

Dražby**X030794**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 73/23
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 15. 7. 2025
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Poprad
Obec: Liptovská Teplička
Kataster: Liptovská Teplička
Číslo listu vlastníctva: 61; 63; 60; 156

Parcela

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 70
Výmera: 54 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 61, podiel 11/252
cena podielu 18,01 EUR

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 166
Výmera: 76 m²
Druh: zastavaná plocha
Popis: LV 63, podiel 11/504
cena podielu 12,67 EUR

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1147
Výmera: 96 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 60, podiel 11/126
cena podielu 64,03 EUR

Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1145
Výmera: 147 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: LV 156, podiel 11/630
cena podielu 19,61 EUR

Dražby**Stavba**

Súpisné číslo: 94
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 166
Druh stavby: humno
Popis stavby: nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností - humno stojace na parcele KNC 166; Humno je označené súp. číslom 64, pričom označenie vykonal obecný úrad
cena podielu 670,20 EUR

Súpisné číslo: -
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 1147
Druh stavby: hospodárska budova
Popis stavby: nehnuteľnosť nezapísaná v katastri nehnuteľností - hospodárska budova stojaca na parcele KNC 1147
cena podielu 1.322,99 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Házy
Miesto TP/Sídlo: bytom obec Vavrišovo, 032 42 Vavrišovo
Podiel: 11/252; 11/504; 11/126; 11/630

Výška zábezpeky: 1053,78 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 7323

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 7323

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z BU

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, akým bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 2107,51 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2107,51 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 7323

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

-

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Poznámka:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 14.07.2025 o 12:00 hod. priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Znalec určil všeobecnú cenu nehnuteľností nasledovne:

LV č. 61

parcela č. 70, výmera 54 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/252 18,01 EUR

LV č. 63

parcela č. 166, výmera 76 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/504 12,67 EUR

nehnuteľnosť nezapísaná v katastri humnu súp. č. 94, podiel 11/504 670,20 EUR

LV č. 60

parcela č. 1147, výmera 96 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/126 64,03 EUR

nehnuteľnosť nezapísaná v katastri – hospodárska budova, podiel 11/126 1.322,99 EUR

LV č. 156

parcela č. 1145, výmera 147 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/630 19,61 EUR

Výška dražobnej zábezpeky**LV č. 61**

parcela č. 70, výmera 54 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/252 9,01 EUR

LV č. 63

parcela č. 166, výmera 76 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/504 6,34 EUR

nehnuteľnosť nezapísaná v katastri humnu súp. č. 94, podiel 11/504 335,10 EUR

LV č. 60

parcela č. 1147, výmera 96 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/126 32,02 EUR

nehnuteľnosť nezapísaná v katastri – hospodárska budova, podiel 11/126 661,50 EUR

LV č. 156

parcela č. 1145, výmera 147 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel 11/630 9,81 EUR