

X032027

MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D/1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.; skrátený názov MAGNUS REAL, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		787/6	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bolton Real s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Laurinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 84774/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 615 200	
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad JUDr. Tomáš Trella, Mostová 185/2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „C“ č. 13007 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²; : parc. reg. „C“ č. 13008 orná pôda o výmere 1832 m²; : parc. reg. „C“ č. 13036 ostatná plocha o výmere 442 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 10033, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/22 Orná pôda o výmere 187 m²; o veľkosti podielu 10/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom: : parc. reg. „C“ č. 1463 ostatná plocha o výmere 640 m²; : parc. reg. „C“ č. 1486 ostatná plocha vo výmere 756 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 7084, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/30 orná pôda vo výmere 162 m²; o veľkosti podielu 11/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8073, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/13 orná pôda vo výmere 134 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/15 orná pôda vo výmere 180 m²;			

: parc. reg. „E“ č. 2705/16 orná pôda vo výmere 194 m²;
 : parc. reg. „E“ č. 2705/17 orná pôda vo výmere 182 m²;
 : parc. reg. „E“ č. 2705/18 orná pôda vo výmere 186 m;
 : parc. reg. „E“ č. 2705/20 orná pôda vo výmere 155 m²;
 : parc. reg. „E“ č. 2705/21 orná pôda vo výmere 180 m²;
 : parc. reg. „E“ č. 2705/28 orná pôda vo výmere 178 m²;
 : parc. reg. „E“ č. 2705/29 orná pôda vo výmere 167 m²;
 o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8596, vedenom Okresným úradom Piešťany:

: parc. reg. „E“ č. 2705/31 orná pôda vo výmere 191 m²;
 o veľkosti podielu 1/3 k celku.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 13629 pre k.ú. Piešťany:

ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č.13007, 13008 a 13036, Z2742/2023, č.z. 70/24,

LV č. 10033 pre k.ú. Piešťany:

ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/22, Z-2742/2023, č.z. 70/24,

LV č. 1763 pre k.ú. Horná Streda:

- Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 241/2015 na nehn. C-KN p.č.1463, Z 1421/15-zm.č.208/15, 32/17, 33/17, 177/17, 105/19, 215/19, 501/21 Z 1575/2023 - (parcela: 1463) - zm.č. 136/2023, 138/24;

- Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods.1 zákona č.371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 na pozemok C-KN p.č.1463, 1486, Z-3511/2023 - zm.č.2/24,

LV č. 7084 pre k.ú. Piešťany:

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/30 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015;

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/30, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

LV č. 8073 pre k.ú. Piešťany:

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemkoch s parcelnými číslami 2705/28 a 2705/29 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015;

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v

prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra E KN parc.č. 2705/13, 2705/15, 2705/16, 2705/17, 2705/18, 2705/20, 2705/21, 2705/28 a 2705/29, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

LV č. 8596 pre k.ú. Piešťany:

- Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/31 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015;

- ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/31, Z-2742/2023, č.z. 70/24.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom č. 22/2025 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom. Všeobecná hodnota stanovená vo výške 286.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	286.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,88 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		V peniazoch prevodom na účet dražobníka č. SK93 5600 0000 0076 0268 1001 pod VS: D12025 alebo vo forme bankovej záruky predloženej dražobníkovi.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK93 5600 0000 0076 0268 1001	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka a v deň dražby sídlo notárskeho úradu.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti alebo banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti dražobnú zábezpeku a listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však v lehote do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, a to bankovým prevodom na účet dražobníka.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	13.06.2025 o 10:00 hod 23.06.2025 o 10:00 hod	
	Miesto obhliadky	príslušný pozemok, predmet dražby	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. +421 903 348 659.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu			

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 185/2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto