

K034460

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kohút Ľudovít
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kovarce 420, 956 15 Kovarce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.05.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alexej Vašek
Sídlo správcu: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/45/2025 S1567
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/45/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. kole ponukového konania
 Správca **Mgr. Alexej Vašek**, S 1567, so sídlom kancelárie: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno, S1567, ako správca v konkurznom konaní vedenom na majetok dlžníka, ktorým je: **Ľudovít Kohút**, nar. 13.05.1977, bytom 956 15 Kovarce 420, podnikajúci pod obchodným menom: Ľudovít Kohút, s miestom podnikania 956 15 Kovarce 420, IČO: 44 771 291. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 98/2025 č.k. 32OdK/45/2025 dňa 26.05.2025. Podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie prvého kola ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Súpis majetku bol vyhotovený so zreteľom na znenie ustanovenia §167i ZKR. Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nasledovne: Predmetom speňaženia je nasledovný majetok:

Číslo súp. položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku/ Typ súp. položky majetku	Výmera (m ²)	Obec/okres	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parc. č.	Súpisová hodnota majetku/ EUR	Podiel úpadcu
7	Pozemok, parcela registra „C“	zast. plocha a nádvorie	137	Kovarce/ Topoľčany	Kovarce	1458	263	1.000,00 €	1/20
8	Pozemok, parcela registra „C“	záhrada	777	Kovarce/ Topoľčany	Kovarce	1458	262		1/20
9	Rodinný dom s.č. 91	RD na parcele s.č. 263 RD je zbúraný a x stavba teda neexistuje		Kovarce/ Topoľčany	Kovarce	339	x		1/20

Podmienky I. ponukového kola:

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 kal. dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú jedným z nižšie uvedených spôsobov: 1) na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštou, 2) mailom na el. adresu vasek@spravca.eu alebo 3) do elektronickej schránky správcu - Číslo schránky: E0006818264.
 2. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
 3. Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny/zálohy vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK08 1100 0000 0029 2988 3032, s uvedením Poznámky platby: **32OdK/45/2025**. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.
 4. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Minimálna ponúknutá kúpna cena je stanovená vo výške 75% súpisovej hodnoty majetku. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
 5. Správca vyhodnotí ponuky do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk. Správca si vyhradzuje právo predĺžiť uvedené lehoty za účelom uzatvárania zmlúv s ďalšími záujemcami v poradí,

v prípade ak určený víťazný záujemca/záujemcovi nezatvorí zmluvu, nepodajú zmluvu na kataster alebo nevrátia podpísanú zmluvu správcovi.

6. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 20 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.

7. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.

8. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukového kola na zájemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

Mgr. Alexej Vašek, správca zn.: S1567