

X031472

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP050/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1125	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
170 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	14112
170 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	1187
170 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	1010
170 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	49
170 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	53
170 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	56
170 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	43
170 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	74
170 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	228
192 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	103

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
632	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
290	170 / 12	Administr. Budova
295	170 / 8	Montážna hala
296	170 / 9	Vrátnica
297	170 / 6	Sklad obilia
298	170 / 29	Garáže
426	170 / 13	Sklad olejov
	170 / 14	Umývací rampa 1
	170 / 15	Umývací rampa 2

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 290, montážna hala súpisné č. 295, vrátnica súpisné č. 296, sklad obilia súpisné č. 297, garáže súpisné č. 298, sklad olejov súpisné č. 426, umývací rampa 1 bez súpisného čísla, umývací rampa 2 bez súpisného čísla. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 170/2, parcelné č. 170/6, parcelné č. 170/8, parcelné č. 170/9, parcelné č. 170/12, parcelné č. 170/13, parcelné č. 170/14, parcelné č. 170/15, parcelné č. 170/29, parcelné č. 192/8, celkovej výmere 16 915 m².

Administratívna budova so súpisným číslom 290: Administratívna budova so súp. č. 290 sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/12 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia so sedlovou strechou bez zabudovaného podkrovia. Podľa prehlásenia zástupcu vlastníckej spoločnosti budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je riešená do akumulácie nádrže, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené strešnými žľabmi a zvodmi len voľne do okolitého terénu. Vykurovanie je lokálne - nezabudované elektrické konvektory. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu až po hlavný rozvádzač, ktorý je umiestnený z exteriérovej strany v obvodovej stene pri vchode do budovy. Pre predmetnú budovu je vybudovaná aj prípojka telefónu.

Vrátnica so súpisným číslom 296: Budova vrátnice so súp. č. 296 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/9 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania podkrovia. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie; dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu čiastočne bez strešných žľabov a zvodov. Vykurovanie je lokálne - kachle na tuhé palivá. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu.

Sklad obilia so súpisným číslom 297: Sklad obilia so súp. č. 297 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/6 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Sklad nie je napojený na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, vykurovania, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu. Napojenie na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Garáže so súpisným číslom 298: Budova garáže so súp. č. 298 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/29 v kat. ú. Rohovce. Jedná sa o časť (polovičnú časť) pôvodnej murovanej prízemnej garážovej budovy (pôvodne radová garáž so šiestimi samostatnými dvojgarážovými státiami) bez podpivničenia s plochou strechou. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, zabudovaného kúrenia, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu (len čiastočne funkčné strešné žľaby a zvody). Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Montážna hala so súpisným číslom 295: Napriek tomu že stavba so súp. č. 295 na pozemku s parc. č. 170/8 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba -montážna hala, bolo konštatované, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí budú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností a výsledkov miestnej obhliadky predmetná stavba bude rozdelená na dve samostatne časti, a to: **opravárenská hala** - jedná sa o prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby je využívaná ako opravárenská dielňa ťažkých poľnohospodárskych strojov, zariadení a mechanizmov. **opravárenská budova** - jedná sa o prízemnú stavbu vedľa halovej časti (prístavba z jednej aj z druhej strany) tiež miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia, prevažne s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby je využívaná ako skladovacie, dielenské a opravárenské priestory s administratívnym a so sociálno-hygienickým zázemím.

Sklad olejov so súpisným číslom 426: Napriek tomu že stavba so súp. č. 426 na pozemku s parc. č. 170/13 je

zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - sklad olejov, v pôvodnom znaleckom posudku bolo konštatované, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí sú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností predmetná stavba je rozdelená na dve samostatné časti, a to: - oceľový prístrešok - jedná sa o oceľovú konštrukciu zastrešenia stojanov na čerpanie pohonných látok - spevnená betónová plocha - jedná sa o spevnenú betónovú plochu na celom pozemku s parc. č. 170/13. Stavba ako celok so súp. č. 426 sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/13 kat. ú. Rohovce. Napojenie stavby na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu. Vek predmetnej stavby pre účel stanovenia jej technickej hodnoty je určený na základe predložených dokladov, na základe porovnania konštrukčne - materiálového vyhotovenia stavby, ako aj na základe odborného odhadu znalca. Na základe týchto zistení a podkladov môžeme predpokladať, že predmetná stavba bola postavená a v skutočnosti je užívaná od roku 1971 - t.j. v čase obhliadky mala 48 rokov, čo potvrdzuje aj jej celkový technický stav. Predmetná stavba je vybudovaná z klasických stavebných materiálov a technológií bežne používaných v čase výstavby, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným základným statickým ako aj konštrukčným požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v priemernej, vzhľadom na charakter terajšieho skutočného, ako aj predpokladaného budúceho využívania stavby aj v dostatočnej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by výrazne ovplyvňovali celkovú životnosť stavby.

Umývací rampa na pozemku s parcelným číslom 170/15: Napriek tomu že stavba bez súp. č. na pozemku s parc. č. 170/15 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - umývací rampa, bolo konštatované v pôvodnom znaleckom posudku, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí budú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností predmetná stavba je rozdelená na dve samostatné časti, a to: - spevnená betónová plocha - jedná sa o spevnenú betónovú plochu umývacej rampy - betónové obvodové steny - jedná sa o betónové obvodové konštrukcie. Stavba ako celok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/15 kat. ú. Rohovce. Podľa podkladov bolo zistené, že v rámci úplnej prestavby v roku 2008 pôvodná stavba bola úplne zbúraná, a terajšia umývací rampa vybudovaná, ale už iných rozmerov ako je to zakreslené v katastrálnej mape. Vek predmetnej stavby pre účel stanovenia jej všeobecnej hodnoty je určený na základe porovnania konštrukčne - materiálového vyhotovenia stavby, na základe podkladov. Na základe týchto zistení a podkladov môžeme predpokladať, že predmetná stavba bola postavená a v skutočnosti je užívaná od roku 2008.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

List vlastníctva č. 1125, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8) - č.z.147/22

P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedené pod sp. zn.: 20C/80/2022 (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 - č.z.217/22

P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož. práva k nehnuteľnostiam: zást. plocha a nádvorie na CKN par.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8- až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS- č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29,

192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 632, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby, (stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13) - č.z.147/22

P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedené pod sp. zn.: 20C/80/2022 (montážna hala súp. č. 295 na pozemku registra CKN parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 pozemku registra CKN na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 pozemku registra CKN na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 pozemku registra CKN na parc.č. 170/29) - č.z.217/22

P-1019/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedené pod sp. zn.: 5C/80/2022 (sklad olejov súp. č. 426 na pozemku registra CKN parc.č. 170/13, umývací rampa 1 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/14, umývací rampa 2 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/15) - č.z.218/22

P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: Admin.budova so súp.č. 290 na CKN parc.č. 170/12, montážna hala so súp.č. 295 na CKN parc.č.170/8, vrátnica so súp.č. 296 na CKN parc.č. 170/9, sklad obilia so súp.č. 297 na CKN parc.č. 170/6, 7 garáže so súp.č. 298 na CKN parc.č. 170/29- až do právopl. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS-č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23

P-9/23 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 v zast. Suchý&Partners (dňa 23.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: sklad olejov so súp.č. 426 na CKN parc.č. 170/13 umývací rampa 1 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/14 umývací rampa 2 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/15 až do právopl. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 5C/80/2022 na OS-DS-č.z.3/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419), umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5494/15 - č.z.210/15 - Z-1304/2023 - č.z.61/23

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5495/15 - č.z.214/15

Iné údaje: R-62/2020 Doplňenie zjednocujúceho čísla stavby - č.z.41/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 230/2024 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.1.2025 Všeobecná cena odhadu: 326 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	163 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		