

X032035

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		017/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:10 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10699, a to konkrétne: • budova obchodu a služieb - Predajne, adm. priest. so súpisným číslom 3236 s príslušenstvom, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Budova obchodu a služieb - predajne, adm. priest. súpisné číslo 3236, katastrálne územie Lučenec Predmetom dražby je polyfunkčná budova situovaná v zastavanom území obce, v užšom centre mesta s prístupom z Námestia Artézskych prameňov a z ulice Doktora Ľudovíta Bazovského. Ide o koncovú sekciu radového polyfunkčného objektu "Obchodná zóna a výstavisko Lučenec", v zástavbe polyfunkčných, administratívnych a obchodných budov a budov občianskej vybavenosti s malým pomerom bytovej zástavby. Budova sa nachádza mimo hlavnej komunikácie v slepej ulici, v rovinatom teréne. Budova slúžila ako prevádzka predajne nábytku a butik. Stavba v čase obhliadky nebola užívaná. Stavba je v užívaní od roku 1998 a prešla výraznejšími stavebnými úpravami interiérov v roku 2010. Priestor je dvojpodlažný s vnútorným schodiskom. Stavba je napojená na inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu. Prípojka plynu je dostupná v komunikácii, avšak nepripojená. Dispozičné riešenie:			

1.PP: dva obchodné priestory s vlastným sociálnym zariadením a menším skladom.

Zastavaná plocha 1.PP je 127,35 m².

1.NP: predajňa a verejne prístupný komunikačný priestor (krytá chodba – podchod) pokračujúci cez ďalšie sekcie po celej dĺžke komplexu zo severnej strany (zo strany námestia).

Zastavaná plocha 1.NP je 150,48 m².

2.NP: obchodný priestor, kuchynka, technická miestnosť a sociálne zariadenie.

Zastavaná plocha 2.NP je 150,48 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy tvoria železobetónové betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovanými stenami v kombinácii s oceľovým skeletom. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované. Stropy sú železobetónové dosky. Strecha objektu je sedlová valbová, s vikiermi, konštrukciu strechy tvorí drevený trámový krov, krytina z pálených

dvojítych bobroviok a plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné hladké vnútorné omietky a keramické obklady v sociálnom zariadení. Okná sú drevené typu Eurookná, s izolačným dvojsklom, pôvodné. Vchodové dvere sú drevené s presklením, interiérové dvere sú hladké, osadené v kovovej zárubni. Podlahy sú z keramickej dlažby. Schodisko je kovové, nástupnice sú z tvrdého dreva. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Kúrenie na 1.PP je zabezpečené oceľovými radiátormi, na 1.NP a v podkroví je podlahové teplovodné. Príprava teplej vody je zabezpečená priamo v budove z elektrického kotla.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100551266/2021 z 8.4.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- b) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- c) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100299310/2022 z 14.02.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- d) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101934091/2022 z 08.07.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- e) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100217742/2023 zo dňa 17.01.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- f) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100777718/2023 zo dňa 13.03.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- g) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,

- h) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100673051/2024 zo dňa 21.02.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- i) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102187086/2024 zo dňa 05.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- j) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102949762/2024 zo dňa 11.10.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- k) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24/5/MM zo dňa 11.12.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec,
- l) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/1, 1856/221, 1856/222, 1856/58, 1856/196, 1856/197, 1856/198, 1875/1, 1875/12, 1877/1 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236 podľa V 69/2002,
- m) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/209 v prospech vlastníka budovy š.č. 3236, podľa V 69/02,
- n) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1877/6, 1877/7, 1877/8, 1877/9, 1877/10, 1877/11, 1877/12, 1877/13, 1877/14 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/2002,
- o) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 403/12,
- p) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100551266/2021 zo dňa 6.5.2021, podľa Z-1852/2021,
- q) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021, právoplatné dňa 7.6.2021, podľa Z-2432/2021,
- r) záložné právo č. 100299310/2022 z 18.3.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-846/2022,
- s) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101934091/2022 z 15.8.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3303/2022,
- t) záložné právo č. 100217742/2023 zo dňa 17.1.2023 s právoplatnosťou z 23.2.2023 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-262/2023,
- u) záložné právo č. 100777718/2023 zo dňa 13.4.2023 v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-857/2023,
- v) záložné právo č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023, právoplatné dňa 19.6.2023, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-1666/2023,
- w) záložné právo č. 100673051/2024 zo dňa 21.2.2024, právoplatné dňa 21.2.2024, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-558/2024,
- x) záložné právo č. 102187086/2024 zo dňa 26.8.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-2360/2024,
- y) záložné právo č. 102949762/2024 zo dňa 30.10.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3007/2024,
- z) záložné právo č. EXE 431/24-5/MM zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňom 30.12.2024, v prospech Mesto Lučenec, podľa Z-3687/2024,
- aa) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24-6/MM zo dňa 07.05.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 194.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------