

X032482

Arveres s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		12025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Macov		
b) Orientačné/súpisné číslo		303		
c) Názov obce		Macov	d) PSČ	930 32
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť – Notársky úrad JUDr. Krompáková Jana, Michalovská 2, 07 301 Sobrance		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným Sobrance – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

č. 1589, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance a to:

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	
258	555/13	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 9	
Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
555/13	723	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 358/10000. (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Ohodnocovaný byt č. 16 s príslušenstvom a pozemkom sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 258 na ulici Komenského v Sobranciach na parc. č. 555/13, kat. územie Sobrance. V suteréne, čiastočne zapustenom do terénu, sa nachádzajú pivnice k bytom a spoločné priestory a zariadenia domu. Ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je založený na železobetónových základoch pásových. Nosné obvodové steny nadzemných podlaží sú prevedené z muriva na maltu vápennocementovú s povrchovou úpravou umelohmotnej omietky. Stropy železobetónové prefabrikované. Strecha valbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná a balkónové dvere sú drevené zdvojené. Vykurovanie a príprava TV je zabezpečené centrálne z plynovej kotolne umiestnenej mimo bytového domu. Základy domu, strecha, schodišťa, obvodové múry, fasády, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie ako aj izolačné konštrukcie tvoria spoločné zariadenia domu. Spoločné priestory a zariadenia tvoria hromozvody, prípojky vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné, telefónne a plynové. Objekt je

napojený na verejný vodovod, plynovod, teplovod, kanalizáciu a elektrickú sieť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetný byt č. 16 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 9. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, plynová, kanalizačná prípojka a rozvod ústredného kúrenia. Dvere interiérové sú plné a presklené v oceľovej zárubni, vchodové bezpečnostné. Okná sú drevené zdvojené. Na povrchu podláh obytných miestností - drevené parkety, v miestnosti kúpeľňa, WC, chodba a kuchyňa - PVC podlahy. Omietky v miestnostiach hladké - štukové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, batéria a smaltovaný drez. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou sprchovacou batériou, oceľové smaltované umývadlo. V miestnosti WC je osadená keramická misa so stojankovou nádržkou. Vykurovanie je cez oceľové článkové radiátory, elektroinštalácia je svetelná, vnútorný plynovod je prevedený v kuchyni.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti Poznámky, zapísané nasledovné poznámky:

P-4/2025-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.01.2025-výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, zálohom sú nehnuteľnosti zapísané na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2. poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku registra "C" parc.č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o., Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance, IČO: 36731501, od: Arveres s.r.o., Macov 303, 930 323 Macov, IČO: 55997121-č.z.12/25

P-2/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1275/2015 zo dňa 05.01.2023-exekúcia predajom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2.poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku parcela CKN č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, 630 0 Zug, od: Exekútorový úrad Michalovce so sídlom Kpt. Nálepku 8, súdny exekútor: JUDr. Jozef Blaško-č.z.6/23

Upovedomenie o začatí exekúcie EX Or0995/11 ktorá sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na nehnut., na byt č. 16 na 2.poschodí vchod č. 9 v bytovom dome č.s. 258 na par.č. 553/13 podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 zast. pl. v podiele 358/10000 v prospech:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2.súd.exekútor JUDr.Molnár. P 188/2012.-č.z.245/12

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďalšie záložné práva 3. Osôb:

Z 945/2015 - Exekučný príkaz EX 694/2011-13 zo dňa 18.09.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1589 na byt č. 16, vchod č. 9 na 2.poschodí v bytovom dome č.s. 258 postavený na CKN 555/13 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 je 358/10000 v prospech: Home Credit Slovakia,a.s.,Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 od Exekútorový úrad, súdny exekútor: JUDr. Adriana Juhásová - č.z. 556/15

Z-987/2021- Exekučný príkaz 412EX 149/21 zo dňa 27.08.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 1589 pod B15, na byt č.16, 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome súp.č.258 postavenom na parcele CKN č.555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku parcela CKN č.555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO 36432105, Vajnorská 100/A, Bratislava, SR- Exekútorový úrad Košice, JUDr. Mária Nogová-č.z.689/21Z-357/2023-

Exekučný príkaz EX 1275/2015 zo dňa 05.04.2023-zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2.poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku registra "C" parc.č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, 60 0 Zug, od: Exekútorový úrad Michalovce so sídlom Kpt. Nálepku

8, súdny exekútor: JUDr. Jozef Blaško-č.z.177/23

Exekučný príkaz 412EX 623/20 (pôv.Ex 21881/2013)-príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na byt č. 16, 2.posch., vchod č. 9 v podiele 1/1 podiel na par. CKN 555/13 v podiele 358/10000 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Pajštunská 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, Z 527/2014-Exekútorový úrad Košice, JUDr. Mária Nogová (pôv. JUDr. Rudolf Krutý)-č.z.231/2014-č.z.39/21

Exekučný príkaz EX Oro995/11 zo dňa 01.08.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., na byt č. 16 na 2.poschodí vchod č. 9 v bytovom dome č.s. 258 na par.č. 553/13 podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 zast. pl. v podiele 358/10000 v prospech:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2.súd.exekútor JUDr.Molnár. Z 605/2012.- č.z.261/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom 17.100,00 Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	15.390,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Katarína Melichárek Timoranská	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čukáraboň		
b) Orientačné/súpisné číslo		7583/80		
c) Názov obce		Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1994		