

Dražby**X032821****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľnosti**Dátum vyhlásenia dražby:** 27. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** 68EX 196/22**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Ladislav Jakubec**Ulica:** Zámocká 30**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 01**Telefónne číslo:** +421 917 729 268**Emailová adresa:** ladislav.jakubec@ljakubec.sk**Dátum konania dražby:** 11. 7. 2025**Čas konania dražby:** 09:00**Miesto konania dražby:** Zámocká 30, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trnavský kraj**Okres:** Okres Galanta**Obec:** Pusté Úľany**Kataster:** Pusté Úľany**Číslo listu vlastníctva:** 1790**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 10146**Výmera:** 17264 m²**Druh:** Orná pôda**Popis:** Orná pôda**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** DAVID COMPANY, s.r.o**Miesto TP/Sídlo:** Talerova 4, Bratislava**Podiel:** 1/1**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 16773 EUR**Výška zábezpeky:** 8386,50 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:** pokladňa, účet**Lehota na zloženie zábezpeky:** do začatie dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** č.: 2117413/7500, IBAN: SK787500000000002117413, VS: 1962022**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Zámocká 30, 811 01 Bratislava**Doklad o zložení zábezpeky:** výpis z účtu (na právne účely)**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** v hotovosti; na bankový účet**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** v hotovosti ihneď, do 7 dní na účet**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 16773 EUR**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** hotovostne, prevodom**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 30 dní od udelenia príklepu

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

7. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste nehnuteľnosti po predchádzajúcom prihlásení u exekútora na tel. čísle 0917 729 268

Poznámka:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.