

K025139

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: SLEEK FINANCE s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jesenského 25, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 972 491
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Lukáš Reguli
Sídlo správcu: Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Spisová značka správcovského spisu: 26K/4/2018 S1897
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26K/4/2018
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

NÁVRH KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

(zostavený podľa § 101 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2018)

Úpadca: SLEEK FINANCE s. r. o. v konkurze, so sídlom Jesenského 25, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 972 491

Správca: Mgr. Lukáš Reguli, so sídlom správcovskej kancelárie Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1897

Zn. správcovského spisu: 26K/4/2018 S1897

Zn. súdneho spisu: 26K/4/2018

Dátum vyhotovenia: 30.05.2025

1. Úvod**1.1. Všeobecné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 06.08.2018, sp. zn. 26K/4/2018, zverejneným v Obchodnom vestníku SR (ďalej len „**OV SR**“) č. 154/2018 zo dňa 10.08.2018 bol na majetok dlžníka **SLEEK FINANCE s. r. o. v konkurze**, so sídlom Jesenského 25, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 972 491 (ďalej len „**Úpadca**“) vyhlásený konkurz (ďalej len „**Konkurz**“) a do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu bol ustanovený správca JUDr. Richard Lukáč, so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu S1858 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 20.11.2018, sp. zn. 26K/4/2018, publikovaným v OV SR č. 229/2018 zo dňa 28.11.2018 súd odvolal Pôvodného správcu a do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu ustanovil správcu SISÁK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom kancelárie: Študentská 274/1, 040 01 Košice, zn. správcu: S1868 (ďalej len „**Predchádzajúci správca**“).

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 25.07.2024, sp. zn. 26K/4/2018, publikovaným v OV SR č. 147/2024 zo dňa 31.07.2024 súd odvolal Predchádzajúceho správcu a do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu ustanovil správcu Mgr. Lukáš Reguli, adresa kancelárie: Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou, značka správcu:

S1897 (ďalej len „Správca“).

Podľa § 96 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2018 (ďalej len „ZKR“): „**Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláške.**“

Podľa § 96 ods. 2 ZKR: „**Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku.**“

Podľa § 96 ods. 3 ZKR: „Veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietať u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietať musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačíve a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.“

Podľa § 96 ods. 5 ZKR: „**Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcom neschváli, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.**“

Podľa § 101 ods. 1 ZKR: „**Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu, správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.**“

Podľa § 49 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

1.2. Opis doterajšieho priebehu Konkurzu

Tento rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty je úplným a konečným rozvrhom výťažku zo všeobecnej podstaty.

Správca (resp. Pôvodný správca a/alebo Predchádzajúci správca) v čase od vyhlásenia Konkurzu vykonal nasledovné úkony smerujúce k speňaženiu majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty:

1.2.1. Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch k.ú. Limbach, k.ú. Voderady

Dňa 08.10.2018 bol v OV SR č. 194/2018 Pôvodným správcou publikovaný súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, so sídlom: Železničná č. 1, 041 90 Košice (predtým so sídlom Rozvojová 2, 041 90 Košice), IČO: 42 499 500 (ďalej len „Slovenská republika - Daňový úrad Košice“), ktorý obsahoval nasledovnú súpisovú zložku majetku:

- spoluvlastnícky podiel Úpadcu: 1/8 (jedna osmina) na pozemku parc. č. KN-C 1216/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 701 m², evidovanom na LV č. 1387, vedenom Okresným úradom Pezinok,

katastrálnym odborom pre okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 1**“).

Vyššie identifikovaný Spoluvlastnícky podiel 1 zabezpečoval pohľadávky veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Košice zapísané v zozname pohľadávok vedenom v registri úpadcov pod por. č. 17 – 18.

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 21.10.2020, sp. zn. 26K/4/2018, publikovaným v OV SR č. 210/2020 zo dňa 30.10.2020 súd povolil vstup veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (ďalej len „**Slovenská konsolidačná, a.s.**“) namiesto pôvodného veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Košice, a to okrem iného aj v pomere k zabezpečeným pohľadávkam s por. č. 17 – 18.

Uznesenie podľa predchádzajúcej vety nadobudlo právoplatnosť dňa 17.11.2020 v zmysle zverejnenia v OV SR č. 251/2020 zo dňa 31.12.2020.

Dňa 20.01.2025 bolo Správcovi doručené podanie zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., ktorým Správcovi oznámil, že berie späť prihlášky zabezpečených pohľadávok vedených v zozname pohľadávok v Konkurre pod por. č. 17 – 18.

Dňa 27.01.2025 bolo Správcom v OV SR č. 17/2025 publikované oznámenie o preradení súpisovej zložky – Spoluvlastníckeho podielu 1 z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. do súpisu majetku všeobecnej podstaty.

Dňa 08.10.2018 bol v OV SR č. 194/2018 Pôvodným správcom publikovaný súpis majetku všeobecnej podstaty, v ktorom bola okrem iného zapísaná nasledovná súpisová zložka majetku:

- spoluvlastnícky podiel Úpadcu: 1/4 (jedna štvrtina) na pozemku parc. č. KN-C 1757/150, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 26 m², evidovanom na LV č. 2120, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre okres Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 2**“ a spolu so Spoluvlastníckym podielom 1 aj ako „**Spoluvlastnícke podiely**“).

Znaleckým posudkom č. 126/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Zdenkom Muškom, s miestom podnikania Baničova 3391/25, 010 15 Žilina, znalec v odbore stavebníctvo ev. č. 912458, bola určená (i) všeobecná hodnota Spoluvlastníckeho podielu 1, a to na sumu 6.803,21 EUR a (ii) všeobecná hodnota Spoluvlastníckeho podielu 2, a to na sumu 287,95 EUR.

Dňa 29.01.2025 sa v Konkurre konalo zasadnutie veriteľského výboru ako príslušného orgánu vo vzťahu k Spoluvlastníckym podielom, na ktorom zasadnutí bol Správcovi uložený záväzný pokyn speňažiť Spoluvlastnícke podiely spôsobom podľa § 93 ods. 1 ZKR, teda predložením písomnej ponuky na odkúpenie adresovanej ostatným podielovým spoluvlastníkom zapísaným na LV č. 2120, k.ú. Voderady (pre Spoluvlastnícky podiel 2) a LV č. 1387, k.ú. Limbach (pre Spoluvlastnícky podiel 1), a to za kúpnu cenu v sume 287,95 EUR (pre Spoluvlastnícky podiel 2) a 6.803,21 EUR (pre Spoluvlastnícky podiel 1), ktorá musí byť zložená na konkurzný účet Úpadcu v lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky Správcu.

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru podľa predchádzajúcej vety bola publikovaná v OV SR č. 25/2025 zo dňa 06.02.2025.

Dňa 16.04.2025, t.j. v lehote na uplatnenie predkupného práva bolo Správcovi doručené podanie Ing. Jána Majerského, nar. 18.01.1964, bytom Gemerská 1776/6, 010 08 Žilina, ktorým si tento ako podielový spoluvlastník uplatnil predkupné právo k Spoluvlastníckemu podielu 1. Kúpna cena vo výške 6.803,21 EUR za Spoluvlastnícky podiel 1 bola Ing. Jánom Majerským uhradená na účet Úpadcu vedený Správcom dňa 16.04.2025. Kúpna zmluva, ktorej predmetom bol prevod Spoluvlastníckeho podielu 1 z Úpadcu na Ing. Jána Majerského bola zmluvnými stranami uzatvorená dňa 23.04.2025.

Celkový výťažok zo speňaženia Spoluvlastníckeho podielu 1 predstavuje sumu 6.803,21 EUR.

Dňa 17.04.2025, t.j. v lehote na uplatnenie predkupného práva bolo Správcovi doručené podanie spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO: 36 779 261 (ďalej len „**A.P.S. INVEST, s.r.o.**“), ktorým si táto spoločnosť ako podielový spoluvlastník uplatnila predkupné právo k Spoluvlastníckemu podielu 2. Kúpna cena vo výške 287,95 EUR za Spoluvlastnícky podiel 2 bola spoločnosťou A.P.S. INVEST, s.r.o. uhradená na účet Úpadcu vedený Správcom dňa 17.04.2025. Kúpna zmluva, ktorej predmetom bol prevod

Spoluvlastníckeho podielu 2 z Úpadcu na spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o. bola zmluvnými stranami uzatvorená dňa 24.04.2025.

Celkový výťažok zo speňaženia Spoluvlastníckeho podielu 2 predstavuje sumu 287,95 EUR.

1.2.2. *Pohľadávka voči dlžníkovi Sergej Kucherenko*

Dňa 07.11.2018 bolo Pôvodným správcom v OV SR č. 214/2018 publikované oznámenie o doplnení súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu o nasledovnú súpisovú zložku majetku:

Popis súpisovej zložky majetku: Peňažná pohľadávka

Celková suma: 7 818 906,57 EUR

Mena: EUR

Právny dôvod vzniku: Náhrada škody - priznaná právoplatným Rozsudkom Špecializovaného trestného súdu, pracovisko Banská Bystrica, zo dňa 24.04.2017, sp. zn. BB-4T/26/2016, v spojení s Rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 26.07.2017, sp. zn. 3To 3/2017

Dlžník: Sergej Kucherenko, nar. 26.09.1969 v Kyjeve, prihlásený na trvalý pobyt Stromová 48, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

Dátum zaradenia do súpisu: 02.11.2018

Súpisová hodnota: 7 818 906,57 EUR

Dôvod zaradenia do súpisu: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR - majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu

Sporná poznámka: -

Tretia osoba: -

Dátum zapísania: -

(ďalej len „**Pohľadávka**“).

Dňa 29.01.2025 sa v Konkurre konalo zasadnutie veriteľského výboru ako príslušného orgánu vo vzťahu k Pohľadávke, na ktorom zasadnutí bol Správcom uložený záväzný pokyn speňažiť Pohľadávku spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, teda zorganizovať verejné ponukové konanie na odplatné postúpenie Pohľadávky.

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru podľa predchádzajúcej vety bola publikovaná v OV SR č. 25/2025 zo dňa 06.02.2025.

Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania bolo Správcom zverejnené v OV SR č. 36/2025 zo dňa 21.02.2025. Verejného ponukového konania sa zúčastnili traja (3) záujemcovia pričom víťazná ponuka bola predložená pánom Adamom Gálikom, trvale bytom Komenského 583/3, 058 01 Poprad, ktorý za nadobudnutie Pohľadávky ponúkol sumu vo výške 640,- EUR. Časť odplaty v sume 320,- EUR bola ako zábezpeka zložená na účet Úpadcu vedený Správcom dňa 06.03.2025 a zvyšná časť odplaty v sume 320,- EUR bola uhradená na účet Úpadcu vedeným Správcom dňa 04.04.2025. Zmluva o postúpení Pohľadávky bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená dňa 04.04.2025.

Celkový výťažok zo speňaženia Pohľadávky predstavuje sumu 640,- EUR.

1.2.3. Obchodné podiely

Dňa 08.10.2018 bol v OV SR č. 194/2018 Pôvodným správcom publikovaný súpis majetku všeobecnej podstaty, v ktorom boli okrem iného zapísané nasledovné súpisové zložky majetku:

Popis súpisovej zložky majetku: Iná majetková hodnota

Celková suma (súpisová hodnota): 16 000,00 EUR

Mena: EUR

Popis: obchodný podiel úpadcu SLEEK FINANCE s. r. o. (DND INVEST s.r.o. - obchodné meno do 05.01.2015) v obchodnej spoločnosti: VINEXPORT s.r.o., Boženy Němcovej 9, 811 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35869445 (obchodný podiel: 80 %)

Dátum zaradenia do súpisu: 04.10.2018

Vklad: 16 000,00 EUR

Rozsah splatenia: 16 000,00 EUR

Dôvod zaradenia do súpisu: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR - majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu

Sporná poznámka: -

Tretia osoba: -

Dátum zapísania: -

(ďalej len „**Obchodný podiel 1**“)

Popis súpisovej zložky majetku: Iná majetková hodnota

Celková suma (súpisová hodnota): 2 500,00 EUR

Mena: EUR

Popis: obchodný podiel úpadcu SLEEK FINANCE s. r. o. (DND INVEST s.r.o. - obchodné meno do 05.01.2015) v obchodnej spoločnosti: KAMENNÝ MLYN Development, s.r.o., Hospodárska 3615/63, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 44792913 (obchodný podiel: 50 %)

Dátum zaradenia do súpisu: 04.10.2018

Vklad: 2 500,00 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,00 EUR

Dôvod zaradenia do súpisu: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR - majetok, ktorý patril úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu

Sporná poznámka: -

Tretia osoba: -

Dátum zapísania: -

(ďalej len „**Obchodný podiel 2**“ a spolu s Obchodným podielom 1 aj ako „**Obchodné podiely**“)

Dňa 27.09.2024 bolo Správcom v OV SR č. 188/2024 publikované oznámenie o vylúčení Obchodných podielov zo súpisu majetku v Konkurze.

K vylúčeniu súpisových zložiek pristúpil Správca z dôvodu, že predmetné súpisové zložky majetku neexistovali, nakoľko tak v prípade spoločnosti VINEXPORT s.r.o., ako aj spoločnosti KAMENNÝ MLYN Development, s.r.o. platí, že Úpadca nebol jediným spoločníkom, a teda jeho účasť v uvedených spoločnostiach podľa § 148 ods. 2 Obchodného zákonníka zanikla. V prípade spoločnosti VINEXPORT s.r.o. zároveň platí, že bola ku dňu 01.12.2021 vymazaná z Obchodného registra SR.

V dôsledku vyššie uvedeného nedošlo k speňazeniu, a teda ani k dosiahnutiu výťažku zo speňazenia Obchodných podielov.

1.2.4. **Pohl'adávká voči dlžníkovi FORESPO TT, a. s.**

Dňa 06.11.2018 bolo Pôvodným správcom v OV SR č. 213/2018 publikované oznámenie o doplnení súpisu majetku všeobecnej podstaty o nasledovné súpisové zložky majetku:

- parcela C-KN s parcelným č. 2178/2, vodná plocha o výmere 1.096 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2179/2, orná pôda o výmere 1.419 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2180, ostatná plocha o výmere 1.679 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2182/1, trvalý trávny porast o výmere 50.743 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2182/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.080 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2195/10, orná pôda o výmere 185.244 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.967 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2197/5, orná pôda o výmere 545.969 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela C-KN s parcelným č. 2202/1, trvalý trávny porast o výmere 6.803 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- parcela E-KN s parcelným č. 2195, orná pôda o výmere 257.840 m², list vlastníctva č. 1171 pre katastrálne územie Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

(ďalej len „**Pozemky**“).

Pozemky boli do súpisu majetku všeobecnej podstaty zapísané s poznámkou o spornom zápise v prospech spoločnosti FORESPO TT a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811 (ďalej len „**FORESPO TT**“), ktorá spoločnosť bola na LV č. 1171, k.ú. Majcichov evidovaná ako vlastník Pozemkov.

Pôvodný správca ako dôvod sporného zápisu uviedol „*Súdny spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a o vrátenie kúpnej ceny – súdne konanie vedené Okresným súdom Trnava, pod sp. zn. 7Cb/20/2012 (zánik Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.04.2010 / 30.04.2010 medzi úpadcom a obchodnou spoločnosťou FORESPO TT a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36867811, v závislosti od uzatvorenej Zmluvy o kúpe cenných papierov s právom opcie uzatvorenej dňa 26.04.2010 medzi úpadcom a obchodnou spoločnosťou MEDSIRX LIMITED, so sídlom Vasilissis Freiderikis 33, 1066 Nicosia, Cypruská republika, IČO: HE 160661 – vzájomne závislé a prepojené zmluvy).*“

V súvislosti s Pozemkami a ich zápisom do súpisu majetku všeobecnej podstaty boli okrem súdneho sporu

- i. o určenie vlastníckeho práva, vedeného medzi Úpadcom ako žalobcom a FORESPO TT ako žalovaným na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 7Cb/20/2012

vedené aj ďalšie spory, a to:

- ii. konanie o vylúčenie Pozemkov z Konkuru vedené medzi FORESPO TT ako žalobcom a Správcom Úpadcu ako žalovaným na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 32Cbi/7/2019, a
- iii. konanie o určenie pohľadávky, prihlásenej spoločnosťou FORESPO TT do Konkuru v celkovej výške 7.000.000,- EUR z titulu nároku na vrátenie kúpnej ceny, ktorú FORESPO TT zaplatila Úpadcovi za nadobudnutie Pozemkov, ktoré konanie bolo vedené medzi FORESPO TT ako žalobcom a Správcom Úpadcu ako žalovaným na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 32Cbi/11/2018.

Vzhľadom na existenciu vyššie identifikovaných sporov a s tým súvisiacich sporných práv a povinností uzatvoril Správca po dôkladnom zvážení skutkovej a právnej situácie a v nadväznosti na záväzný pokyn veriteľského výboru ako príslušného orgánu zo dňa 01.08.2024 so spoločnosťou FORESPO TT dňa 02.09.2024 Dohodu o urovnaní, v rámci ktorej sa strany dohodli na urovnaní sporných práv, pričom mimo iné Správca a Úpadca uznali, že vlastníkom Pozemkov je spoločnosť FORESPO TT, strany sa zaviazali vziať späť/ukončiť vyššie identifikované súdne spory a spoločnosť FORESPO TT sa zaviazala uhradiť do konkurznej podstaty Úpadcu odplatu za urovanie v sume 100.000,- EUR, ktorá bola pripísaná na konkurzný účet Úpadcu vedený Správcom dňa 06.09.2024.

Celkový výťažok z pohľadávky – odplaty za urovanie voči FORESPO TT tak predstavuje sumu 100.000,- EUR.

Vzhľadom na skutočnosť, že Správca speňažil všetok majetok podliehajúci Konkuru, a zároveň boli ukončené všetky spory o určenie pohľadávok konkurzných veriteľov ako i ďalšie spory, ktorými by mohol byť dotknutý majetok podliehajúci Konkuru, Správca v súlade s ustanovením § 101 ods. 1 ZKR pristúpil k zostaveniu tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty Úpadcu.

1.3. Zámer zostaviť rozvrh

Dňa 28.04.2025 bolo v OV SR č. 80/2025 publikované oznámenie Správcu o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do rozvrhu všeobecnej podstaty, a o zámere zostaviť konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov.

Správca zároveň v nadväznosti na zverejnené oznámenie konštatuje, že do uplynutia lehoty v zmysle ustanovenia § 96 ods. 3 ZKR mu neboli doručené žiadne námietky voči zostavenému zoznamu pohľadávok proti podstate.

2. Rozvrhová časť

2.1. Výťažok zo speňaženia

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu, výťažok zo speňaženia ktorých je predmetom tohto rozvrhu, s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:

Nehnutelnosti – pozemky:

opis veci	súpisová hodnota	spôsob speňaženia	výťažok	dátum výťažku
Pozemok parc. č. 1216/7; podiel Úpadcu: 1/8 (LV č. 1387, k.ú. Limbach)	6 803,21 €	§ 93 ods. 1 ZKR	6 803,21 €	16.04.2025
Pozemok parc. č. 1757/150; podiel Úpadcu: 1/4 (LV č. 2120, k.ú. Voderady)	12,03 €	§ 93 ods. 1 ZKR	287,95 €	17.04.2025

Pohľadávky:

opis veci	súpisová hodnota	spôsob speňazenia	výtazok	dátum výťazku
Pohľadávka voči dlžníkovi Sergej Kucherenko	7 818 906,57 €	§ 92 ods. 1 písm. d) ZKR	640,- €	04.04.2025
Pohľadávka voči dlžníkovi FORESPO TT a. s.		§ 86 ods. 2 ZKR	100 000,- €	06.09.2024

Podľa § 91 ods. 4 ZKR: „O speňazovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca vedie prehľadnú evidenciu; evidenciu vedie osobitne pre všeobecnú podstatu a osobitne pre každú oddelenú podstatu. Po speňazení každej súpisovej zložky majetku správca priradí výťazok zo speňazenia tej súpisovej zložky majetku, ktorá bola predmetom speňazenia. Ak správca spoločne speňazí viaceré súpisové zložky majetku a jednotlivé výťazky nie je možné určiť, spoločný výťazok správca pomerne rozpočíta medzi dotknuté súpisové zložky majetku podľa ich vzájomnej hodnoty, pričom vychádza z hodnoty uvedenej v súpise“.

Celkový výťazok zo speňazenia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu tak predstavuje sumu 107.731,16 EUR.

2.2. Pohľadávky proti všeobecnej podstate

Podľa § 95 ods. 1 ZKR: „Nezabezpečené pohľadávky sa v zistenom rozsahu uspokoja z výťazku speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti všeobecnej podstate. Ak nie je možné uspokojiť nezabezpečené pohľadávky v celom rozsahu, uspokoja sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky.“

S poukazom na citované ustanovenie ZKR výťazok zo speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu Úpadcu sa znižuje o pohľadávky proti podstate priradené k súpisovým zložkám majetku Úpadcu, ktoré tvoria všeobecnú podstatu Úpadcu.

Evidencia pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťazku zahrnutého do tohto konečného rozvrhu výťazku pre nezabezpečených veriteľov, tvorí prílohu tohto rozvrhu.

Pohľadávky proti všeobecnej podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťazku zahrnutého do tohto konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov sú vo výške 25.721,12 EUR, z toho odmena Správcu v sume 8.618,61 EUR a súdny poplatok vo výške 1.077,- EUR.

2.2.1. Výpočet odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňazenia majetku boli aplikované nasledovné ustanovenia Vyhlášky:

Podľa § 10 Vyhlášky: „Ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.“

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky: „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťazku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťazku“). Odmena z výťazku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky: „Výťazkom na účely určenia odmeny z výťazku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťazok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňazenia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Podľa § 13 ods. 3 Vyhlášky: „Nárok na odmenu z výťazku má ten správca, ktorý prijal alebo zabezpečil peňažné

plnenie v eurách, ktoré predstavuje výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu. Ak k prijatiu alebo zabezpečeniu peňažného plnenia v eurách, ktoré predstavuje výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu, došlo v čase, keď bol doterajší správca odvolaný a nový správca ešte nebol ustanovený, odmena z výťažku nepatrí žiadnemu správcovi.“

Nehnuteľnosti – pozemky

Podľa § 20 ods. 1 a 2 Vyhlášky:

„(1) Za speňaženie hnuťelnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuťelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,
- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
- f) zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

(2) Na účely výpočtu odmeny správcu podľa odseku 1 sa výťažok získaný speňažením podľa odseku 1 považuje za nedeliteľný.

Aplikáciou vyššie uvedených ustanovení Vyhlášky Správca vyčíslil odmenu z výťažku speňaženia nasledovne:

súpisová zložka	aplikované ustanovenie	odmena bez DPH	odmena s DPH
Pozemok parc. č. 1216/7; podiel Úpadcu: 1/8 (LV č. 1387, k.ú. Limbach)	§ 20 ods. 1 písm. c) Vyhlášky	925,41 €	1 138,26 €
Pozemok parc. č. 1757/150; podiel Úpadcu: 1/4 (LV č. 2120, k.ú. Voderady)	§ 20 ods. 1 písm. a) Vyhlášky	43,19 €	53,12 €

Pohľadávky

Podľa § 17 ods. 1 Vyhlášky:

„(1) Za speňaženie peňažnej pohľadávky podliehajúcej konkurzu, ktorá vyplynula z nároku na náhradu škody, z nároku na úhradu nemajetkovej ujmy, z odstúpenia od zmluvy, z bezdôvodného obohatenia, z neplatnosti právneho úkonu alebo zo zmluvnej pokuty, patrí správcovi odmena 6 % z výťažku.

Aplikáciou vyššie uvedených ustanovení Vyhlášky Správca vyčíslil odmenu z výťažku speňaženia nasledovne:

súpisová zložka	aplikované ustanovenie	odmena bez DPH	odmena s DPH
Pohľadávka voči dlžníkovi Sergej Kucherenko	§ 17 ods. 1 Vyhlášky	38,40 €	47,23 €
Pohľadávka voči dlžníkovi FORESPO TT a. s.	§ 17 ods. 1 Vyhlášky	6 000,- €	7 380,- €

Odmena Správca zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty Úpadcu tak predstavuje sumu spolu 7.007,- EUR bez DPH, t.j. 8.618,61 EUR s DPH.

2.2.2. Výpočetného poplatku

Podľa písm. a) Položky 5 Prílohy zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v relevantnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1992 Zb.“) je súdny poplatok za konkurzné konanie: „1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 50 000 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 50 000 eur“.

Podľa § 7 ods. 11 zákona č. 71/1992 Zb.: „Základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol.“

Podľa § 7a zákona č. 71/1992 Zb.: „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje,
- väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb.: „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3f)} je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

základ poplatku	suma
Výťažok zo speňaženia majetku, ktorý je predmetom tohto rozvrhu	107 731,16 €

S poukazom na citované zákonné ustanovenia Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (107 731,16 € = 107 731 €) násobenú koeficientom 1% = 1 077,- € (po zaokrúhlení na celé euro nadol).

Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

opis	suma
Celková suma výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu	107 731,16 €
Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate	25 721,12 €
Celková suma určená na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov	82 010,04 €

Návrh konečného rozvrhu

S poukazom na vyššie uvedené Správca predkladá tento návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov:

Veriteľský výbor v právnej veci konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu SLEEK FINANCE s. r. o. v konkurze, so sídlom Jesenského 25, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 35 972 491, vedenej na Mestskom súde Košice pod spis. zn. 26K/4/2018, o návrhu konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov takto

rozhodol:

Schvaľuje sa návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov podľa nasledovného prehľadu:

opis	suma
Celková suma výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu	107 731,16 €
Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate	25 721,12 €
Celková suma určená na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov	82 010,04 €

a schvaľuje rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok nasledovne:

p.č. v pohľadávkach úpadcov	zozname v registri	Veriteľ	Celková zistená suma v EUR	Suma určená na uspokojenie nezabezpečenej pohľadávky konečným rozvrhom
1		DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 942 436	790,91	2,57
2		DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 942 436	278,36	0,90
3		DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 942 436	710,68	2,31
4		DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 942 436	2 174,44	7,06
5		DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 942 436	374,77	1,22
6		DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 942 436	774,37	2,52
7		EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletíčova 23, Bratislava, IČO: 35 927 739	32 728,75	106,31
9		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	30,70	0,10
10		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	18,60	0,06
11		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	30,00	0,10
12		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	20,50	0,07
13		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	20,40	0,07
14		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	18,50	0,06
15		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	23,50	0,08
16		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	62,90	0,20
20		Amaeton Žilina, s.r.o., Radlinského 1732, Dolný Kubín, IČO: 51 050 901	1 500,00	4,87
23		Thorpe ZV I, s. r. o., Stráž 223, Zvolen, IČO: 54 628 679	51 925,08	168,66
24		Coleco, s.r.o., Stráž 8418, Zvolen, IČO: 45 648 441	128 370,90	416,98
25		Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00 215 759	535,50	1,74
26		Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00 215 759	2911,00	9,46
27		Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00 215 759	750,50	2,44
28		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	2 651,17	8,61
29		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 109,76	3,60
30		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 113,35	3,62
31		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 113,35	3,62
32		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 113,35	3,62
33		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 113,35	3,62
34		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 113,35	3,62
35		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 108,30	3,60
36		Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	946,95	3,08

37	Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	1 080,80	3,51
38	Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	891,80	2,90
39	LawService, s.r.o., Stráž 223, Zvolen, IČO: 36 861 723	25 005 010,95	81 222,05
40	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13 €
41	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	40,02	0,13
42	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
43	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
44	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
45	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
46	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
47	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
48	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	41,37	0,13
49	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
50	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
51	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
52	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
53	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
54	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
55	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
56	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
57	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
58	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
59	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	44,73	0,15
60	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónská cesta 2, Bratislava, IČO: 35 937 874	43,29	0,14
61	EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, Bratislava, IČO: 35 927 739	1 930,94	6,27
62	Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00 215 759	5,00	0,02
63	Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	229,70	0,75
64	Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005	157,80	0,51
65	Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, Trnava, IČO: 00 313 114	1 956,15	6,35

Správca žiada veriteľský výbor v Konkurre, aby v lehote 15 dní od zverejnenia tohto návrhu konečného rozvrhu pre nezabezpečených veriteľov v OV SR tento návrh konečného rozvrhu v zmysle vyššie uvedeného prehľadu schválil.

Rozhodnutie o schválení tohto návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty alebo o jeho neschválení je potrebné doručiť na adresu kancelárie správcu: Mgr. Lukáš Reguli, so sídlom správcovskej

kancelárie Štúrova 5, 093 01 Vranov nad Topľou alebo elektronicky do dátovej schránky Správcu.

S úctou

Mgr. Lukáš Reguli

správca úpadcu

SLEEK FINANCE s. r. o. v konkurze

Prílohy:

Príloha č. 1 – Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate

Príloha č. 2 – Osvedčenie o registrácii Správcu pre DPH