

Dražby**X031118**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 66EX 831/21

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ivančík

Ulica: SNP 19

Obec: Nové Zámky

PSČ: 940 02

Telefónne číslo: 0356401908

Emailová adresa: jozef.ivancik@ske.sk

Dátum konania dražby: 16. 7. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: SNP 19, 940 02 Nové Zámky

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Nové Zámky

Obec: Bajtava

Kataster: Bajtava

Číslo listu vlastníctva: 70

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 110/1

Výmera: 383 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 110/2

Výmera: 299 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 138

Typ parcely: C

Číslo parcely: 110/1

Druh stavby: 10

Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Krausz Ladislav a Eva Krauszová r. Szaltová

Miesto TP/Sídlo: Bajtava, č. 141

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 3850 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet č. SK450900000000240050816, VS: 8312021

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: 16.07.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4509000000000240050816
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: na účet

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 7700 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

7700 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

ku dňu udelenia príklepu, po jeho schválení súdom a zaplatení najvyššieho podania vydražiteľom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

dňom udelenia príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Bajtava 138, 943 65 Bajtava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.