

X032478

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská Kalinčiakova 14083/33, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 14,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 372/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² parc. č. 372/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² Stavba súp. č. 426 rodinný dom na parc. č. 372/1 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1202, okres: Dunajská Streda, obec: Zlaté Klasy, katastrálne územie: Rastice. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, spevnené plochy.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia a podľa predloženého dokumentu bol postavený v roku 1975. V roku 2007 bola zrealizovaná prístavba na úrovni prvého nadzemného podlažia. Hlavný vstup do domu je z dvora (z juhovýchodnej strany) a to do prístavby v rámci ktorej sa nachádza aj schodisko na úroveň 1. NP. Vedľajší vstup z exteriéru (z dvora) je zo severovýchodnej strany a to rampou do garáže v podzemnom podlaží. Na 1. NP sa nachádza priestraná hala s chodbou, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor do obývacej izby, kuchyne, WC. Z kuchyne s jedálňou je prístupná izba. Nadzemné podlažie obsahuje tri izby a kúpeľňu s WC. V podzemnom podlaží sa okrem garáže nachádza práčovňa, kotolňa, chodba a dva sklady. Pozemky - zastavané plochy a nádvoria. Sú rovinné, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie (zo severovýchodnej parcely, ktorá hraničí s p. č. 372/2), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, kanalizácia, plyn). Pozemok p. č. 372/1 je čiastočne zastavaný stavbou rodinného domu, čiastočne príslušenstvom a spevnenými plochami, plotmi, z ostatnej časti zatrávnený s okrasnými drevinami.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
TÁRCHY: 1, Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, SR, V 9637/22, vklad povolený dňa 19.10.2022 na CKN parc.č.372/1, 372/2, a rodinný dom so s.č. 426 na CKN parc.č. 372/1- č.z.509/22 POZNÁMKY: 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 predajom na dražbe na základe P-753/2023 - č.z.471/2023 2, P-194/2025 Oznámenie o opakovanej dražbe (zn: 002/2024) - č.z. 122/2025			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	95.594,79 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 71.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	