

K025563

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Július Široň
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nitra nad Ipľom 24, 985 57 Nitra nad Ipľom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.01.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Nosko
Sídlo správcu: ul. SNP 33/18, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/118/2023 S512
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/118/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167k odsek 6 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 15.08.2023, č. k.: 1OdK/118/2023, v právnej veci navrhovateľa - dlžníka **Július Široň, nar. 06.01.1985, trvale bytom Nitra nad Ipľom 24, 985 57 Nitra nad Ipľom, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Július Široň, s miestom podnikania 985 57 Nitra nad Ipľom 24, IČO: 53 194 870**, ktorého právne zastupuje Centrum právnej pomoci, so sídlom: Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 30 798 841, Kancelária Rimavská Sobota, so sídlom Čerenčianská 20, 979 01 Rimavská Sobota, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: **Július Široň, nar. 06.01.1985, trvale bytom Nitra nad Ipľom 24, 985 57 Nitra nad Ipľom, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Július Široň, s miestom podnikania 985 57 Nitra nad Ipľom 24, IČO: 53 194 870** (ďalej ako „dlžník“). Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 14.05.2025, č. k.: 1OdK/118/2023, bol správca INWORX k.s., so sídlom kancelárie A. H. Škultétyho 5, 990 01 Veľký Krtíš, odvolaný a ja som bol ustanovený za správcu dlžníka.

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

1. nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 499, nachádzajúca sa v Slovenskej republike, okres Lučenec, obec Nitra nad Ipľom, katastrálne územie Nitra nad Ipľom, a to:

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 46/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²

Stavby:

- rodinný dom súpisné číslo 24, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 46/1,

to všetko vo výlučnom vlastníctve úpadcu Július Široň, nar. 06.01.1985, trvale bytom Nitra nad Ipľom 24, 985 57 Nitra nad Ipľom, podiel 1/1.

V časti C – Ťarchy:

Záložné právo v prospech M_CREDIT s.r.o., so sídlom V. Šípoša 9910/13, 036 01 Martin, IČO: 36 751 031 č.v. 1970/07 z 17.8.2007 na parcelu 46/1 a stavbu s.č. 24 rodinný dom na parcele 46/1.

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. **Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), **uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydli na obývatel'nú vec** – obydlie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydli je okrem obydli aj

jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príľahlého pozemku. **Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,- EUR.** V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „obydlie Dlužníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia Dlužníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlužníka, na ktoré si Dlužník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlužníkovi sumu 10.000,- EUR ako nepostihnuteľnú hodnotu obydlia a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného správca vyzýva veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá :

- **prevyšuje t'archy na majetku,**
- **súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydlia v sume 10.000,- EUR pre dlžníka,**
- **súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,**

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Preddavok sa skladá na účet správcu: IBAN: SK51 0900 0000 0000 7053 2344, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. , VS 11182023.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príľahlého pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania **v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia**, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

JUDr. Vladimír Nosko, správca