

K025211

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Peter Jankovič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská 31, 900 44 Tomášov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 166 261
Obchodné meno správcu: KONRES k.s.
Sídlo správcu: Národná trieda 10, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 4K/75/2010
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 4K/75/2010
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU OPAKOVANEJ DRAŽBY

Zverejnené v súlade so Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 24 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník /

Navrhovateľ dražby: KONRES k.s.

so sídlom správcovskej kancelárie: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 47 249 005

zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1651

v obchodnom registri MS Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V

zast.: Michal Sedlačko, komplementár

správca majetku úpadcu Ing. Peter Jankovič

s miestom podnikania Dunajská 31, 900 44 Tomášov

IČO: 43 166 261

konkurz vedený na MS Bratislava III, pod sp. zn.: 4K/75/2010

Miesto konania

dražby:

Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská

Kalinčiakova 14083/33, Bratislava, Bratislavský kraj

Dátum a čas

konania dražby:**28.05.2025 o 14,45 hod.**

vstup na dražbu je 30 minút pred jej otvorením

Kolo dražby: opakované (2.kolo)**Predmet dražby:** Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:**a) Parcela** registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:parc. č. 855/202 Orná pôda o výmere 310 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/36

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, LV č. 1847, okres: Senec, obec: Tomášov, katastrálne územie: Tomášov.

b) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:parc. č. 855/108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10667 m²parc. č. 855/252 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²parc. č. 855/253 orná pôda o výmere 31 m²parc. č. 855/254 orná pôda o výmere 743 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/36

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, LV č. 2728, okres: Senec, obec: Tomášov, katastrálne územie: Tomášov.

Opis predmetu**dražby:**

Pozemok parc. č. 855/202 je rovinný, nevhodného tvaru, z časti zatrávnený s parkovou zeleňou alebo zastavaný spevnenou plochou pre prístup k príslušným stavbám rodinných domov, zo severovýchodnej strany v priamom dotyku s miestnou asfaltovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete.

Ostatné pozemky sú rovinné, ako celok približne trojuholníkového tvaru. V južnej časti zastavané pôvodnými betónovými plochami s opornými prefabrikovanými stenami. Z ostatnej časti nezastavané, približne z polovice plochy využívané na poľnohospodárske účely - v čase obhliadky s výsadbou kukurice. Z juhovýchodnej strany sú priamo prístupné po novovybudovanej asfaltovej komunikácii, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Nachádzajú sa v nej inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, elektrická energia.

Stav predmetu**dražby:** Pozemky sú v dobrom stave.**Práva a záväzky****viaznuce na**

predmete dražby:

ŤARCHY evidované na LV č. 1847:

1, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Senec, na pozemok parc.č. 855/202 (spoluvl. podiel 1/18), podľa rozhodnutia č. 609/340/48121/10/Koll vykonateľné dňa 11.10.2010, Z-4563/10, právoplatné dňa 26.10.2010, Z-4875/10

POZNÁMKY evidované na LV č. 1847:

1, P-Oznámenie o opakovanej dražby č.4K/75/2010 zo dňa 24.04.2025 na nehnuteľnosť pozemok parc.č.855/202, v podiele 1/36 (dražobník: KONRES k.s.), P-151/2025

ŤARCHY evidované na LV č. 2728:

1, Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Senec, na pozemok parc.č. 855/102 zanikol a vznikli novovytvorené pozemky reg. "C" parc.č.855/108, 855/252, 855/253, 855/254 v zmysle GP č.25/2024 zo dňa 28.05.2024, číslo overenia G1-812/2024 zo dňa 03.06.2024, ZPMZ 1939 (spoluvl. podiel 1/18), podľa rozhodnutia č. 609/340/48121/10/Koll vykonateľné dňa 11.10.2010, Z-4563/10, právoplatné dňa 26.10.2010, Z-4875/10

POZNÁMKY evidované na LV č. 2728:

1, P-Oznámenie o opakovanej dražby č.4K/75/2010 zo dňa 24.04.2025 na nehnuteľnosti pozemky parc.č.855/108, 855/252, 855/253, 855/254, v podiele 1/36 (dražobník: KONRES k.s.), P-151/2025

Ohodnotenie

predmetu dražby: 33.601,31 €

Výška ceny dosiahnutej

vydražením: Nebolo urobené ani najnižšie podanie

Najvyššie podanie: Nebolo urobené

Notárska zápisnica: N 279/2025, Nz 22516/2025

Licitátor:

Ing. Bc. Michal Sedlačko

sídlo: Bežecká 12, 040 01 Košice

Notár osvedčujúci

priebeh dražby:

JUDr. Andrea Šinglárová – notársky kandidát poverený JUDr. Luciou Haspel Dobrovodskou, notárom so sídlom:

Kalinčiakova 14083/33, 931 04 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 30. mája 2025

KONRES

k.s.