

X032030

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		kpt. Jaroša	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelená	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 04
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 90/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 071	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	7. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
• 2.izb.- byt č. 11, 3.p., vchod č. 14, súp. č. 1723, v obytnom dome, na ulici Tr. SNP, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 • podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 5313/259712 • podiel na pozemku pod bytovým domom: parcela CKN č. 1120 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², parcela CKN č. 1121 – zast. plochy a nádvoria o výmere 235m², parcela CKN č. 1122 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², v podiele 5313/259712 • zapísaný na LV č. 5079 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica			
H:	Opis predmetu dražby		
• Byt sa nachádza v murovanom obytnom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 3			

vchody, v dome je celkom 45 bytov, vo vchode č.14 15 bytov, dom nemá výťahy, zateplené sú štítové strany domu. Hodnotený byt sa nachádza na prízemí v krajnej sekcii domu, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, podľa listu vlastníctva zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 53,13 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorysy bytu a pivníc. Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5313/259712. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.
- Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1962, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov.
- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe byt nikto nevyužíva, je uzamknutý a stále v držbe pána Milana Kučáka, ktorému platne zanikol nájom k uvedenému bytu a je povinný byt vypratať v lehote 15 dní od zabezpečenia náhradného bývania navrhovateľom dražby, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy.
- Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1723.
- Povinnosť navrhovateľa dražby spočíva v zabezpečení náhradného bývania pre pána Kučáka Milana ako aj právo byt vypratať, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024, prechádza vydražením predmetu dražby na vydražiteľa.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 110.000,00 €.

L. Najnižšie podanie 110.000,-€

M. Minimálne prihodenie 500,-€

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške 10.000 € a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681. - Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby. - Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. - Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť! - Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby. - Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miesto konania dražby alebo sídlo dražobníka alebo účet
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná hneď po udelení príklepu alebo do 15 dní od skončenia dražby a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1/ dňa 03.07.2025 o 19.00 hod. 2/ dňa 04.07.2025 o 19.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa predmet dražby nachádza
	Organizačné opatrenia	Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. - Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby. - Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltéssová
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica