

K025258

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Toma Robert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obuvnícka 245 / 29, 972 47 Oslany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.11.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Mária Belaňová
Sídlo správcu: Ul. Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/48/2025 S1558
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/48/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

1.Verejné ponukové konanie

Správca konkurznej podstaty dlžníka Robert Toma nar. 26.11.1970, trvale bytom Obuvnícka 245/29, Oslany 972 47, v konkurznom konaní č.k. 40OdK/48/2025, v súlade s ust. § 167p ZKR zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu ako súbor a to nasledovného nehnuteľného majetku (spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013) zapísaného v súpise všeobecnej podstaty v OV č 100/2025 zo dňa 28.05.2025 a to:

Súpis Všeobecnej podstaty :

Spoločná nehnuteľnosť

1. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/2 o výmere 24247 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 3.- EUR ,
2. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/4 o výmere 153 906 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota :45.- EUR ,
3. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/5 o výmere 189 880 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 40.- EUR ,
4. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/6 o výmere 2111 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 1.-EUR ,
5. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/7 o výmere 3031 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 3.- EUR ,
6. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/8 o výmere 2882 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 2.- EUR ,
7. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/9 o výmere 66524 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 30.- EUR
8. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/10 o výmere 329 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 1.-EUR
9. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/11 o výmere 908 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 1.-EUR
10. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/12 o výmere 1065 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 2.- EUR
11. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/13 o výmere 226 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 1.- EUR
12. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1432 o výmere 93570 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 50.- EUR
13. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1433 o výmere 54216m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota :40.- EUR
14. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1434 o výmere 34967 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 30.-EUR
15. LV č. 2173, Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1435 o výmere 39795 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 20.- EUR
16. LV č. 3245 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/1 o výmere 167060 m2, lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 100.- EUR

17. LV č. 3245 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/2 o výmere 2109m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 40.- EUR
18. LV č. 3245 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/3 o výmere 199108 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota :2.- EUR
19. LV č. 3245 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/4 o výmere 87552m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 50.- EUR
20. LV č. 3245 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/5 o výmere 357441 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota :150.- EUR
21. LV č. 3245 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/6 o výmere 444201 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 300.- EUR
22. LV č. 3244 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/1 o výmere 3198918 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 3000.- EUR
23. LV č. 3246 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/7 o výmere 84292 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 50.- EUR
24. LV č. 3246 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1430/8 o výmere 1083458 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 500.- EUR
25. LV č. 3246 Okres : Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. : Oslany, parcela registra „E“, parcela číslo 1431/3 o výmere 121917 m², lesný pozemok , spoluvlastnícky podiel 199/100 000, súpisová hodnota : 70.- EUR

Spolu súpisová hodnota 4 531.-eur

- **Majetok sa speňažuje v I kole za najvyššiu ponuku ako súbor**

Podmienky verejného ponukového konania:

- ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou do 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR na adresu kancelárie správcu: JUDr. Mária Belaňová, ul. Matice slovenskej 17, Prievidza 97101, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím lehoty. Takéto ponuky správca odmietne ako oneskorené
- správca **speňažuje horeuvedené nehnuteľnosti ako súbor** (ide o spoločnú nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013)
- na ponuky, ktoré nebudú doručené najneskôr v posledný deň lehoty do 15.00 hod. alebo nebudú spĺňať podmienky ponukového konania, sa nebude prihliadať. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť
- ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKA - konkurz 40OdK/48/2025– neotvárať**“
- každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu ponuku na predmet predaja, inak sa všetky jeho ponuky na tento predmet predaja odmietnu
- riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať a zobrať späť prihliada sa iba **na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu vedený v UniCredit Bank číslo účtu v tvare IBAN: IBAN SK89 1111 0000 0011 5138 2012
- správca predáva predmet ponukového konania tak, ako „stoji a leží“
- bližšie informácie o ponúkanom majetku je možné získať u správcu na č.t. 0907893990.

Náležitosti ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, IČ DPH, u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo), bankové spojenie (číslo účtu a kód banky), telefónny a e-mailový kontakt
- fotokópiu výpisu z obchodného registra, zo živnostenského registra alebo iného registra alebo preukazu totožnosti (nepodnikateľ)
- presné označenie predmetu kúpy, ktoré musí byť zhodné s označením Predmetu speňažovania
- návrh kúpnej ceny v eurách, číselne i slovne

- dátum a podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.

Vyhodnotenie ponúk:

- otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk
- správca vyhodnotí ponuky do 10 dní od otvárania obálok
- víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu cenu
- ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky
- správca vyzve víťaza ponukového konania na zaplatenie kúpnej ceny a uzavretie kúpnej zmluvy
- ak víťaz ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, vyzve v poradí druhého záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny