

X031464

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		017/2025	
Zo dňa		9. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10699, a to konkrétne: • budova obchodu a služieb - Predajne, adm. priest. so súpisným číslom 3236 s príslušenstvom, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
aa) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24-6/MM zo dňa 07.05.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva			

bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100551266/2021 z 8.4.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- b) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- c) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100299310/2022 z 14.02.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- d) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101934091/2022 z 08.07.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- e) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100217742/2023 zo dňa 17.01.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- f) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100777718/2023 zo dňa 13.03.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- g) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- h) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100673051/2024 zo dňa 21.02.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- i) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102187086/2024 zo dňa 05.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- j) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102949762/2024 zo dňa 11.10.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- k) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24/5/MM zo dňa 11.12.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec,
- l) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/1, 1856/221, 1856/222, 1856/58, 1856/196, 1856/197, 1856/198, 1875/1, 1875/12, 1877/1 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236 podľa V 69/2002,
- m) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/209 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/02,
- n) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1877/6, 1877/7, 1877/8, 1877/9, 1877/10, 1877/11, 1877/12, 1877/13, 1877/14 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/2002,
- o) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 403/12,
- p) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100551266/2021 zo dňa 6.5.2021, podľa Z-1852/2021,
- q) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021, právoplatné dňa 7.6.2021, podľa Z-2432/2021,
- r) záložné právo č. 100299310/2022 z 18.3.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-846/2022,
- s) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101934091/2022 z 15.8.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3303/2022,
- t) záložné právo č. 100217742/2023 zo dňa 17.1.2023 s právoplatnosťou z 23.2.2023 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-262/2023,
- u) záložné právo č. 100777718/2023 zo dňa 13.4.2023 v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-857/2023,
- v) záložné právo č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023, právoplatné dňa 19.6.2023, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-1666/2023,
- w) záložné právo č. 100673051/2024 zo dňa 21.2.2024, právoplatné dňa 21.2.2024, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-558/2024,

- x) záložné právo č. 102187086/2024 zo dňa 26.8.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-2360/2024,
- y) záložné právo č. 102949762/2024 zo dňa 30.10.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3007/2024,
- z) záložné právo č. EXE 431/24-5/MM zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňom 30.12.2024, v prospech Mesto Lučenec, podľa Z-3687/2024.
- aa) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24-6/MM zo dňa 07.05.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 017/2025 nedošlo.