

K025266

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Danišová Klára
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 108/2, 946 56 Dulovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.06.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/166/2024 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/166/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Klára Danišová, nar. 02.06.1959, trvalý pobyt Mierová 108/2, 946 56 Dulovce v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 ZoKR vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty zapísanej do súpis majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 91/2025 zo dňa 15.05.2025 pod číslom K021748).

V súlade s Podmienkami 1. kola VPK zo dňa 12.05.2025 (ďalej len „Podmienky“) posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 26.05.2025.

V súlade s Podmienkami sa v sídle kancelárie správcu dňa 27.05.2025 o 09.00 hod. uskutočnilo otváranie obálok (zaznamenané v Zápisnici z otvárania obálok v 1. kole VPK na predaj nehnuteľností zo dňa 27.05.2025). Správcovi boli doručené ponuky štyroch uchádzačov v lehote stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania.

Správca vyhodnotil prijaté ponuky 1. kola VPK nasledovne:

1. Uchádzač (ponuka doručená dňa 23.05.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosti = 685,00 EUR
- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJvyššia ponúknutá kúpna cena**

2. Uchádzač (ponuka doručená dňa 24.05.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosti = 1 130,00 EUR
- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJvyššia ponúknutá kúpna cena**

3. Uchádzač (ponuka doručená dňa 26.05.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosti = 2 357,01 EUR
- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJvyššia ponúknutá kúpna cena**

4. Uchádzač (ponuka doručená dňa 26.05.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosti = 3 500,00 EUR
- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

5. Uchádzač (ponuka doručená dňa 26.05.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosti = 5 000,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka bola doručená správcovi v lehote stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania, avšak záloha na ponúkanú kúpnu cenu bola uhradená na bankový účet po uplynutí lehoty stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania dňa 27.05.2025

6. Uchádzač (ponuka doručená dňa 27.05.2025):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosti = 3 033,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nebola doručená správcovi v lehote stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo VPK na predaj nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 1 a č. 2 bolo **úspešné** a ponuka uchádzača č. 4 bola vyhodnotená ako **vítaná**.

Vzhľadom na ust. **§-u 167r ZoKR** má **oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Správca týmto **vyzýva** oprávnené osoby dlžníka (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetného nehnuteľného majetku SZM č. 1 a č. 2 z konkurznej podstaty, ktoré boli predmetom 1. kola VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v OV uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknutej kúpnej cene víťazného uchádzača č. 4, t.j. 3 500,00 EUR** na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. v tvare **IBAN: SK79 0900 0000 0051 5586 7517**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 31OdK/166/2024 – SZM 1 a 2 „*meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi*“.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v 1. kole VPK, správca v súlade s Podmienkami uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom č. 4.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 1 a č. 2 je ukončené.

V Nitre, dňa 29.05.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908