

K024884

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AlfaPrim Plus, družstvo v dodatočnej likvidácii

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sibírska 28 / 0, 080 01 Prešov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 855 405

Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.

Sídlo správcu: Metodova 12, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 5K/3/2024 S2026

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 5K/3/2024

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/V, so sídlom správcovskej kancelárie Metodova 12, 080 01 Prešov, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **JUDr. Rastislav Hudák**, komplementár spoločnosti, správca úpadcu: **AlfaPrim Plus, družstvo v konkurze**, so sídlom Sibírska 28, 080 01 Prešov, IČO: 36 855 405 (ďalej aj ako len „**Úpadca**“ v príslušnom gramatickom tvare), týmto podľa ustanovenia § 76 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **súpis oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420:**

Zabezpečený veriteľ:

Oddelená podstata Zabezpečeného veriteľa:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420
Právny dôvod vzniku/zriadenia zabezpečovacieho práva:	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. UM-050369-2005 zo dňa 17.02.2006
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva:	10.3.2006
Poradie zabezpečovacieho práva:	prvé
Poradie zabezpečenej pohľadávky v konečnom zoznam pohľadávok:	1
Opis zabezpečovanej pohľadávky zabezpečeného veriteľa s I. poradím (právny dôvod vzniku pohľadávky a súvisiace skutočnosti)	Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. UM-050369-2005 zo dňa 17.02.2006, uzatvorenej medzi Veriteľom ako záložným veriteľom a spoločnosťou Medzevská drevárska fabrika, spol. s r.o., so sídlom Kováčska 35, 044 25 Medzev, IČO: 31 724 906 (ďalej len „Medzevská drevárska fabrika“) ako záložcom, došlo za účelom zabezpečenia Úveru k zriadeniu záložného práva k nehnuteľnému majetku, v tom čase vo výlučnom vlastníctve Medzevskej drevárskej fabriky, evidovanom na LV č. 1584, k. ú. Medzev (ďalej len „Zabezpečený NM“). K vzniku záložného práva došlo jeho zápisom do príslušného katastra nehnuteľností dňa 10.03.2006 pod sp. zn. V 172/06
Výška zabezpečovanej pohľadávky zabezpečeného veriteľa s I. poradím (uplatnená výška zabezpečovanej pohľadávky)	528 172,24 €

Nehnutelný majetok (pozemky):

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo vlastníctva	listu	Kat. územie /obec/štát	Rozsah podielu Úpadcu	Súpisová hodnota v €
1	755	Zastavaná plocha a nádvorie	397	1584		Medzev/ Medzev / SR	1/1	7 940,00 €
2	758/2	Zastavaná plocha a nádvorie	151	1584		Medzev/ Medzev / SR	1/1	3 020,00 €
3	759/1	Zastavaná plocha a nádvorie	164	1584		Medzev/ Medzev / SR	1/1	3 280,00 €
4	760	Zastavaná plocha a nádvorie	86	1584		Medzev/ Medzev / SR	1/1	1 720,00 €
5	761	Zastavaná plocha a nádvorie	63	1584		Medzev/ Medzev / SR	1/1	1 260,00 €
6	762	Zastavaná plocha a nádvorie	172	1584		Medzev/ Medzev / SR	1/1	3 440,00 €

7	763	Zastavaná plocha a nádvorie	963	1584	Medzev/ Medzev / SR	1/1	19 260,00 €
8	764	Zastavaná plocha a nádvorie	91	1584	Medzev/ Medzev / SR	1/1	1 820,00 €
9	765/2	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1584	Medzev/ Medzev / SR	1/1	180,00 €
10	766/1	Zastavaná plocha a nádvorie	8710	1584	Medzev/ Medzev / SR	1/1	174 200,00 €
11	766/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2697	1584	Medzev/ Medzev / SR	1/1	53 940,00 €
12	767	Zastavaná plocha a nádvorie	9749	1584	Medzev/ Medzev / SR	1/1	194 980,00 €
13	756	Zastavaná plocha a nádvorie	35	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	336,00 €
14	757	Zastavaná plocha a nádvorie	101	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	969,60 €
15	758/1	Zastavaná plocha a nádvorie	847	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	8 131,20 €
16	759/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	19,20 €
17	765/1	Zastavaná plocha a nádvorie	103	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	988,80 €
18	766/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1568	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	15 052,80 €
19	766/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2674	5280	Medzev/ Medzev / SR	1390/2880	25 670,40 €

Dôvod zápisu do súpisu majetku	Dátum zápisu do súpisu majetku
§ 67 ods. 1 písm. a) ZKR	28.05.2025

Poznámka spornosti (sporný zápis) - pozemky:

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Dôvod sporného zápisu
1	755	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	Poznámka spornosti – uplatnené spoluvlastnícke právo titulom reštitučných nárokov v rozsahu spoluvlastníckych podielov 3 x 14/1008 k pôvodným parcelám, ktoré k aktuálnemu stavu zapísanému na LV predstavujú rozsah 3 x 148,01 m ² , t.j. spolu v rozsahu 444,04 m ² .
2	758/2	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
3	759/1	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
4	760	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
5	761	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
6	762	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
7	763	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
8	764	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
9	765/2	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	
10	766/1	Zastavaná plocha a nádvorie	a 1584	

11	766/2	Zastavaná plocha nádvorie	a 1584
15	758/1	Zastavaná plocha nádvorie	a 5280
16	759/2	Zastavaná plocha nádvorie	a 5280
17	765/1	Zastavaná plocha nádvorie	a 5280
18	766/3	Zastavaná plocha nádvorie	a 5280

Označenie osoby, v ktorej prospech svedčia pochybnosti sporného zápisu	1/ Marcel Kažimír, bytom Mariánske námestie 249/12, Medzev, 2/ Adrián Kažimír, bytom Nešporova 280/20, Košice, 3/ Andrea Kažimírova, bytom: Ľudová 245/7, Košice, 4/ Gertrúda Maguláková, bytom Fábryho 26, Košice
Deň sporného zápisu	28.05.2025

V Prešove, dňa 28.05.2025

JUDr. Rastislav Hudák, komplementár spoločnosti **KS - správa konkurzov, k.s.**

správca Úpadcu