

Dražby**X032472**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 317Ex 1105/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 0517732724
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 7. 2025
Čas konania dražby: 09:00 hod.
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná ves
Číslo listu vlastníctva: 510

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 195
Výmera: 2624 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 147,78 EUR
b) trhovú cenu za nehnuteľnosti spolu je v sume 147,78 EUR
c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 147,78 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 73,89 EUR

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 199
Výmera: 750 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 45,12 EUR
b) trhovú cenu za nehnuteľnosti spolu je v sume 45,12 EUR
c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 45,12 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Dražby

Výška zábezpeky: 22,56 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5495/14, Prešov
Podiel: 38/288

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná Ves
Číslo listu vlastníctva: 703

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 624/1
Výmera: 171 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 0,69 EUR
b) trhová cena za nehnuteľnosti spolu je v sume 0,69 EUR
c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 0,69 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 0,35 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov
Podiel: 6/96

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Horná Ves
Kataster: Horná Ves
Číslo listu vlastníctva: 532

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"
Číslo parcely: 333/2
Výmera: 7662 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 4 249 75 EUR

Dražby

4 249,75 EUR

b) tržová cena za nehnuteľnosti spolu je v sume 4 249,75 EUR

c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 4 249,75 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciácie.

Výška zábezpeky: 2 124,88 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis

Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov

Podiel: 14/288

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: Horná Ves

Kataster: Horná Ves

Číslo listu vlastníctva: 571

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "E"

Číslo parcely: 457

Výmera: 1204 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 408,02 EUR

b) tržová cena za nehnuteľnosti spolu je v sume 408,02 EUR

c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 408,02 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciácie.

Výška zábezpeky: 204,01 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis

Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov

Podiel: 1/36

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: Horná Ves

Kataster: Horná Ves

Číslo listu vlastníctva: 956

Dražby**Parcela**

Typ parcely: Parcely registra "C"
Číslo parcely: 424/8
Výmera: 1048 m²
Druh: Trvalý trávny porast
Popis: Cena: a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 13 833,60 EUR
b) trhovú cenu za nehnuteľnosti spolu je v sume 13 833,60 EUR
c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 13 833,60 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného bola stanovená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku metódou polohovej diferenciácie.

Výška zábezpeky: 6 916,80 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Dušan Weis
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 5495/14, 080 01 Prešov
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 9342,49 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 1 deň pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 110521

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 5 dní odo dňa konania dražby pri bezhotovostnej platbe, pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

18684,96 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

18684,96 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na osobitný bankový účet SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 110521

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

1. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

od 11:00 hod. do 11:30 hod.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 01.07.2025 od 11:00 hod. do 11:30 hod. so stretnutím záujemcov pred Obecným úradom Horná Ves za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely povinného k jednotlivým parcelám, ktoré sa dražia samostatne a každý spoluvlastnícky podiel má určené samostatné najnižšie podanie, ako aj výšku zábezpeky, ktoré sú uvedené v dopĺňujúcich informáciách pri každej parcele.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.