

Dražby**X032023****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 29. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** 84EX 103/23-S**Poradie dražby:** tretia**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Peter Kohút**Ulica:** Mičinská cesta 35**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0905722408**Emailová adresa:** eupkbb@gmail.com**Dátum konania dražby:** 15. 7. 2025**Čas konania dražby:** 09:00**Miesto konania dražby:** Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Zvolen**Obec:** Zvolen**Kataster:** Môťová**Číslo listu vlastníctva:** 1491**Parcela****Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 2609/5**Výmera:** 942 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pri dome**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 2609/6**Výmera:** 191 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pod domom**Stavba****Súpisné číslo:** 2192**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 2609/6**Druh stavby:** Rodinný dom**Popis stavby:** jedná sa o obývaný rodinný dom s pozemkami v Sekierskej dolina pri meste Zvolen**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Marek Baláž**Miesto TP/Sídlo:** Osada Sekier 2192/40; 960 01 Zvolen**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 26325,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Dražby

v hotovosti do pokladne úradu, alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 8810323

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

priniesť so sebou na miesto dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti ak bol vklad vykonaný do pokladne, alebo na účet z ktorého boli poukázané prostriedky

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezodkladne z pokladne/do 5 dní na účet od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 52650,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

70200,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

v hotovosti do pokladne; na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- sudcovské záložné právo z konania Okresného súdu Zvolen č. 15C/1/2023-15 v prospech veriteľa: Peter Uram, nar. 15.07.1978, bytom Dukelských Hrdinov 143/13, 960 01 Zvolen (jedná sa o zabezpečenie tej istej pohľadávky vymáhanej v exekučnom konaní JUDr. Kohúta č. 84EX 103/23-SP)
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 103/23-S
- Záložné právo Mesta Zvolen, so sídlom Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, z rozhodnutia č. 436-04/ZP/2023
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 979/22-SP
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 389/23-P
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Cimermanová, ExÚ Zvolen v konaní č. 17EX 197/24
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Cimermanová, ExÚ Zvolen v konaní č. 17EX 238/24
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Cimermanová, ExÚ Zvolen v konaní č. 17EX 267/24
- ktoré udelením príklepu nezanikajú
- Záložné právo Mesta Zvolen, so sídlom Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, z rozhodnutia č. 416-04/ZP/2022

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady, ktoré udelením príklepu zanikajú:

- sudcovské záložné právo z konania Okresného súdu Zvolen č. 15C/1/2023-15 v prospech veriteľa: Peter Uram, nar. 15.07.1978, bytom Dukelských Hrdinov 143/13, 960 01 Zvolen (jedná sa o zabezpečenie tej istej pohľadávky vymáhanej v exekučnom konaní JUDr. Kohúta č. 84EX 103/23-SP)
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 103/23-S
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 979/22-SP
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 84EX 389/23-P
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Cimermanová, ExÚ Zvolen v konaní č. 17EX 197/24
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Cimermanová, ExÚ Zvolen v konaní č. 17EX 238/24
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Cimermanová, ExÚ Zvolen v konaní č. 17EX 267/24
- Záložné právo Mesta Zvolen, so sídlom Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, z rozhodnutia č. 436-04/ZP/2023
- ktoré udelením príklepu nezanikajú
- Záložné právo Mesta Zvolen, so sídlom Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, z rozhodnutia č. 416-04/ZP/2022

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti ihneď po udelení príklepu, o čom je povinný vyrozumieť exekútora. prechod vlastníctva je podmienený schválením príklepu súdom. V tejto súvislosti upozorňujem všetkých záujemcov, že dom je obývaný bývalou manželkou povinného (bez nájmu) a ich detí (legálne bývania)

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15:00

Osada Sekier 2192/40, 960 01 Zvolen - Sekierska dolina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.