

Dražby**X031119****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 14. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** 66EX 50/23**Poradie dražby:** prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Jozef Ivančík**Ulica:** SNP 19**Obec:** Nové Zámky**PSČ:** 940 02**Telefónne číslo:** 0356401908**Emailová adresa:** jozef.ivancik@ske.sk**Dátum konania dražby:** 16. 7. 2025**Čas konania dražby:** 11:00**Miesto konania dražby:** SNP 19, 940 02 Nové Zámky**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Nitriansky kraj**Okres:** Levice**Obec:** Bajka**Kataster:** Bajka**Číslo listu vlastníctva:** 254**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2/2**Výmera:** 359 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Stavba****Súpisné číslo:** 44**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2/2**Druh stavby:** 9**Popis stavby:** bytový dom**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Kotlár Dionýz**Miesto TP/Sídlo:** Mieru 129/20, Kalná nad Hronom-Kalná, 935 22**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 3750 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

na bankový účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 16.07.2025**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK4509000000000240050816**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** na účet**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 kalendárnych dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 7500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na bankový účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

ku dňu udelenia príklepu, po jeho schválení súdom a zaplatení najvyššieho podania vydražiteľom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

dňom udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Bajka 44, 935 51 Bajka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.