

K024457

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balog Peter

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: J. Murgaša 1323 / 27, 071 01 Michalovce

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.02.1990

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Richard Žolna

Sídlo správcu: Pri prachárni 7, 040 11 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/60/2024 S1734

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/60/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Richard Žolna, správca dlžníka: Peter Balog, nar. 26.02.1990, bytom: J. Murgaša 1323/27, 071 01 Michalovce, podnikajúci pod obchodným menom Peter Balog, s miestom podnikania J. Murgaša 1323/27, 071 01 Michalovce, IČO: 52 449 076, sp. zn.: 30OdK/60/2024 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. v platnom znení (ďalej len „ZKR“) vyhlasujem **opakované III. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku zahrnutého do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty jeho zverejnením v Obchodnom vestníku č. 153/2024 zo dňa 08.08.2024 (K043049) a to:

Poradové číslo	Majetok					Zápis do súpisu	
	Súpisová zložka majetku	Opis súpisovej hodnoty majetku				Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku
		Hodnota	Mena	Výmera v m2	spoluvlastnícky podiel úpadcu		
1	pozemok - parc. EKN č. 599/9 zapísaná na LV č. 1014 pre k.ú. Veľké Slemence obec Veľké Slemence okres Michalovce druh pozemku - trvalý trávny porast *	68,28 €	EUR	2185	1\16	26.7.2024	§ 167h ods. 1 ZKR
2	pozemok - parc. EKN č. 608/52 zapísaná na LV č. 1036 pre k.ú. Veľké Slemence obec Veľké Slemence okres Michalovce druh pozemku - trvalý trávny porast *	13,51 €	EUR	7783	1\288	26.7.2024	§ 167h ods. 1 ZKR

(ďalej spolu ako „Predmet speňažovania“)

Podmienky verejného ponukového konania:

- V opakovanom III. kole sa speňažuje majetok úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu za najvyššiu ponuku. Predmet speňažovania sa v opakovanom III. kole verejného ponukového konania speňažuje ako súbor majetku - hnutelných vecí v zmysle ust. § 167p ZKR (v prípade nehnuteľností aj na základe ust. § 167n ZKR).
- Najnižšie podanie je stanovené na 50 % hodnoty súčtu súpisových hodnôt zložiek majetku tvoriacich Predmet speňažovania, t.j. suma vo výške 40.90,- Eur (slovom štyridsať eur 90 centov). V opakovanom III. kole verejného ponukového konania môžu záujemcovia predložiť aj ponuky, v ktorých bude ponúkaná cena nižšia ako najnižšie podanie stanovené podľa predchádzajúcej vety; odmietnutie / schválenie takejto ponuky je výhradným právom správcu a nie je nárokovateľné.
- Záujemcovia predložia správcovi na adresu kancelárie cenové ponuky písomne, a to v zalepenej obálke s označením "KONKURZ sp. zn. 30OdK/60/2024-ZÁVÄZNÁ_PONUKA VSB_PODST_SLEMENCE(IIIo)-NEOTVÁRAŤ".
- Na podávanie ponúk, doručovaných výlučne do kancelárie správcu, sa určuje hmotnoprávna lehota 14 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku (čas zverejnenia sa riadi podľa ust. § 199 ods. 9 ZKR). Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V zmysle uvedeného musí byť ponuka záujemcu doručená do kancelárie správcu v uvedenej lehote, ktorej zmeškanie nie je možné odpustiť.
- Záujemcovia budú povinní v prospech bankového účtu IBAN: SK37 1111 0000 0014 5838 3001 zaplatiť 100% ponúkanej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na stanovenom účte najneskôr v deň nasledujúci po poslednom dni lehoty na podávanie záväzných ponúk alebo v rovnakom termíne zložená v hotovosti k rukám správcu.
- Za úspešného záujemcu sa bude považovať ten subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za

- Predmet speňažovania. V prípade doručenia ponúk viacerých záujemcov s ponukou rovnakej sumy za nadobudnutie Predmetu speňažovania má prednosť ponuka, ktorá bola doručená správcovi ako prvá.
7. Riadne doručená ponuka bude záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada okrem prípadu, ak by posledná predložená ponuka záujemcu bola vo výške hodnej osobitného zreteľa (uvedené posudzuje výlučne správca).
 8. Obálka musí obsahovať: návrh cenovej ponuky v eurách s dokladom o zaplatení zálohy, záujemca predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, alebo obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace; fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom predloží farebnú fotokópiu preukazu totožnosti, číslo bankového účtu, na ktorý sa zaplata zábezpeka vráti neúspešným uchádzačom, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči úpadcovi, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s prepadnutím zálohy na kúpnu cenu podľa podmienok tohto ponukového konania v prospech všeobecnej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca z dôvodov na strane záujemcu neuzavrie kúpnu zmluvu v určenej lehote, ponuka musí byť podpísaná záujemcom. Na obálky, ktoré budú nedostatočne označené sa nebude prihliadať.
 9. Termín otvárania obálok je stanovený na nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk o 10:00 hod. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca. Správca bude kontaktovať iba úspešného záujemcu a to v lehote 30 dní odo dňa otvárania obálok.
 10. Úspešnému účastníkovi ponukového konania správca zašle návrh kúpnej zmluvy podpísaný správcom spolu s určením lehoty, do ktorej je úspešný účastník verejného ponukového konania povinný kúpnu zmluvu podpísať. Nepodpísanie kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania má za následok neuzavretie kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania. V takomto prípade zložená zábezpeka prepadne v prospech konkurznej podstaty.
 11. Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“, resp. bez akejkoľvek záruky a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.
 12. Správca si vyhradzuje právo odložiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet speňažovania až do času, pokiaľ na ňom budú zapísané ťarchy, poznámky či iné zápisy, ktoré vyhlásením konkurzu zanikajú, resp. konania na základe ktorých vznikli sa zrušujú či zastavujú a pod. Správca si vyhradzuje právo verejné ponukové kolo kedykoľvek zrušiť; všetky predložené ponuky správca vysporiada do 30 dní odo dňa zrušenia verejného ponukového kola.
 13. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania, t. j. od dátumu otvárania obálok.
 14. Neúspešným účastníkom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na účet do tridsiatich (30) dní od dátumu vyhodnotenia ponúk. Ak oprávnená osoba zrealizuje svoje právo podľa § 167r ods. 2 ZKR, záloha bude úspešnému účastníkovi vrátená do tridsiatich (30) dní odo dňa vykúpenia Predmetu speňažovania oprávnenou osobou. Účastníci na tento účel v ponuke správcovi oznámia platobné údaje.
 15. Záujemcovia o bližšie informácie o Predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na adrese zolna.spravca@gmail.com.

Pozn.:

- V zmysle ust. § 167k ods. 4 ZKR speňažením predmetov speňažovania zanikajú na nich viaznuce zabezpečovacie práva prihláseného zábezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.

Mgr. Richard Žolna, správca