

Dražby

X032823

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 30. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 195EX 220/23

Poradie dražby: Druhá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Zervan

Ulica: Záhradnícka 18

Obec: Bratislava-Staré Mesto

PSČ: 811 07

Telefónne číslo: +421 /5564 9137, +421 903 177 267

Emailová adresa: maria.zervanova@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 7. 2025

Čas konania dražby: 9:30 hod.

Miesto konania dražby: Záhradnícka (vchod z Poľskej ulice) 18, 811 07 Bratislava-Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Kataster: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Číslo listu vlastníctva: 2508

Stavba

Súpisné číslo: 5042

Typ parcely: Zastavaná plocha a nádvorie

Číslo parcely: 1426/14

Druh stavby: 20 - garáže

Popis stavby: Garáže - vchod ul. Matejkova 20, 841 05 Bratislava,
4. poschodie,
číslo priestoru 408,
druh nebytového priestoru 2 - garáž.

Príslušenstvo: Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
1/139.

Doplňujúce informácie: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1426/14 pod stavbou súp. č. 5042 je evidovaný na liste vlastníctva č. 46.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Miroslav Zelenka

Miesto TP/Sídlo: Jamnického 3017/2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 19700,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Na účet súdneho exekútora prevodným príkazom.

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr deň pred konaním dražby, pod nižšie uvedeným
čísлом účtu a variabilným symbolom (VS).

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK33 8360 5207 0042 0768 6626, VS 22023.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: mBank SA., pobočka zahraničnej banky

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

Preukázať listinnou formou.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa konania dražby na účet, z ktorého bola poukázaná.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

29550,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

39400,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Prevodným príkazom na číslo účtu: SK 33 8360 5207 0042 0768 6626, VS 22023.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

15 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Nezistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Neprechádzajú

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby nehnuteľnosti po udelení príklepu, o čom je však povinný upovedomiť súdneho exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00 hod.

Matejkova 20, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok)

Dražby

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania, dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak bude jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník, alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.