

X032036

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		019/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:08 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obec: Mokroluh, katastrálne územie: Mokroluh, zapísané v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 997, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 15 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 150 o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 866, a to konkrétne: - pozemok parcely reg. „C“ č. 149/1 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 149/2 o výmere 1120 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 15, katastrálne územie Mokroluh Predmetom dražby je samostatne stojaci podpivničený rodinný dom nachádzajúci sa v severovýchodnej časti obce Mokroluh v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov. Bol daný do užívania v roku 2000. Rodinný dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Je napojený na verejný vodovod a verejný rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy. Od centra mesta je vzdialený cca 400 m a nachádza sa v pomerne tichej lokalite. Ku dňu konania obhliadky bol rodinný dom obývaný. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. PP: chodba, tri sklady, kuchynka, komora a kotolňa.			

Zastavaná plocha 1. PP je 85,07 m².

1. NP: závetrie, zádverie, chodba, WC, jedáleň spojená s kuchyňou, obývacia izba, pracovňa prerobená z garáže a schodisko do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. NP je 105,26 m².

Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, štyri izby a loggia.

Zastavaná plocha podkrovia je 103,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z porobetónu Porfix, na 1. PP z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1. PP a 1. NP sú s rovným podhladom, železobetónové monolitické a v podkroví drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, krytina strechy je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok. Vnúterné omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy na 1. PP a 1. NP sú keramické dlažby, podlahy obytných miestností v podkroví sú veľkoplošné laminátové a v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Fasáda domu vykazuje známky poškodenia.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklad náradia

Sklad bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severozápadnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z južnej časti dvora cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2005.

Zastavaná plocha skladu náradia je 33,65 m².

2. Sklad záhradného náradia

Sklad záhradného náradia bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o dve miestnosti skladov prístupné samostatne z južnej strany záhrady cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2011.

Zastavaná plocha skladu záhradného náradia je 27,78 m².

3. Maštal' drevenej konštrukcie

Maštal' drevenej konštrukcie bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2 za skladom záhradného náradia. Jedná sa o jednu miestnosť využívanú na chov domácich zvierat prístupnú cez zvlakové dvere drevenej konštrukcie. Maštal' bola daná do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha maštale je 18,24 m².

4. Altánok

Altánok sa nachádza pri rodinnom dome z východnej strany na parcele č. 149/2. Altánok bol daný do užívania v roku 2007.

Zastavaná plocha altánku je 21,76 m².

5. Skleník

Skleník je postavený na parcele č. 149/2 v jej strednej časti. Bol vybudovaný v roku 2008.

Zastavaná plocha skleníka je 9,5 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I: Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 15.			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II: Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 09.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	