

X032828

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																		
Číslo dražby		Zn. 015/2023																
A.	Označenie dražobníka																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																
II.	Sídlo/bydlisko																	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																
b) Orientačné/súpisné číslo		10																
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01															
e) Štát		Slovenská republika																
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025																
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prešovský kraj																
D.	Čas konania dražby	o 11,15 hod.																
E.	Kolo dražby	opakované																
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																	
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 216/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 458 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 216/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 159 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 216/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 21 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 216/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 71 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 397/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 38 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 162 rodinný dom na parc. č. 216/2 súp. č. 181 dvojgaráž s hospodárskym zázemím na parc. č. 216/4 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 466, okres: Kežmarok, obec: Mlynčeky, katastrálne územie: Mlynčeky. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplatenie uličné na západnej a južnej strane, oplatenie od suseda na severnej strane, studňa vŕtaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, plynovodná prípojka, splašková kanalizácia, elektrická prípojka, spevnená plocha – zámková dlažba, spevnená plocha – betónový povrch, vonkajšie schodisko do domu.				parc. č. 216/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 458 m ²	parc. č. 216/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 159 m ²	parc. č. 216/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²	parc. č. 216/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 71 m ²	parc. č. 397/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 38 m ²
parc. č. 216/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 458 m ²																
parc. č. 216/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 159 m ²																
parc. č. 216/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 21 m ²																
parc. č. 216/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 71 m ²																
parc. č. 397/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 38 m ²																
Opis predmetu dražby																		
Rodinný dom súp. č. 162 umiestnený na parcele KN-C p. č. 216/2, k.ú. Mlynčeky sa nachádza v zastavanom území obce v uličnej zástavbe rodinných domov. Dom je umiestnený na okraji obce v juhozápadnej časti zastavaného územia. Objekt je riešený ako samostatne stojaci, osadený v rovinnom teréne, podpivničený s 3																		

nadzemnými podlažiami (3.NP nereprezentatívne - povala) so sedlovou krížovou strechou, s prislúchajúcim príslušenstvom. Hlavný vstup do objektu je riešený z južnej strany prístupovou komunikáciou cez predzáhradku domu od verejnej štrkovej komunikácie. K rodinnému domu prislúcha dvojgaráž s. č. 181 osadená na parcele KN-C p. č. 216/4 so samostatným vchodom vrátami v južnej časti. Objekt je napojený na všetky v lokalite dostupné inžinierske siete - vodovod, plynovod, splašková kanalizácia, elektrická sieť, rozvody slaboprádu - telekomunikačné siete a internet. Dom je napojený na vlastnú studňu. Podzemné podlažie (suterén) - 1.PP má schodisko, chodbu, práčovňu, tri sklady a kotolňu, v prístavbe je jeden sklad s prístupom vonkajším schodiskom z dvora. Na 1. NP (prízemie) je schodisko, chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a obývačka spojená s jedálňou. Prístavba v prednej časti má jednu izbu, prístavba v bočnej časti má zníženú verandu - šatník, vstup do domu z dvora. 2.NP (podkrovie) má schodisko, chodbu, kúpeľňu a tri izby. 3.NP (povala) v súčasnosti slúži ako odkladací priestor - povala. Podlažie - nespĺňa svetlou výškou normu.

Dvojgaráž s hospodárskym zázemím súp. č. 181 sa nachádza juhovýchodnej časti pozemku. Objekt je samostatne stojaci osadený v rovinnom teréne, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je riešený garážovými vrátami prístupný štrkovou verejnou komunikáciou. Garáž je na parkovanie dvoch automobilov a skladovanie.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Mlynčeky v juhozápadnej časti. Parcely sú situované v lokalite so zástavbou rodinných domov a slúžia prevažne ako stavebné pozemky. Pozemky sú udržiavané a nie sú určené na poľnohospodárske účely. Parcely KN-C p.č. 216/2 a 216/4 sú zastavané stavbami, ostatné parcely slúžia ako dvor. Pozemok v celosti je rovinný lichobežníkového tvaru. Prístup k pozemku je zabezpečený verejnou štrkovou komunikáciou. V lokalite je možnosť napojenia na všetky druhy verejných rozvodov, vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a elektriny

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V 540/16 zo dňa: 22.3.2016 na rodinný dom súp. číslo 162 na pozemku parc.č.216/2 s príslušenstvom, rozostavaná garáž na pozemku p..č.216/4,pozemok-parcela C -KN č.216/1, 216/4, 216/2, 216/3, 397/6-V 540/16- 36/16,V 1342/16-84/16

2, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 815 00 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5418035168 zo dňa 19.12.2018 - na parc. CKN č. 216/1, 216/2,216/3, 216/4, 397/6 a stavbu rodinného domu súp. č. 162 na parc. CKN č.216/2 a stavbu dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp. č. 181 na parc. CKN 216/4 - V 3120/2018 - 3/2019

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa:25.1.2023 v prospech Tatra banky, a.s., ako záložného veriteľa na základe úveru č.5116009832 pod spis. značkou-V 540/2016 zo dňa: 22.3.2016-pozemok parcela reg. C KN 216/1, 216/2,216/3,216/4,397/6, stavby-rodinný dom s.č. číslom 162 na pozemku C KN 216/2, stavba dvojgaráže s hospodárskym zázemím so s.č. 181 na pozemku C KN 216/4-P 25/2023-15/23

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa:25.1.2023 v prospech Tatra banky, a.s ako záložného veriteľa na základe úveru č.5418035168 pod spis. značkou-V 3120/2018 -pozemok parcela reg. C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavby-Rodinný dom so súp. číslom 162 na pozemku C KN 216/2,stavba dvojgaráže s hospodárskym zázemím so súp. číslom 181 na pozemku C KN 216/4-P 26/2023-16/23

3, DRAŽOBNÍK,s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO:36764281 Oznámenie o dražbe Zn.015/2023 navrhovateľom dražby Tatra banka, a.s.,Hodžovo námestie 3,Bratislava,miesto konania dražby: NÚ- JUDr.Tomáš Petro, Nám.sv.Egídia 7/15,Poprad, dňa: 20.6.2023 nehnuteľnosti - parcela C-KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6,stavba- s.č. 162-rodinný dom na pozemku C KN 216/2, stavba-s.č. 181-dvojgaráž s hospodárskym zázemím na pozemku C KN 216/4-P 114/23-50/23, Oznámenie o výsledku dražby zn.015/2023 zo dňa:21.6.2023. Predmet dražby nebol vydražený-P 157/23-67/23

4, Dražobník,s.r.o., Hviezdoslavova 6,040 01 Košice,IČO:36764281-Oznámenie o opakovanej dražbe Zn.015/2023-Navrhovateľ dražby Tatra banka,a.s., Hodžovo námestie 3,Bratislava miesto konania: Notársky úrad JUDr.Tomáš Petro, Nám.sv.Egídia 7/15,Poprad,deň konania dražby:16.8.2023 o 11,00 hod.-nehnuteľnosti-parcely reg.C KN 216/1,216/2,216/3, 216/4, 397/6, stavba-súp.č.162-rodinný dom,stavba-súp.č.181 dvojgaráž s hospodárskym zázemím-P164/23-74/23,Oznámenie o výsledku opakovanej dražby zo dňa:18.8.2023-predmet dražby nebol vydražený-P 193/23-90/23

5, Dražobník,s.r.o.,Národná trieda 10,040 01 Košice,IČO:36764281-Oznámenie o opakovanej dražbe zn.015/2023-(3.kolo)-Navrhovateľ:Tatra banka a.s.,Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava,IČO:00686930-miesto konania dražby:Notársky úrad JUDr.Tomáš Petro,Námestie sv.Egídia 7/15,058 01 Poprad,dátum a čas konania:29.5.2025o

11,15 hod., predmet dražby: nehnuteľnosti-parcela reg.C KN 216/1,216/2,216/3,216/4,397/6, stavby-súp.č.162 rodinný dom na pozemku C KN 216/2,súp.č.181-dvojgaráž s hospodárskym zázemím na pozemku C KN 216/4-P 65/25-42/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	270.124,21 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	202.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 202.600,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		