

K025127

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Renčko Marián
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mokroluh 15, 086 01 Mokroluh
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.09.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Čižmárová
Sídlo správcu: Kopečná 252/2, 058 01 Poprad
Spisová značka správcovského spisu: 1K/21/2015 S2040
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 1K/21/2015
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dražby

č. 019/2025

v zmysle § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

Miesto, dátum a čas vykonania dražby:

Miesto dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliar, Jarková 1, 080 01 Prešov

Dátum dražby: 29.05.2025

Čas otvorenia dražby: 16:00 hod. – 16:08 hod.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obec: Mokroluh, katastrálne územie: Mokroluh, zapísané v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 997, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 15 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 150 o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 866, a to konkrétne:

- pozemok parcely reg. „C“ č. 149/1 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 149/2 o výmere 1120 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I:

Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 15.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II:

Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom súpisné číslo 15, katastrálne územie Mokroluh**

Predmetom dražby je samostatne stojaci podpivničený rodinný dom nachádzajúci sa v severovýchodnej časti obce Mokroluh v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov. Bol daný do užívania v roku 2000. Rodinný dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Je napojený na verejný vodovod a verejný rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy. Od centra mesta je vzdialený cca 400 m a nachádza sa v pomerne tichej lokalite. Ku dňu konania obhliadky bol rodinný dom obývaný.

Dispozičné riešenie:

1. PP: chodba, tri sklady, kuchynka, komora a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. PP je 85,07 m².

1. NP: závetrie, zádverie, chodba, WC, jedáleň spojená s kuchyňou, obývacia izba, pracovňa prerobená z garáže a schodisko do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. NP je 105,26 m².

Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, štyri izby a loggia.

Zastavaná plocha podkrovia je 103,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z porobetónu Porfix, na 1. PP z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1. PP a 1. NP sú s rovným podhlľadom, železobetónové monolitické a v podkroví drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, krytina strechy je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy na 1. PP a 1. NP sú keramické dlažby, podlahy obytných miestností v podkroví sú veľkoplošné laminátové a v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Fasáda domu vykazuje známky poškodenia.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Sklad náradia**

Sklad bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severozápadnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z južnej časti dvora cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2005.

Zastavaná plocha skladu náradia je 33,65 m².

2. Sklad záhradného náradia

Sklad záhradného náradia bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o dve miestnosti skladov prístupné samostatne z južnej strany záhrady cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2011.

Zastavaná plocha skladu záhradného náradia je 27,78 m².

3. Maštal' drevenej konštrukcie

Maštal' drevenej konštrukcie bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2 za skladom záhradného náradia. Jedná sa o jednu miestnosť využívanú na chov domácich zvierat prístupnú cez zvlakové dvere drevenej konštrukcie. Maštal' bola daná do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha maštale je 18,24 m².

4. Altánok

Altánok sa nachádza pri rodinnom dome z východnej strany na parcele č. 149/2. Altánok bol daný do užívania v roku 2007.

Zastavaná plocha altánku je 21,76 m².

5. Skleník

Skleník je postavený na parcele č. 149/2 v jej strednej časti. Bol vybudovaný v roku 2008.

Zastavaná plocha skleníka je 9,5 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 09.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:

168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno:

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Sídlo:

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO:

46141 341

IČ DPH:

SK 2023250229

Zapísaná:
vložka č. : 72494/B

v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,

Licitátor:

JUDr. Marek Piršel, nar.: 19.03.1982

Cena dosiahnutá vydražením:

168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)

Mgr. Jana Čižmarová, správca