

Dražby**X030793**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 381/24
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 15. 7. 2025
Čas konania dražby: 10:30
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Beňadiková
Kataster: Beňadiková
Číslo listu vlastníctva: 132

Parcela

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 4/502
Výmera: 178 m²
Druh: záhrada
Popis: cena podielu 1.504,55 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 5/503
Výmera: 162 m²
Druh: záhrada
Popis: cena podielu 1.369,31 EUR

Typ parcely: KNE
Číslo parcely: 6/502
Výmera: 132 m²
Druh: záhrada
Popis: cena podielu 1.115,73 EUR

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Michal Račko
Miesto TP/Sídlo: J. Alexyho 1912/40, 031 01 Liptovský Mikuláš
Podiel: 3/4

Výška zábezpeky: 1994,81 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 38124

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 38124

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z BU

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3989,59 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

znaleckým posudkom: 3989,59 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 3 dni

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 14.07.2025 o 10:00 hod. priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Znalec určil všeobecnú cenu nehnuteľností nasledovne:

parcela č. 4/502 o výmere 178 m², záhrada, v podiele 3/4 1.504,55 EUR

parcela č. 5/503 o výmere 162 m², záhrada, v podiele 3/4 1.369,31 EUR

parcela č. 6/502 o výmere 132 m², záhrada, v podiele 3/4 1.115,73 EUR

Dražby

Výška dražobnej zábezpeky

parcela č. 4/502 o výmere 178 m ² , záhrada, v podiele 3/4	752,28 EUR
parcela č. 5/503 o výmere 162 m ² , záhrada, v podiele 3/4	684,66 EUR
parcela č. 6/502 o výmere 132 m ² , záhrada, v podiele 3/4	557,87 EUR