

Dražby**X031460****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 28. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 86/21-J**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Ján Sokol**Ulica:** B. Němcovej 30**Obec:** Košice - mestská časť Sever**PSČ:** 040 01**Telefónne číslo:** +421 55 678 05 65**Emailová adresa:** jan.sokol@ske.sk**Dátum konania dražby:** 8. 7. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** B. Němcovej 30, 040 01 Košice - mestská časť Sever**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Revúca**Obec:** Revúca**Kataster:** Revúca**Číslo listu vlastníctva:** 3407**Stavba****Súpisné číslo:** 1182**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 680/15**Druh stavby:** 9 - bytový dom**Popis stavby:** Bytový dom CH-2; vchod č. 3, byt č. 3 , poschodie č. 1**Doplňujúce informácie:** vchod č. 3, byt č. 3 , poschodie č. 1**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Peter Chudic**Miesto TP/Sídlo:** Behynce 23, 982 01 Tornaľa**Podiel:** 1/16**Výška zábezpeky:** 1915,50 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet; pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky:

3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK86 0200 0000 0015 4484 9402

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

B. Němcovej 30, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie o zložení zábezpeky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

3831 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3831 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 10 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nezistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

1. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

Daxnerova 3, 050 01 Revúca

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65, najneskôr do 14:00 hod. dňa 30.06.2025.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.