

K025528

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ladislav Keszegh
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ružová 153/15, 946 15 Tôň
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.03.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Nagy
Sídlo správcu: Coboriho 4879/13, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/23/2025 S1410
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/23/2025
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Roman Nagy, správca dlžníka: **Ladislav Keszegh**, nar. 11.03.1967, trvalý pobyt: Ružová 153/15, 946 15 Tôň, podnikajúci pod obchodným menom: **Ladislav Keszegh – GOLD TIME**, s miestom podnikania Ružová 153, 946 15 Tôň, IČO: 30 922 097 (ďalej tiež ako „dlžník“), vo veci oddĺženia dlžníka konkurzom, vedenom na Okresnom súde Nitra pod **sp.zn.: 28OdK/23/2025**, v súlade s ust. § 167q ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“) v spojení s ust. § 167p ZoKR vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj inej majetkovej hodnoty dlžníka zapísanej do Súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová zložka majetku s por. č. 1 (zverejnený v OV č. 103/2025 dňa 02.06.2025).

1. Špecifikácia predávaného majetku

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku
1.	INÁ MAJETKOVÁ HODNOTA Popis: Nárok dlžníka ako bývalého spoločníka spoločnosti: THANY, s.r.o. , so sídlom Ružová 153/15, 946 15 Tôň, IČO: 44 329 946, register: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 22903/N (ďalej ako „spoločnosť“), o veľkosti splateného vkladu: 2.989,- €, ktorého účasť v spoločnosti zanikla podľa ust. § 148 ods. 2 Obchodného zákonníka, na vyplatenie vyrovnacieho podielu. Súpisová hodnota majetku (aj mena): 2.989,- EUR Majetok inej osoby ako úpadcu: Tretia osoba: Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku tretej osoby: Sporný zápis:

2. Cena majetku určeného na predaj

2.1. V 1. kole verejného ponukového konania správca ponúka majetok špecifikovaný v ods. 1 tohto verejného ponukového konania, na predaj, pričom rozhodujúcim kritériom je Najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2.2. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK33 8360 5207 0042 0322 1813, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 28OdK/23/2025 – Iná majetková hodnota 1 – a meno záujemcu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

2.3. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Termín, spôsob a miesto na predkladanie ponúk

1. Ponuku možno predložiť a) v listinnej podobe, v zalepenej a neporušenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie – konkurz sp.zn.: 28OdK/23/2025 Ladislav Keszegh - NEOTVÁRAŤ!“, osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Roman Nagy, správca, so sídlom: Coboriho 4879/13, 949 01 Nitra, alebo b) v elektronickej podobe, do elektronickej podateľne kancelárie správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu: Verejné ponukové konanie – konkurz sp.zn.: 28OdK/23/2025 Ladislav Keszegh - NEOTVÁRAŤ!.

2. Ponuka musí byť doručená do kancelárie správcu (resp. elektronickej schránky podateľne správcu) **najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa zverejnenie tohto ponukového konania v Obchodnom vestníku**. Za deň zverejnenia tohto ponukového konania sa považuje nasledujúci deň po tom, ako bolo toto ponukové konanie reálne zverejnené v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Ponuka, ktorá nebude doručená najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na všetky jeho ponuky na tento predmet predaja neprihliada.

4. **Náležitosti ponuky**

4.1. Ponuka musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu v minimálnom rozsahu: meno a priezvisko/ obchodné meno, adresu trvalého pobytu / miesto podnikania, dát. nar. / IČO.
2. Telefonický, príp. emailový kontakt na záujemcu.
3. Nezameniteľné označenie majetku ponúkaného na predaj v tomto ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením, ktoré je uvedené v ods. 1 toho verejného ponukového konania,
4. Označenie ponúkanej kúpnej ceny v mene euro,
5. Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na vyššie uvedený bankový účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
6. Uvedenie spôsobu vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v ponukovom konaní neúspešný,
7. Doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu právnickej osoby – originál, alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako 30 dní odo dňa podania ponuky; v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa sa priloží fotokópia dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby.
8. Čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami tohto verejného ponukového konania a bez výhrad ich akceptuje.
9. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

5. **Podmienky akceptácie ponuky**

- 5.1. Podmienkou na akceptáciu ponuky je riadne a včasné doručenie ponuky záujemcu a zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na vyššie uvedený účet správcu.
- 5.2. Záväznú ponuku, ktorá nebude spĺňať náležitosti ponuky podľa ods. 4 toho verejného ponukového konania (t.j. nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov), má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.
- 5.3. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

6. **Termín a miesto otvárania obálok**

- 6.1. Neporušené obálky budú otvorené najneskôr do 3 pracovných dní po skončení lehoty na doručovanie ponúk, v sídle kancelárie správcu.

7. **Lehota na vyhodnotenie ponúk**

7.1. Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvárania obálok.

7.2. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

7.3. Ak oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZoKR neprejaví záujem o predávaný majetok a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, s úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

8. Osobitné ustanovenia

8.1. Záujemcovia berú na vedomie a účasťou na verejnom ponukovom konaní bez akýchkoľvek výhrad akceptujú skutočnosť, že:

- a. úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávanému majetku podľa tohto verejného ponukového konania (t.j. najmä náklady na vypracovanie zmluvy a poplatok za overenie podpisov predávajúceho a správny poplatok a pod.).
- b. úspešný záujemca je povinný uzatvoriť zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predávanému majetku v lehote určenej správcom, príp. v lehote dohodnutej so správcom a je povinný počínať si tak, aby nezmaril verejné ponukové konanie.
- c. v prípade, ak úspešný záujemca poruší svoju povinnosť podľa písm. b) tohto bodu, t.j. poruší svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu (odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu), resp. poruší svoju povinnosť počínať si tak, aby nezmaril verejné ponukové konanie, úspešný záujemca je povinný zaplatiť do všeobecnej konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa ním ponúknutej kúpnej cene, pričom zaplatená záloha na ponúknutú kúpnu cenu sa použije na úhradu zmluvnej pokuty, s čím záujemca vopred bez výhrad súhlasí. Zaplatená záloha kúpnej ceny sa v tomto prípade bude považovať za výťažok zo speňaženia majetku.

V Nitre, dňa 02.06.2025

JUDr. Roman Nagy, správca