o zmluvnej pokute** – dve vyhotovenia Dohody o zmluvnej pokute podpísané Účastníkom konania v znení Dohody o zmluvnej pokute, ktorá je súčasťou Podmienok speňažovania. Účastník je povinný doplniť do predloženej Dohody o zmluvnej pokute identifikáciu Kupujúceho. Podpísaním Dohody o zmluvnej pokute Účastník súhlasí s jej znením bez výhrad.

Upozornenie: Na ponuku, ktorá nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v Podmienkach speňažovania, sa nebude brať zreteľ.

2.19 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy vo výške **30% z ponúknukej kúpnej ceny ako finančnej zábezpeky Účastníka** (ďalej v texte aj ako len „**Zábezpeka**“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom táto záloha musí byť pripísaná na bankovom účte Úpadcu číslo: IBAN **SK43 0900 0000 0052 3191 0442**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a musí byť v rámci variabilného symbolu označená identifikačným údajom Účastníka, t.j. u fyzických osôb rodným číslom a u právnických osôb prostredníctvom IČO.

2.20 V prípade vyhodnotenia ponuky Účastníka ako víťaznej, bude Zábezpeka započítaná na kúpnu cenu. V prípade neúspechu bude Zábezpeka vrátená Účastníkovi.

3. PODMIEDMIENKY OTVÁRANIA OBÁLOK DORUČENÝCH DO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

3.1 Obálky s ponukami na kúpu Predmetu speňažovania otvorí Správca v sídle správcovskej kancelárie KS – správa konkurzov, k.s., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, alternatívne v sídle zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., najneskôr tretí (3.) pracovný deň od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom termín otvárania obálok bude oznámený príslušným orgánom veriteľov.

3.2 Otvárania obálok je oprávnený zúčastniť sa okrem Správcu výlučne iba príslušný orgán veriteľov a ich právny zástupcovia, a to tak osobne ako i prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

2.3 Správca bude oprávnený vyhodnotiť všetky ponuky vo verejnom ponukovom konaní. Kritériom pre výber spomedzi ponúk predložených vo verejnom ponukovom konaní bude navrhnutá **výška odplaty (kúpnej ceny)** za Predmet speňažovania (speňaženie za najvyššiu ponuku v súlade s bodom 2.12 týchto Podmienok speňažovania). Správca predloží ponuku ním vyhodnotenú ako vyhovujúcu na schválenie príslušným orgánom.

3.4 Príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky Účastníkov, vrátane najvyššej ponuky, a to aj bez udania dôvodu.

3.5 Správca je oprávnený písomne vyzvať Účastníkov k doplneniu a/alebo spresneniu predložených návrhov smerujúcich k odstráneniu nejasností alebo neurčitostí v prípade, že mu takýto pokyn udelí Príslušný orgán Úpadcu do zápisnice z realizácie otvárania obálok.

3.6 V prípade ak by došlo k situácii, že na Predmet speňažovania budú do kancelárie Správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, Správca dotknutých Účastníkov písomne vyzve na aktualizáciu ponúk v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy.

3.7 Víťazom ponukového konania sa stane Účastník, ktorý dodržal všetky podmienky ponukového konania a ponúkol:

a) prevzatie celého Predmetu speňažovania bez výhrad, pripomienok a výnimiek, a súčasne;

b) ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v súlade s **podmienkou uvedenou v bode 2.12 týchto Podmienok speňažovania (najnižšie podanie)** a súčasne;

c) bol príslušným orgánom Úpadcu označený za víťazného Účastníka verejného ponukového konania, avšak platí, že **výber víťaza ponukového konania nezakladá Účastníkovi žiadne nároky na uzavretie právnych úkonov smerom k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania.**

3.8 Správca s prihliadnutím na celkový priebeh ponukového konania, ako i následného vyhodnocovania predložených ponúk Účastníkov, písomne vyrozumie Účastníkov ponukového konania o jeho výsledku, a to najneskôr do 5 pracovných dní od rozhodnutia príslušného orgánu Úpadcu.

3.9 Neúspešným Účastníkom bude vrátená Zábezpeka, ktorú poukázali na účet Úpadcu, pričom platí, že Správca je povinný zrealizovať úkony smerujúce k vráteniu Zábezpeky taktiež najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa rozhodnutia príslušných orgánov veriteľov. Neúspešným Účastníkom bude tiež vrátený predložený návrh Zmluvy o prevode nehnuteľného majetku, nepodpísaný zo strany Správcu.

3.10 Účastník nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k Zábezpeke, ktorú zložil na účet Úpadcu, a to za dobu od zloženia Zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia Účastníkovi, resp., započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania.

3.11 V záujme zachovania transparentnosti verejného ponukového konania a v záujme dodržania povinnosti Správcu konať s odbornou starostlivosťou, jednotlivé ponuky Účastníkov verejného ponukového konania na odpredaj Predmetu speňažovania budú sprístupnené účastníkom konkurzného konania, vrátane Účastníkov verejného ponukového konania až po vyhodnotení predložených ponúk príslušným orgánom a vypracovaní zápisnice z vyhodnotenia ponúk. Do tohto momentu nikto iný ako Správca, príslušný orgán alebo ich právny zástupcovia nebudú mať právo na nahliadnutie do listín týkajúcich sa ponúk Účastníkov.

Realizované verejné ponukové konanie nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ďalšie informácie je možné získať telefonicky na tel. č. **+421 905 819 463**, prípadne e-mailom na adrese: **kulbaga@spravakonkurzov.sk**.

V Bratislave, dňa 02.06.2025

KS – správa konkurzov, k.s.

JUDr. Ján Kulbaga, komplementár spoločnosti

Správca Úpadcu